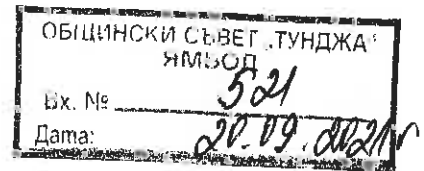


ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundzha.net web site: https://www.tundzha.net

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАТЯНА СТОЕВА - ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовири – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Язовирите на територията на Община „Тунджа“ са изградени по инициатива и със средства на бившите ТКЗС-та с цел напояване, а по-късно преминали в собственост на АПК-та, т.е. включени в имуществото на прекратените организации по § 12 от ПРЗ на ЗСПЗЗ. Тези язовири са обекти на хидромелиоративната инфраструктура на територията на общината и представляват елементи от напоителната ѝ система. В този случай са приложими нормите на § 3 и § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване.

Съгласно § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване в случай, че при влизането в сила на този закон няма сключени договори по § 3, ал. 2, до предявяването на искането по реда на § 3, ал. 3 язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда и условията на чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост след съгласуване с надзорния орган. Следва да се отбележи, че последната разпоредба препраща към редакцията на чл. 12, ал. 4 от ЗОБС по ДВ бр. 96/1999 г., преди изменението на ЗОБС по ДВ бр. 101/2004 г., след което отдаването под наем на части от имоти - публична общинска собственост вече се урежда именно от чл. 14, ал. 7 от ЗОБС.

За да са обекти по смисъла на § 4, ал. 1 от ЗСН и следователно да може правото за експлоатирането им да бъде предоставено чрез търг за отдаване под наем язовирите трябва първо, да са елементи от хидромелиоративната инфраструктура, т.е. да са предназначени за напояване, и второ, тези обекти да са били включени в имуществото на прекратена организация по § 12 от ЗСПЗЗ, каквито са язовирите на територията на общината.

Разпоредбата на § 4, ал. 1 от ЗСН изисква отдаването на язовири под наем да бъде съгласувано с надзорния орган. Надзорният орган, съгласно чл. 65, ал. 1 от ЗСН, е министърът на земеделието и храните.

В тази връзка е изпратено писмо до МЗХ, с искане за съгласуване отдаването под наем на долупосочените язовири - публична общинска собственост.

От съгласувателно писмо с наш вх. № 0400-447-(1)/23.08.2021 г. на Министъра на МЗХ, се установява, че към настоящия момент няма открити процедури по учредяване на сдружения за напояване на обследваната територия. Поради този факт е получено писмено съгласие за отдаване под наем на посочените язовири.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет „Тунджа“, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация за срок от десет години, на язовири - публична общинска собственост, както следва:

1. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 05863.11.51 /номер от предходен план 000014/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Ботево**, с площ 83 420 кв. м.

2. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 05863.36.100 /номер от предходен план 000100/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Ботево**, с площ 49 456 кв. м.

3. Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 05952.24.74 /номер от предходен план 000413/, 05952.28.34 /номер от предходен план 000414/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Бояджик** и ПИ с идентификатор 18259 34.319 / номер от предходен план 000099/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Гълъбинци**, с обща площ 243 069 кв. м.

4. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 32740.16.196 /номер от предходен план 000213/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Генерал Инзово**, с площ 70 450 кв. м.

5. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 15789.22.48 /номер от предходен план 000114/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Голям манастир**, с площ 17 606 кв. м.

6. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35609.43.223 /номер от предходен план 000223/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Калчево**, с площ 183 476 кв. м.

7. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 37681.12.258 /номер от предходен план 000051/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Козарево**, с площ 5 728 кв. м.

8. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 40018.36.16 /номер от предходен план 000132/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Крумово** и ПИ с идентификатори 48101.15.177 /номер от предходен план 000281/ и 48101.15.175 /номер от предходен план 000074/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Миладиновци**, с обща площ 938 921 кв. м., ведно с рибарници - публична общинска собственост, както следва: ПИ с идентификатор 40018.35.8, с площ 11 341 кв. м.; ПИ с идентификатор 40018.35.9, с площ 3 768 кв. м.; ПИ с идентификатор 40018.34.20, с площ 11 041 кв. м.; ПИ с идентификатор 40018.34.19, с площ 25 082 кв. м.; ПИ с идентификатор 40018.34.17, с площ 32 002 кв. м.; ПИ с идентификатор 40018.34.13, с площ 32 667 кв. м. и ПИ с идентификатор 40018.34.18, с площ 32 432 кв. м. по КККР на с. Крумово.

9. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 46783.32.32 /номер от предходен план 000032/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Маломир**, с площ 177 631 кв. м.

10. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 47562.62.43 /номер от предходен план 000203/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Меден кладенец**, с площ 143 237 кв. м.

11. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 48101.27.185 /номер от предходен план 000293/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Миладиновци**, с площ 255 320 кв. м.

12. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 53480.11.96 /номер от предходен план 000007/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Окоп**, с площ 57 736 кв. м.

13. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 65036.44.39 /номер от предходен план 000052/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Савино**, с площ 139 081 кв. м.

14. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 65036.44.42 /номер от предходен план 000055/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Савино**, с площ 89 467 кв. м.

15. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 67177.27.139 /номер от предходен план 000139/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Сламино**, с площ 57 657 кв. м.

16. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 66456.4.119 /номер от предходен план 000055/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Симеоново** и ПИ с идентификатор 72240.19.64 /номер от предходен план 000082/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Тенево**, с обща площ 222 345 кв. м., ведно с рибарник - публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 72240.19.33 /номер от предходен план 019033/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Тенево**, с площ 40 519 кв. м.

17. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 80217.4.60 /номер от предходен план 000032/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Чарган**, с площ 73 413 кв. м.

18. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 80217.9.131 /номер от предходен план 000052/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Чарган**, с площ 61 195 кв. м.

19. Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 80306.10.76 /номер от предходен план 000051/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Челник** и ПИ с идентификатор 56873.18.3 /номер от предходен план 000246/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Победа**, с обща площ 33 979 кв. м.

Наемната цена е съобразена с изготвените пазарни оценки за годишна наемна цена от Дружество на независими оценители, съгласно Сертификат рег. № 900300052/ 20.07.2010 г. от Камара на независими оценители в България.

Предназначението на горепосочените язовири е за извършване на дейностите напояване, аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, стопанисване и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в изправно техническо състояние и осъществяване на безопасната им експлоатация.

При отдаване под наем на разглежданите язовири, по препоръка на МЗХ и за да се избегнат евентуални противоречия, ще се предвиди клауза в договорите, с която наемателите ще се задължат да предоставят вода за напояване на собственици и ползватели на земеделски земи, желаещи да напояват обработваните от тях площи от съответните язовири предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешително за водовземане и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 4 от Закона за водите.

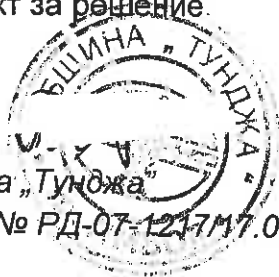
Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

ТАТЯНА СТОЕВА

За Кмет на Община „Тунджа“

Съгласно Заповед № РД-07-1217/17.09.2021 г.



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовири – публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл. 61, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, стопанисване, поддръжка и експлоатация, за срок от десет години на язовири – публична общинска собственост, както следва:

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 05863.11.51 /номер от предходен план 000014/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Ботево**, с площ 83 420 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 2 470,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 247,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 05863.36.100 /номер от предходен план 000100/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Ботево**, с площ 49 456 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 1 460,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 146,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатори 05952.24.74 /номер от предходен план 000413/, 05952.28.34 /номер от предходен план 000414/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Бояджик** и ПИ с идентификатор 18259.34.319 / номер от предходен план 000099/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Гълъбинци**, с обща площ 243 069 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 7 570,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 757,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 32740.16.196 /номер от предходен план 000213/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Генерал Инзово**, с площ 70 450 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 2 190,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 219,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 15789.22.48 /номер от предходен план 000114/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Голям манастир**, с площ 17 606 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 540,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 54,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35609.43.223 /номер от предходен план 000223/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Калчево**, с площ 183 476 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 5 720,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 572,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 37681.12.258 /номер от предходен план 000051/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Козарево**, с площ 5 728 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 140,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 14,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 40018.36.16 /номер от предходен план 000132/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Крумово** и ПИ с идентификатори 48101.15.177 /номер от предходен план 000281/ и 48101.15.175 /номер от предходен план 000074/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Миладиновци**, с обща площ 938 921 кв. м., ведно с рибарници, както следва: ПИ с идентификатор 40018.35.8; ПИ с идентификатор 40018.35.9; ПИ с идентификатор 40018.34.20; ПИ с идентификатор 40018.34.19; ПИ с идентификатор 40018.34.17; ПИ с идентификатор 40018.34.13 и ПИ с идентификатор 40018.34.18 по КККР на с. Крумово.

- Начална тръжна цена за година – 32 200,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 3 220,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 46783.32.32 /номер от предходен план 000032/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Маломир**, с площ 177 631 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 4 430,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 443,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 47562.62.43 /номер от предходен план 000203/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Меден кладенец**, с площ 143 237 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 4 460,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 446,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 48101.27.185 /номер от предходен план 000293/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Миладиновци**, с площ 255 320 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 7 960,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 796,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 53480.11.96 /номер от предходен план 000007/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Окоп**, с площ 57 736 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 1 800,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 180,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 65036.44.39 /номер от предходен план 000052/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Савино**, с площ 139 081 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 3 120,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 312,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 65036.44.42 /номер от предходен план 000055/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Савино**, с площ 89 467 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 2 120,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 212,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 67177.27.139 /номер от предходен план 000139/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Сламино**, с площ 57 657 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 1 790,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 179,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 66456.4.119 /номер от предходен план 000055/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Симеоново** и ПИ с идентификатор 72240.19.64 /номер от предходен план 000082/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Тенево**, с обща площ 222 345 кв. м., ведно с рибарник, представляващ ПИ с идентификатор 72240.19.33 /номер от предходен план 019033/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Тенево**.

- Начална тръжна цена за година – 8 190,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 819,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 80217.4.60 /номер от предходен план 000032/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Чарган**, с площ 73 413 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 2 080,00 лв.

- Депозит за участие в търга – 208,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 80217.9.131 /номер от предходен план 000052/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Чарган**, с площ 61 195 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 1 520,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 152,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

- Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 80306.10.76 /номер от предходен план 000051/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Челник и ПИ с идентификатор 56873.18.3 /номер от предходен план 000246/, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на село Победа, с обща площ 33 979 кв. м.

- Начална тръжна цена за година – 1 000,00 лв.
- Депозит за участие в търга – 100,00 лв.
- Такса за участие в търга - 15.00 лв.

2. Язовирите да се ползват със следното предназначение: Извършване на дейностите напояване, аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, стопанисване и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в изправно техническо състояние и осъществяване на безопасната им експлоатация.

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по процедурата по отдаване под наем на язовири - публична общинска собственост и сключи договори за наем със спечелилите търговете участници.

4. В договорите за наем да се предвиди клауза, с която наемателите се задължават да предоставят вода за напояване на собственици и ползватели на земеделски земи, желаещи да напояват обработваните от тях площи от съответните язовири предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешително за водовземане и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 4 от Закона за водите.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“