



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 661565 факс: 046 661575  
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

12

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	45
Дата:	21.03.2022

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“,

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община „Тунджа“ е собственик на двуетажна масивна сграда - кметство, със застроена площ 88 кв. м., находяща се в УПИ II-124, кв. 15 по плана на с. Голям манастир. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 88 от 27.12.1999 г.

В общината е постъпило заявление с вх.№ 5300-442/17.03.2022 г. от Георги Атанасов Вълчев - управител на „Вълчеви“ ООД, в което изразява желание за наемане на свободно помещение с площ от 12 кв. м., разположено на първия етаж от двуетажна масивна сграда - кметство, находяща се в УПИ II-124, кв. 15 по плана на с. Голям манастир, за офис.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл. 47 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет приема решение за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, съобразно предназначението им, за срок до 10 години по

предложение на кмета на общината, като отдаването се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на гл. VII.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид гореизложеното, предлагам да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 12 кв. м., разположено на първия етаж от двуетажна масивна сграда - кметство, находяща се в УПИ II-124, кв. 15 по плана на с. Голям манастир, за офис.

Наемната цена е съобразена с Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Предвид целесъобразността на мотива, Ви предлагам да подкрепите предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 47, чл. 60, т. 1 и чл. 61, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за офис, за срок от 10 /десет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 12 кв. м., разположено на първия етаж от двуетажна масивна сграда - кметство, находяща се в УПИ II-124, кв. 15 по плана на с. Голям манастир.

Определя начална тръжна цена - 13.20 лв. за месец, депозит за участие в търга 27.00 лв. и такса за участие в търга 15.00 лв., като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**НЕЛИ СЛАНОВА**

*Председател на ОБС „Тунджа“*