



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 661565 факс: 046 661575  
e-mail: contact@tundja.net web site: http://www.tundzha.net

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ	
Вх. №:	327
Дата:	11.09.2021

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на недвижим имот, представляващ масивна едноетажна сграда (бивша автоспирка) по плана на с. Маломир, област Ямбол, с площ от 55 кв. м. Постъпила е Докладна записка от кмета на с. Маломир с Вх.№ 0900-1176 от 30.08.2021 г., чрез която информира за проявен интерес за закупуването му.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост № 6049/14.09.2021 г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г. под номер 131.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на

имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, ведно с отстъпеното право на строеж е в размер на 5 096 (пет хиляди и деветдесет и шест) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 2 570.50 (две хиляди петстотин и седемдесет лева и петдесет стотинки) лева.

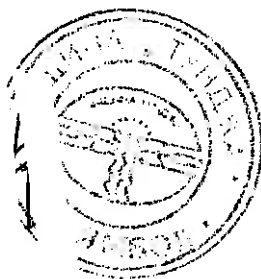
Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



## Р Е Ш Е Н И Е

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, а именно:

Масивна едноетажна сграда, с площ от 55 кв. м., находяща се в терен за озеленяване между квартали 33, 40 и 34 в с. Маломир, при граници: юг – улица; запад – дере; север – зелени площи и изток - улица, заедно с правото на строеж от 55 кв. м. върху терена, в който е застроена, при начална тръжна цена 5 096 (пет хиляди и деветдесет и шест) лева, без ДДС, депозит за участие в търг 509 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**НЕЛИ СЛАВОВА**

*Председател на ОбС „Тунджа“*