



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600

тел.: 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	664
Дата:	13.12.2021

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх.№ 9400-4936 от 25.11.2021г. за прекратяване на съсобственост в имоти, в които общината притежава идеална част, заедно с Теодор Йовчев от гр. Ямбол, представляващи:

- УПИ VIII-1065, в кв. 60 по плана на с. Тенево, целият с площ от 820 кв. м.

и

- УПИ IX-1065, в кв. 60 по плана на с. Тенево, целият с площ от 800 кв. м.

Община „Тунджа“ притежава 90/820 ид. ч. от УПИ VIII-1065, в кв. 60 по плана на с. Тенево, видно от Акт за частна общинска собственост № 6068/08.12.2021 г. и 210/800 ид. ч. от УПИ IX-1065, в кв. 60 по плана на с. Тенево, видно от Акт за частна общинска собственост № 6069/08.12.2021 г.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт от 24.04.2020 г., вх. рег. № 1678, акт № 179, том 5, дело № 892 от 24.04.2020 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез продажба на частта на общината върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на

общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

В раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г., имотите са предвидени под позиции № 54 и № 55.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилата молба за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинските идеални части, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинските идеални части от имотите, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер, както следва: за УПИ VIII-1065 - 400.00 (четиристотин) лева и за УПИ IX-1065 - 940.00 (деветстотин и четиридесет) лева.

Видно от удостоверенията за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадени от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имотите, е в размер, както следва: за УПИ VIII-1065 - 363.80 (триста шестдесет и три лева и осемдесет стотинки) лева и за УПИ IX-1065 - 848.80 (осемстотин четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и

поделим доброволно съсобствените имоти, като предоставим на съсобственика право да закупи общинските идеални части, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Кмет на Община „Тунджа“



**РЕШЕНИЕ****ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

**РЕШИ:**

Да се прекрати съсобствеността като се извърши продажба на Теодор Йовчев от гр. Ямбол, на:

- 90/820 ид. ч. от УПИ VIII-1065, в кв. 60 по плана на с. Тенево, Община „Тунджа“, област Ямбол, целият с площ от 820 кв. м., при граници на УПИ: север - УПИ X-750; изток - УПИ VII-749; юг – улица и запад - УПИ IX-1065, за сумата в размер на 400.00 лв., без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред и

- 210/800 ид. ч. от УПИ IX-1065, в кв. 60 по плана на с. Тенево, Община „Тунджа“, област Ямбол, целият с площ от 800 кв. м., при граници на УПИ: север - УПИ X-750; изток - УПИ VIII-1065; юг – улица и запад - улица, за сумата в размер на 940.00 лв., без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**НЕЛИ СЛОВОВА**

*Председател на ОбС „Тунджа“*