

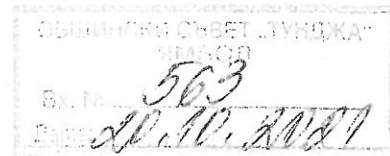


# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол. 8600  
тел.: 046 661565 факс: 046 661575  
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

T 11

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 5879/15.10.2020 г., Община „Тунджа“ е собственик на УПИ XI - 75 в кв. 12 по ПУП на с. Веселиново, община „Тунджа“, обл. Ямбол, целия с площ от 583 кв. м., ведно с построените в имота едноетажна масивна сграда /бивше кметство/, застроена на площ от 76 кв. м. и едноетажна масивна сграда /бивша здравна служба/, застроена на площ от 118 кв. м. Към посочения имот има заявен интерес.

В раздел III, т. 2 „Имоти за продажба“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г., същият е предвиден под позиция № 204.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 29590 (двадесет и девет хиляди петстотин и деветдесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 9386.00 (девет хиляди триста осемдесет и шест) лева.

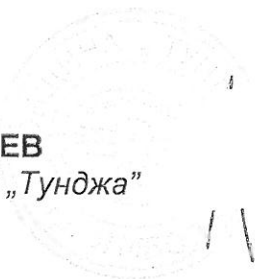
Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот съставляващ УПИ XI - 75 в кв. 12 по ПУП на с. Веселиново, община „Тунджа“, обл. Ямбол, целия с площ от 583 кв. м., ведно с построените в имота едноетажна масивна сграда (бивше кметство), застроена на площ от 76 кв. м. и едноетажна масивна сграда (бивша здравна служба), застроена на площ от 118 кв. м., при граници на имота: север - УПИ XV-74,75; изток - УПИ X -76; юг - УПИ X-76; запад - улица, при начална тръжна цена 29 590 (двадесет и девет хиляди петстотин и деветдесет) лева без ДДС, депозит за участие в търг 2959 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**НЕЛИ СЛАВОВА**  
Председател на ОБС „Тунджа“

