



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол. 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ЧЛЕНОВЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	ТУНДЖА
№	101
Вх. №	
Дата:	16.02.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община „Тунджа“ е постъпила молба вх. № 9400-120 от 11.01.2022 г. за прекратяване на съсобственост в имот, находящ се в с. Генерал Инзово, в който общината притежава идеална част заедно с Георги Митрев от гр. София. Съсобственият имот съставлява УПИ III-2, в кв.4 по действащ ПУП на селото, целия с площ от 1350 кв. м., като общината притежава 210/1350 идеални части от него. За общинската идеална част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 6085/07.02.2022 г.. Съсобственикът ни в имота Георги Митрев доказва своите права с нотариален акт, вписан вх. рег. 5714, акт № 116, том 19 дело № 3548/21 от 16.09.2021г. на Служба по вписванията Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез продажба върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на сделката и посочва дължимата сума за заплащане.

В раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2022 г., имотът е предвиден под позиция №8.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилото заявление за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част в УПИ III-2, в кв. 4 по действащ ПУП на с. Генерал Инзово, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 530 (петстотин и тридесет) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 504.00 (петстотин и четири) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА(нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и не дървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение за прекратяване на съсобствеността като предоставим на съсобственика ни Георги Костадинов Митрев право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се прекрати съсобствеността като се извърши продажба на Георги Митрев от гр. София на:

- 210/1350 идеални части от УПИ III-2, в кв. 4 по ПУП на с. Генерал Инзово, обл. Ямбол, целия с площ от 1350 кв. м, при граници на УПИ: юг - улица; запад - УПИ II-2; север – терен извън регулация и изток – УПИ V-14 и УПИ IV-13, за сумата в размер на 530.00 лева без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“