



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundzha.net web site: https://www.tundzha.net

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	43
Дата:	20.01.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовири – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Язовирите на територията на Община „Тунджа“ са изградени по инициатива и със средства на бившите ТКЗС-та с цел напояване, а по-късно преминали в собственост на АПК-та, т.е. включени в имуществото на прекратените организации по § 12 от ПРЗ на ЗСПЗЗ. Тези язовири са обекти на хидромелиоративната инфраструктура на територията на общината и представляват елементи от напоителната ѝ система. В този случай са приложими нормите на § 3 и § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване.

Съгласно § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване в случай, че при влизането в сила на този закон няма сключени договори по § 3, ал. 2, до предявяването на искането по реда на § 3, ал. 3 язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда и условията на чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост след съгласуване с надзорния орган. Следва да се отбележи, че последната разпоредба препраща към редакцията на чл. 12, ал. 4 от ЗОБС по ДВ бр. 96/1999 г., преди изменението на ЗОБС по ДВ бр. 101/2004 г., след което отдаването под наем на части от имоти - публична общинска собственост вече се урежда именно от чл. 14, ал. 7 от ЗОБС.

За да са обекти по смисъла на § 4, ал. 1 от ЗСН и следователно да може правото за експлоатирането им да бъде предоставено чрез търг за отдаване под наем язовирите трябва първо, да са елементи от хидромелиоративната инфраструктура, т.е. да са предназначени за напояване, и второ, тези обекти да са били включени в имуществото на прекратена организация по § 12 от ЗСПЗЗ, каквито са язовирите на територията на общината.

Разпоредбата на § 4, ал. 1 от ЗСН изисква отдаването на язовири под наем да бъде съгласувано с надзорния орган. Надзорният орган, съгласно чл. 65, ал. 1 от ЗСН, е министърът на земеделието и храните.

В тази връзка е изпратено писмо до МЗХ, с искане за съгласуване отдаването под наем на долупосочените язовири - публична общинска собственост.

От съгласувателно писмо с наш вх. № 0400-5-(1)/18.01.2022 г. на Министъра на МЗХ, се установява, че към настоящия момент няма открити процедури по учредяване на сдружения за напояване на обследваната територия. Поради този факт е получено писмено съгласие за отдаване под наем на посочените язовири.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет „Тунджа“, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация за срок от десет години, на язовири - публична общинска собственост, както следва:

1. Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 05308.41.97 /номер от предходен план 000051/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Болярско и ПИ с идентификатори 62921.22.45 /номер от предходен план 000029/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Роза, с обща площ 711 335 кв. м.

2. Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 14725.63.33 /номер от предходен план 000033/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Генерал Тошево, с площ 21 767 кв. м.

3. Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 23501.17.170 /номер от предходен план 000170/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Дражево, с площ 16 552 кв. м.

4. Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 30956.29.340 /номер от предходен план 000098/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Златари, с площ 60 011 кв. м.

5. Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 66456.7.26 /номер от предходен план 000050/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Симеоново, с площ 58 949 кв. м.

6. Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 66456.13.87 /номер от предходен план 000058/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Симеоново, с площ 61 114 кв. м.

Наемната цена е съобразена с изготвените пазарни оценки за годишна наемна цена от Дружество на независими оценители, съгласно Сертификат рег. № 900300052/ 20.07.2010 г. от Камара на независими оценители в България.

Предназначението на горепосочените язовири е за извършване на дейностите напояване, аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, стопанисване и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в изправно техническо състояние и осъществяване на безопасната им експлоатация.

При отдаване под наем на разглежданите язовири, по препоръка на МЗХ и за да се избегнат евентуални противоречия, ще се предвиди клауза в договорите, с която наемателите ще се задължат да предоставят вода за напояване на собственици и ползватели на земеделски земи, желаещи да напояват обработваните от тях площи от съответните язовири предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешително за водовземане и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 4 от Закона за водите.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовири – публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл. 61, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация, за срок от десет години на язовири – публична общинска собственост, както следва:

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 05308.41.97 /номер от предходен план 000051/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Болярско и ПИ с идентификатори 62921.22.45 /номер от предходен план 000029/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Роза, с обща площ 711 335 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 22 170,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 2 217,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 14725.63.33 /номер от предходен план 000033/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Генерал Тошево, с площ 21 767 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 670,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 67,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 23501.17.170 /номер от предходен план 000170/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Дражево, с площ 16 552 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 510,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 51,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 30956.29.340 /номер от предходен план 000098/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Златари, с площ 60 011 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 1 870,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 187,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 66456.7.26 /номер от предходен план 000050/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Симеоново, с площ 58 949 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 1 650,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 165,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 66456.13.87 /номер от предходен план 000058/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Симеоново, с площ 61 114 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 1 290,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 129,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

2. Язовирите да се ползват със следното предназначение: Извършване на дейностите напояване, аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, стопанисване и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в изправно техническо състояние и осъществяване на безопасната им експлоатация.

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по процедурата по отдаване под наем на язовири - публична общинска собственост и сключи договори за наем със спечелилите търговете участници.

4. В договорите за наем да се предвиди клауза, с която наемателите се задължават да предоставят вода за напояване на собственици и ползватели на земеделски земи, желаещи да напояват обработваните от тях площи от съответните язовири предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешително за водоземане и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 4 от Закона за водите.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“