Прилож

ение № 5 към чл. 4, ал. 1

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ОКОЛНАТА СРЕДА
СТАРА ЗАГОРА
Вх № УОС-01-6659/15.12.21

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

„БУТИК БИЛДИБГ 1997" ООД, ЕИК: 205131863, с. СТАРА РЕКА, общ. "ТУНДЖА", обл. ЯМБОЛ, ул. „БАКАДЖИК" № 9, GSM: 089 855 2322

(име, адрес и телефон за контакт)

с. СТАРА РЕКА, общ. "ТУНДЖА", обл. ЯМБОЛ, ул. „БАКАДЖИК" № 9

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **8675, с. СТАРА РЕКА, общ. „ТУНДЖА", обл. ЯМБОЛ, ул. „БАКАДЖИК"**, № 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **GSM: 089 855 2322**, e-mail: **vies_consult@abv.bg**
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ВЕСЕЛИН ПАНАЙОТОВ ПАНАЙОТОВ, гр. ЯМБОЛ, ж.к. „ДИАНА", № 200, ап.1, GSM: 089 855 2322**

Лице за контакти: **ВЕСЕЛИН ПАНАЙОТОВ ПАНАЙОТОВ, GSM: 089 855 2322**, e-mail: **vies_consult@abv.bg**

УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма **„БУТИК БИЛДИБГ 1997" ООД, ЕИК: 205131863, с адрес 8675, с. СТАРА РЕКА, общ. "ТУНДЖА", обл. ЯМБОЛ, ул. „БАКАДЖИК" № 9, GSM: 089 855 2322** има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на жилищни сгради, в ПИ с идентификатор 35028.22.9, с. Кабиле, общ. „Тунджа", обл. Ямбол и транспортен достъп /второстепенна улица/ до имота.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Фирма* „БУТИК БИЛДИБГ 1997", с управител Веселин Панайотов Панайотов** ***има намерение да изгради еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 35028.22.9 по КККР на с. Кабиле и транспортен достъп /второстепенна улица/ до имота. Инвестиционното предложение е за ново строителство.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Поземлен имот с идентификатор 35028.22.9 по КККР на с. Кукорево, общ. „Тунджа", обл. Ямбол ще се ползва за жилищни нужди. Площта на имота е 11 798 кв.м. Достъпът до обекта се осигурява от прилежаща улица от населеното място и части от поземлени имоти с идентификатори: 35028.22.152, 35028.22.276, 35028.22.279, 35028.22.284 и 35028.888.4 от които ще се обособи транспортен достъп /второстепенна улица/ до поземлен имот 35028.22.9 . Нови съоръжения на техническата инфраструктура: водопроводно отклонение, канализационно отклонение, кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН - ЕРЮГ. Дълбочина на изкопите до 1.20 м. Битовите отпадъци ще се третират както тези на имотите от населеното място.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно Общия устройствен план на с. Кабиле територията, в която се намира обекта е определена за жилищно строителство.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща

пътна инфраструктура)

С. Кабиле, общ. „Тунджа", обл. Ямбол, Поземлен имот с идентификатор 35028.22.9 и части от поземлени имоти с идентификатори: 35028.22.152, 35028.22.276, 35028.22.279, 35028.22.284 и 35028.888.4 по КККР на с. Кабиле, ***Земеделска територия.***

Географски координати:

Т.1 N - 42° 31' 43.644", E - 26° 29' 07.398"

Т.2 N - 42° 31' 43.719", E - 26° 29' 10.776"

Т.3 N - 42° 31' 38. 479", E - 26° 29' 10.768"

Т.4 N - 42° 31' 38. 482", E - 26° 29' 07.390"

Собственост: ***„БУТИК БИЛДИБГ 1997", с адрес*** **: 8675, с. СТАРА РЕКА, общ. „ТУНДЖА", обл. ЯМБОЛ, ул. „БАКАДЖИК", № 9**

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти, подлежащи на здравна защита.
В границите на обекта има могила – имот с идентификатор 35028.22.144 по КККР на с. Кабиле, а в южната част, имота граничи с могила – имот с идентификатор 35028.22.135. На терен могилите не съществуват. В момента са обработваема земя.
Реализирането на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като имота е отдалечен от границите на Република България.
Предвижда се изграждане на транспортен достъп /второстепенна улица/ с дължина 165 м. и ширина 6 м. Трасето на транспортния достъп минава по части от полски пътища и пасища.
Характеристка на засегнатата територия: Земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обекта ще бъде за жилищни нужди. Ще се изградят:

- ***водопровод и водопроводно отклонение от съществуващия водопровод.,***

- ***канализация и канализационно отклонение, което ще се включи към съществуващата канализация на около 170 м. от обекта.***

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генериране на битови отпадъци, които ще се третират, както отпадъците от имотите в населеното място – с. Кабиле.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предназначението на имота ще бъде за жилищни нужди, поради което отпадните води ще бтдат битови и ще бъдат включени към същвствуващата канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Имота е за жилищни нужди и не се очакват опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Актуална скица на ПИ 35028.22.9 със списък на координатите на точките определящи границите на имота;

2. Решение на Общински съвет „Тунджа" – Ямбол

3. Нотариален акт за собственост.

4. Извадка от ОУП в М 1:10000.

5. ПУП-ПРЗ.

6. Електронен носител – 1. бр.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Дата: 13.12.2021 Уведомител: .