



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ	
Вх. №	325
Дата:	21.09.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 5300-1356/17.09.2021 г. от „СИСТЕМЕН ИНТЕГРАТОР“ ООД, ЕИК 206550985, представлявано от Светослав Узунов, собственици на поземлен имот с идентификатор 46783.27.107 с площ 56 106 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение в местност „Селския връх“ по КККР на с. Маломир. В Общия устройствен план имота е с отреждане „За специални терени“. Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описания имот **За площадков енергиен обект – фотоволтаична система от 5000 kw**.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” .

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124 б, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа” на поземлен имот с идентификатор 46783.27.107 с площ 56 106 кв. м. по КККР на с. Маломир, като в ОУП с отреждане „за специални терени“, се промени отреждането **За площадков енергиен обект – фотоволтаична система от 5000 kw.**

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се обяви по реда на чл.124 б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикуват на интернет страницата на общината.

Съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОбС “ Тунджа”