



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

19

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

Общински съвет „Тунджа“
Вх. № 102
Дата 16.02.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-07-1543 от 22.11.2021 г. кметът на Община „Тунджа“ е одобрил задание за проектиране и е разрешил изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, в следния обхват: поземлени имоти с идентификатори 77030.58.1, 77030.58.2, 77030.58.3, 77030.58.4, 77030.58.5 и 77030.58.6 по КККР на с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа“. Целта на ПУП-ПРЗ е обединяване на изброените имоти и обособяване в самостоятелен урегулиран поземлен имот с отреждане „За фотоволтаична централа“.

В тази връзка въз основа на проект, изработен от „МАКСГЕО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД - правоспособно лице по чл. 12, т. 8 от ЗКИР, е извършено изменение на КККР на с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа“, състоящо се в обединяването на изброените по-горе имоти.

Съгласно чл. 6 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от същия закон се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

В чл. 5, ал. 2, изр. първо от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на Общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници, като предложенията се правят в писмена форма от кмета на общината и при необходимост съдържат: вид и местонахождение на имота, акт за общинска собственост, мотиви обосноваващи предложението /ал. 3 от същия член/.

Мотивът за промяна в предназначението на ПИ с идентификатор 77030.58.6 с площ от 122 кв. м. и ПИ с идентификатор 77030.58.5 с площ от 677 кв. м. от публична в частна собственост е следният:

Посочените имоти с НТП „за второстепенна улица“ обслужват единствено имотите, собственост на „КРОНОС - БИОТОП“ ЕООД. Същите не се използват за транспортен достъп до други имоти и предназначението им като второстепенна улица е отпаднало.

На основание посочената по-горе Заповед № РД-07-1543 от 22.11.2021 г. на кмета на Община „Тунджа“ е изработен проект на ПУП - План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 77030.58.1, 77030.58.2, 77030.58.3, 77030.58.4, 77030.58.5 и 77030.58.6 по КККР на с. Хаджидимитрово, съгласно който се обособява нов УПИ I-58.7 с отреждане „За фотоволтаична централа“.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез продажба на частта на общината върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По този повод за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинските идеални части, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинските идеални части от имотите съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител е в размер, както следва: за ПИ с идентификатор 77030.58.6 - 310.00 (триста и десет) лева и за ПИ с идентификатор 77030.58.5 - 1 730.00 (хиляда седемстотин и тридесет) лева.

Видно от удостоверенията за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадени от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имотите е в размер, както следва: за ПИ с идентификатор 77030.58.6 - 161.00 (сто шестдесет

и един) лева и за ПИ с идентификатор 77030.58.5 - 893.60 (осемстотин деветдесет и три лева и шестдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 и ал. 3, чл. 19, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Обявява поради отпаднала необходимост за частна общинска собственост следните недвижими имоти:

- ПИ с идентификатор 77030.58.6 по КККР на с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа“, област Ямбол, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за второстепенна улица, с площ от 122 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77030.24.105, 77030.58.1, 77030.58.3, 77030.58.5, който съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ се включва в състава на ПИ с проектен идентификатор 77030.58.7 и образува УПИ I-58.7 с отреждане „За фотоволтаична централа“, целият с площ от 47256 кв. м.;

- ПИ с идентификатор 77030.58.5 по КККР на с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа“, област Ямбол, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за второстепенна улица, с площ от 677 кв. м., при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 77030.24.105, 77030.36.170, 77030.58.3, 77030.58.4, 77030.58.6, който съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ се включва в състава на ПИ с проектен идентификатор 77030.58.7 и образува УПИ I-58.7 с отреждане „За фотоволтаична централа“, целият с площ от 47256 кв. м.

2. Да се прекрати съсобствеността като Община „Тунджа“ извърши продажба на „КРОНОС - БИОТОП“ ЕООД на 799/47256 идеални части от ПИ с проектен идентификатор 77030.58.7 по КККР на с. Хаджидимитрово, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за електроенергийното производство, който съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ

образува УПИ I-58.7 - за фотоволтаична централа, целият с площ от 47256 кв. м., на стойност 2 040.00 (две хиляди и четиридесет) лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОбС „Тунджа“