



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundzha.net web site: https://www.tundzha.net

11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	671
Дата:	14.12.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 5178/10.12.2021 г. от Стефан Стефанов от с. Маломир, обл. Ямбол, собственик на урегулиран поземлен имот I532 за база за селскостопанска продукция по ПУП на с. Маломир, обл. Ямбол, представляващ поземлен имот с идентификатор 46783.68.532 по КККР в землището на с. Маломир с площ 4 909 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с НТП – за складова база, находящ се в землището на с. Маломир. В Общия устройствен план имота е с отреждане мери, пасища, дерета и други. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описания имот за база за селскостопанска техника, склад за съхранение на земеделска продукция и фотоволтаична централа до 200 kW .

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община „Тунджа“

РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 46783.68.532 по КККР в землището на с. Маломир с площ 4 909 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с НТП – за складова база, находящ се в землището на с. Маломир, като отреждането мери, пасища, дерета и други, се промени с отреждане за база за селскостопанска техника, склад за съхранение на земеделска продукция и фотоволтаична централа до 200 kW .

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикуват на интернет страницата на общината.

Съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОбС “ Тунджа”