

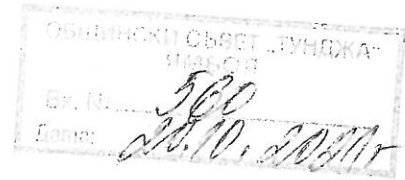


ОБЩИНА ТУНДЖА

7.8

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпила молба с вх.№ 9400-4242 от 28.09.2021 г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с Марин Ненов Петров от гр. Ямбол, представляващ УПИ III-463, в кв. 62 по плана на с. Окоп, целия с площ от 1250 кв. м. Община „Тунджа“ притежава 20/1250 ид. ч. от УПИ, видно от Акт за частна общинска собственост № 6056/07.10.2021 г.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт от 05.03.2020 г., вх. рег. № 1043, акт № 10, том 4, дело № 587/20 г. от 05.03.2020 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

В раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г., имотът е предвиден под позиция № 49.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещи

права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилата молба за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 70.00 (седемдесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 47.90 (четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

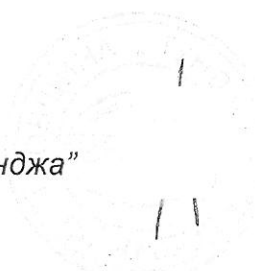
Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и поделим доброволно съсобствения имот, като предоставим на съсобственика право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши делба между Община „Тунджа“ гр. Ямбол и Марин Ненов Петров от гр. Ямбол, представляващ УПИ III-463, в кв. 62 по плана на с. Окоп, целия с площ от 1250 кв. м., при граници на УПИ: север – улица; изток – УПИ IV-452 и УПИ XVII-462; юг – УПИ II-451, при която Марин Ненов Петров получи в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 70.00 лв. без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 20/1250 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОбС „Тунджа“

