

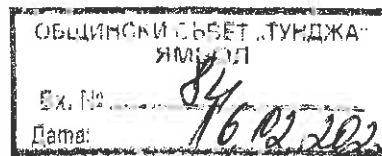


ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundzha.net web site: https://www.tundzha.net

26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 378/31.01.2022 г. от Станка Стоянова с ЕГН [redacted] лично и като пълномощник на Николай Борисов Колев с ЕГН [redacted] и на Йовелина Колева с ЕГН [redacted] тримата в качеството на наследници на Борис I Стоянов, Йовка Чолакова с ЕГН [redacted] и Недка [redacted] а Николова с ЕГН [redacted] собственици с нот. акт № [redacted] том I, дело № [redacted], нот. акт № [redacted] том I, дело № [redacted] г. и нот. акт № [redacted] том VI, рег. дело № [redacted] г. на ЯРС на поземлени имоти с идентификатори 37681.12.100 с площ 871 м², 37681.12.101 с площ 866 м² и 37681.12.102 с площ 505 м², с начин на трайно ползване - нива в местност „Около селото“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), находящи се в землището на с. Козарево, община „Тунджа“. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за ниви. Искането е за изменение на ОУП, като възложителите предвиждат да използват имотите **за жилищно застрояване.**

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлени имоти с идентификатори 37681.12.100 с площ 871 м², 37681.12.101 с площ 866 м² и 37681.12.102 с площ 505 м², устройствена територия ниви, в местността „Около селото“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), находящи се в землището на с. Козарево, община „Тунджа“, област Ямбол за промяна отреждането за жилищно застрояване.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОбС „Тунджа“