



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ”-ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ 170-09-853-16

гр. Ямбол, 13.12.2021г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.75а, ал.1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, и въз основа на представени доклад от Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № ПО-09-369/05.08.2021 г. и изменена със Заповеди №№ ПО-09-369-3/17.08.2021 г., ПО-09-369-7/07.09.2021 г., ПО-09-369-10/05.10.2021 г., ПО-09-369-14/15.10.2021 г., ПО-09-369-17/04.11.2021 г. и ПО-09-369-20/07.12.2021 г. на Директора на Од „Земеделие” Ямбол, и доброволно споразумение,

ОДОБРЯВАМ:

I. Сключеното доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи, за стопанската година 2021/2022 за землището на с. КАЛЧЕВО, ЕКАТТЕ 35609, община Тунджа, област Ямбол, окончателни регистри по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и карта на разпределението на масивите за ползване, които са неразделна част от настоящата заповед.

Площта на имотите, ползвани на правно основание, както и площта на имотите, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е както следва:

№ по ред	Ползвател	Правно основание	Земни по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ	Общо площ по споразумение
1	ТЕНЕВ И ХАРАЛАМПУС ООД	118,666	0,000	118,666
2	ЛОГО ООД	54,010	0,000	54,010
3	АГРОТЕС АД	376,624	0,000	376,624
4	ПЕЛИКАН АГРО ИНВЕСТ ЕООД	185,915	0,000	185,915
5	ИТИВА АГРО 73 ЕООД	10,650	0,000	10,650
6	ЦВЕТНИК ЕООД	161,041	1,597	162,638
7	ХИМЕРА АГРО ЕООД	222,096	0,591	222,687
8	ТЕНЬО РУСЕВ ТЕНЕВ	79,880	0,000	79,880
9	НИКОЛАЙ КИРОВ ГЕОРГИЕВ	17,473	0,000	17,473
10	ГЕОРГИ ПАВЛЕВ ГЕОРГИЕВ	609,443	1,300	610,743
11	ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА	187,433	0,000	187,433
12	ХРИСТО СЛАВОВ ВАСИЛЕВ	3627,813	5,660	3633,473

13	ТОДОР ДИМИТРОВ ХРИСТОВ	940,125	0,000	940,125
14	МИТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ	798,223	0,201	798,424
15	ХРИСТО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ	1388,034	2,810	1390,844
16	ДИАНА ДИМИТРОВА КОЛЕВА	108,142	0,000	108,142
17	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ	20,910	0,000	20,910
18	НАНКА КЪНЧЕВА НЕДЕЛЧЕВА	316,214	0,000	316,214
19	СТАНИМИР ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ	45,164	0,000	45,164
20	ПАВЕЛ ИЛИЯНОВ ИЛЧЕВ	17,250	0,000	17,250
21	ЕТ ВИХЪР-СТОЯН СЛАВОВ	1888,061	16,081	1904,142
22	АДРЕПРОДУКТОР ПО СВИНЕВЪДСТВО	1962,008	0,000	1962,008
23	СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ВАСИЛЕВ	286,491	8,000	294,491
24	ГАЛИНА ТОДОРОВА НЕДЕЛЧЕВА	55,165	0,000	55,165
ОБЩО:		13476,831	36,240	13513,071

II. На основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 72, ал. 1 от ППЗСПЗЗ ползватели на земеделски земи, които се ползват от заповедта в частта ѝ за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД "Земеделие" Ямбол - **IBAN: BG13STSA93003304128510, BIC: STSABGSF** - при "ДСК"ЕАД Ямбол - в срок до три месеца от публикуване на настоящата заповедта в размер на **29.00 лв./дка**, представляващо средното годишно рентно плащане за стопанската 2021/2022 година за землището **с. Калчево, община Тунджа, област Ямбол**, определено съгласно изискванията на **§2е от ДР на ЗСПЗЗ**. Сумите са депозитни и се изплащат от ОД "Земеделие" Ямбол на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на ОД "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. В случай, че ползвател не заплати сумите за ползваните земи по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, директорът на областна дирекция "Земеделие" Ямбол издава заповед за заплащане на същите в трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището.

III. На основание чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 75а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и с картата за разпределение на масивите за ползване, да бъдат връчени на представителите на община Тунджа и на ОСЗ „Тунджа-Ямбол“, да се обявят в кметството на **с. Калчево** и в сградата на ОСЗ „Тунджа-Ямбол“, и да се публикуват на интернет страницата на община Тунджа и ОД „Земеделие“ Ямбол.

IV. В изпълнение разпоредбите на чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на настоящата заповед, ползвателите в чийто масив попадат полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, имат право да подадат заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за предоставянето им за ползване.

На основание чл.37в, ал.14 от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал.3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях“. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите за ползване от вида по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед, **следва да се признават за**

правно основание на ползвателя, само в случай, че същият представи като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Настоящата Заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от обявяването ѝ пред районен съд гр. Ямбол. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, което подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 60, ал. 5 от АПК в три дневен срок от съобщаването на настоящата заповед, чрез ОД „Земеделие“ Ямбол до Районен съд гр. Ямбол.

Младенка Николова
Директор на ОД „Земе