

ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
на община „Тунджа”, област Ямбол

в обхвата на поземлен имот с идентификатор 72240.23.361 по КККР в
землището на с.Тенево, обл.Ямбол

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА “ТУНДЖА”

ОБЩА ЧАСТ

В община „Тунджа” е постъпило заявление с вх.№ 5300-376/07.03.2022 г. от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, ЕИК 206511612 от гр. София, собственици на поземлен имот с идентификатор 72240.23.361, по КККР в землището на с.Тенево, съгласно договор вх.рег.№ 4955/2021г. на СВ, с искане да се разреши изработване на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 72240.23.361 с площ 1 209 170 кв. м., с НТП – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение в местност „Гиговата мера” по кадастралната карта на с. Тенево. В общия устройствен план имотът е с отреждане като терени за транспортно – комуникационна инфраструктура и за ливади“. Искането е за изменение на ОУП, като поземлен имот с идентификатор 72240.23.361 се отреди за терени за смесена многофункционална зона .

Съгласно инвестиционните намерения на Възложителя е необходимо да бъде изработен ПУП – план за регулация и застрояване за поземлен имот идентификатор 72240.23.361 с площ 1 209 170 кв.м. предназначение на територията транспортна, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по ОУП, намиращ се в местността „Гиговата мера” в землището на с.Тенево, за промяна отреждането им в за „ Терени за смесена многофункционална зона “.

Транспортният достъп се предвижда през поземлен имот с идентификатор 72240.23.318 – държавна публична собственост с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“ по КККР в землището на с.Тенево, община „Тунджа“, обл.Ямбол.

ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА РАЗРАБОТКАТА

Проектът за изменение на Общия устройствен план да съдържа:

- Общ устройствен план с променен устройствен режим на новото предназначение на поземлен имот с идентификатор 72240.23.361 в землището на с.Тенево, община „Тунджа“, област Ямбол.

Гл.архитект община „Тунджа“


/арх.А.Калайджиев/