



ОБЩИНА ТУНДЖА

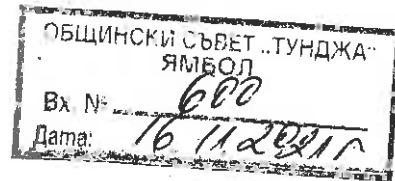
T.16

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол. 8600

тел.: 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Парцеларен план за транспортен достъп.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 5300 - 1585/28.10.2021 г. от „ПАЛФИНГЕР ПРОДУКЦИОНСТЕХНИК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, представлявано от Ивелин Станчев - управител с искане да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 72240.44.537 с площ 7998 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност „Инзовски път“ по КККР, находящ се в землището на с. Тенево, с цел промяна на предназначението на имота за **Складова база и паркинг** и транспортен достъп, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 72240.44.249, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, за обслужване на поземлен имот с идентификатор 72240.44.537

Към него са приложени следните документи: техническо задание, нотариален акт вх. рег № 5775/2021 г. на СВ, скица № 15 - 1064901/30.09.2021

г. на СГКК – Ямбол, удостоверение изх. № 25 - 323348 – 04.11.2021 г. на СГКК гр.Ямбол и скица предложение за ПРЗ.

Заявлението за разрешаване изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и транспортен достъп /пътна връзка/ е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и е допустимо.

Представеното от заявителя задание е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план и Парцеларен план за транспортен достъп и съответно за одобряване на заданието се извършва от общински съвет „Тунджа“ на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ по предложение на кмета на общината.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предвид което, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и разреши изработването на проект за Подробен устройствен план и Парцеларен план за транспортен достъп към него.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Парцеларен план за транспортен достъп.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план както следва:

- План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 72240.44.537 с площ 7998 кв. м., с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, находящ се в местност „Инзовски път” в землището на с. Тенево по КККР, за промяна на предназначението на имота с отреждане за **Складова база и паркинг**.

- Парцеларен план за транспортен достъп, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 72240.44.249, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, за обслужване на поземлен имот с идентификатор 72240.44.537.

Начина на урегулиране на имота да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛОВОВА

Председател на ОБС „Тунджа”