



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600

тел.: 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	39
Дата	20.01.2022

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община „Тунджа“ е собственик на имот, представляващ ПИ с идентификатор 03229.44.172 по КККР на с. Безмер, с площ от 191 907 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. През имота преминава електропровод 20 Kv с дължина на трасето 960 м. и сервитут 7 115 кв. м. и водопровод с дължина на трасето 608 м. и сервитут 3 643 кв. м., в полза на „ГРАДУС - 1“ ЕООД.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост АОС № 5990 от 11.05.2021 г. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. в раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 42. Към посочения имот има заявен интерес за продажба.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензирани оценители за определяне пазарната цена на

имота.

Стойността на имота, съгласно изготвената оценка от независимите лицензирани оценители, е в размер на 486 400 (четиристотин осемдесет и шест хиляди и четиристотин) лева.

Видно от удостоверението за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 427 415.30 (четиристотин двадесет и седем хиляди четиристотин и петнадесет лева и тридесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

### ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 03229.44.172 по КККР на с. Безмер, с площ от 191 907 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, при граници на ПИ: ПИ с идентификатор №№ 03229.43.35, 03229.44.168, 03229.44.171, 03229.44.183, 03229.46.46, 03229.46.58, 03229.46.59. През имота преминава електропровод 20 Kv с дължина на трасето 960 м. и сервитут 7 115 кв. м. и водопровод с дължина на трасето 608 м. и сервитут 3 643 кв. м., в полза на „ГРАДУС - 1“ ЕООД.

Начална тръжна цена на имота в размер на 486 400 (четиристотин осемдесет и шест хиляди и четиристотин) лева без ДДС, депозит за участие в търга 48 640 лева, такса за участие в търга 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

2. Кандидатът, спечелил търга и сключил договор за продажба, се задължава да опазва съществуващите водопровод и електропровод 20 Kv, като осигурява достъпа за тяхното обслужване със съответния законов сервитут в полза на „ГРАДУС - 1“ ЕООД.

**НЕЛИ СЛАНОВА**

*Председател на ОбС „Тунджа“*