

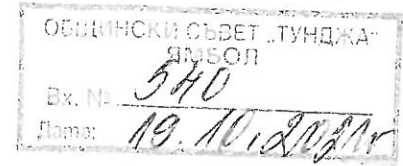


# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 661565 факс: 046 661575  
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

7. 14

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
„ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 9400 - 4459/18.10.2021 г. от Румен Иванов Русев с ЕГН 6805049045, собственик с нот. акт вхр. № 5301/2020 г. и нот. акт вхр. № 5280/2020 г. на СВ на поземлени имоти с идентификатори 48101.30.582 с площ 2.096 дка и 48101.30.583 с площ 3.018 дка, с начин на трайно ползване - За друг вид застрояване в местност „Гюлджуците“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККТ), находящи се в землището на с. Миладиновци, община „Тунджа“. В Общия устройствен план имотът е с отреждане за ниви. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва имота за **малкоетажно жилищно застрояване**.

Инвестиционните намерения на заявителя са във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, което налага изменението на ОУП.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно, предлагам общинският съвет да одобри техническото задание и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

### РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлени имоти с идентификатори 48101.30.582 с площ 2.096 дка и 48101.30.583 с площ 3.018 дка, устройствена територия ниви, в местността „Гюлджуците“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККТ), находящи се в землището на с. Миладиновци, община „Тунджа“, област Ямбол за промяна отреждането за **малкоетажно жилищно застрояване**.

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**НЕЛИ СЛАВОВА**  
Председател на ОбС „Тунджа“

