

ММН П. Тошев  
24.08.2021

ОБЩИНА ТУНДЖА  
ЯМБОЛ  
Вх № 3300-1214  
Дата: 23.08.2021

ДО  
Община Тунджа

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От "Пивоварна Аврен 8600" ЕООД, ЕИК: \_\_\_\_\_ със седалище и адрес на управление гр.Ямбол, \_\_\_\_\_, представлявано от Георги Тошев Кючуков в качеството си на управител, тел. \_\_\_\_\_

(име, адрес и телефон за контакт)

"Пивоварна Аврен 8600" ЕООД, ЕИК: \_\_\_\_\_ (седалище)

Пълен пощенски адрес: 8600 Ямбол,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Тошев Кючуков

Лице за контакти: Георги Тошев Кючуков, тел. \_\_\_\_\_

Уведомяваме Ви, че „Пивоварна Аврен 8600“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „ **Промяна на предназначението на част от съществуваща сграда в независима малка пивоварна**“, находяща се в УПИ V /пет/, кв. 8 /осем/ по плана на село Стара река, обл. Ямбол, общ. Тунджа.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението:

*Инвестиционното предложение е ново и има за цел чрез минимално вътрешно преустройство на помещенията да бъде променено предназначението на обособения обект, предмет на инвестиционното предложение, в независима малка пивоварна. Помещенията, които съставят обособения обект, представляват съществуваща кухня към бивш стол за хранене и спомагателни (складови) помещения.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

„Пивоварна Аврен 8600“ ЕООД е наемател на обособена част от сградата, разположена в УПИ V /пет/, кв. 8 /осем/ по плана на село Стара река, обл. Ямбол, общ. Тунджа.

Предвижда се помещенията, които съставят обособената част от сградата да променят предназначението си и да бъдат използвани за производство на висококачествена занаятчийска бира.

Помещенията ще бъдат преустроени вътрешно без да се променят външните им очертания в хоризонтално или вертикално отношение и без да се създават нови или укрепват стари носещи конструкции.

Сградата, в която се намират помещенията, обект на настоящото инвестиционно предложение, е двуетажна масивна постройка, изпълнена с монолитна стоманобетонна конструкция, тухлени неносещи стени и междуетажни плочи. Покривната конструкция е дървена и е покрита с ПВЦ покривни плоскости.

В пивоварната ще се произвежда висококачествена, непастьоризирана бира, като капацитетът на оборудването ще бъде до 200 (двеста) литра на варка или до 400 (четиристотин) литра на ден. Месечната продукция ще бъде от порядъка на 50 (петдесет) хектолитра. Суровините, които ще се използват за производството са малц, хмел и пивоварни дрожди (бирена мая), като средномесечното количество на използваните суровини ще бъде:

- Малц – 1200 кг.
- Хмел – 8 кг.
- Дрожди – 4 кг.

За производството са необходими: работно помещение, помещение за подготовка на суровините и складови помещения за опаковъчни материали и готова продукция.

Хмелът ще бъде съхраняван във вакуумирани опаковки във фризер, пивоварните дрожди в затворени опаковки в хладилник, а малицът в чували в сухо помещение. Готовата продукция ще се съхранява в отделен склад и ще бъде в стъклени бутилки или стоманени кегове с различни обеми. В същия склад ще се извършва и етикетването и пакетирането в кашони на готовата продукция.

Технологичният процес за производство предвижда оборудването да включва съд за озахаряване на пивната мъст, съд за варене, и съдове за ферментация. Загряването на пивната мъст до температури на варене ще става посредством електрическа енергия от вече изградената мрежа. Водата, която ще се използва в производствения процес ще се набавя от изградената вече водоснабдителна мрежа в селото и обекта.

Етапите на производствения цикъл са както следва :

1. **Смилане на малц** - необходимото количество от всеки вид малц се смилва в малцова мелница
2. **Озахаряване (майшуване)** – Един от най-критичните етапи от производството на пиво. Представява смесване на смления малц с вода при определена температура, като в резултат се получава малцова каша. Температурата на

*малцовата каша се поддържа при определени градуси за да могат ефективно да бъдат извлечени веществата необходими за качествена пивна мъст. Освен температурата се контролира и рН на малцовата каша.*

3. **Отделяне на пивната мъст от малцовите трици** – Чрез рециркулация се отделя само течността от малцовата каша, която се нарича сладка пивна мъст.
4. **Промиване на малцовите трици** – След отделяне на сладката пивна мъст в остатъчните трици все още се съдържат екстрактни вещества, които се доизвличат чрез промивка на триците с чиста вода, загрята до определена температура. Новополученият екстракт се смесва със сладката пивна мъст в котела за варене. Остатъчните трици се съхраняват на територията на обекта в контейнери, за тази цел и в последствие ще бъдат продавани на фермери или използвани за органичен тор.
5. **Варене на пивната мъст и добавяне на хмел** – При процеса на варене на пивната мъст се постига ефективна дезинфекция на течността, повишава се концентрацията на екстракта и се добавят различни видове и количества хмел при определена схема.
6. **Охлаждане на горещата пивна мъст** – След приключване на варенето горещата мъст трябва да бъде охладена бързо до температури около 20-24 градуса. Охлаждането ще се случва посредством топлообменник, като охладителната течност ще бъде вода от водоснабдителната мрежа. Водата, използвана за охлаждане е чиста и ще бъде съхранявана за почистване на съоръженията или за следващи варки.
7. **Заквасване на пивната мъст и ферментация** – Непосредствено след охлаждането, пивната мъст се премества във ферментационен съд и към нея се добавят съответните култури пивоварни дрожди. Следва ферментация на пивото, която може да трае от 10 до 20 дни.
8. **Бутилиране, етикетирание, експедиция** – Готовата бира се бутилира в стъклени бутилки или се пълни в стоманени кегове, етикира се и се доставя до клиенти. За доставки ще се използва изградената в селото пътна мрежа и няма нужда от изграждане на допълнителна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Помещенията в сградата, разположени непосредствено до помещенията, предмет на инвестиционното предложение, се използват съответно за читалище на селото и пощенска станция. В непосредствена близост до сградата се намират :*

*На запад от сградата, на разстояние около 15м, се намира кметството на селото.*

*На юг от сградата, на разстояние около 15м, се намира частен имот с жилищна*

*постройка (къща).*

*На север от сградата, на разстояние около 10м, се намира частен имот с жилищна постройка (къща).*

*На изток от сградата, на разстояние около 10м, се намира парк за отдих.*

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура):

*Сградата, предмет на инвестиционното предложение, е разположена в самостоятелен УПИ V /Пет/, кв.8 /осем/, по плана на село Стара река, обл. Ямбол, Общ. Тунджа. Имотът е собственост на „Читалище Добри Керанов“, съгласно договор за дарение от 27.11.2009, а част от него, представляваща бивш стол за хранене с разгъната застроена площ от 100м<sup>2</sup>, е отдадена за временно и възмездно ползване съгласно договор за наем от 16.08.2021 на „Пивоварна Аврен 8600“ ЕООД. Обектът е достъпен от разположени в западната и южната му част улици, не засяга и не се намира в близост до защитени територии и територии за опазване на обектите за културното наследство, няма предпоставки за трансгранични въздействия и не се налага промяна на съществуващата инфраструктура.*

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

*По време на ремонтните дейности и експлоатацията на обекта ще се използват вода и електроенергия от мрежите на експлоатационните дружества – ВиК и ЕВН България.*

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Не се очакват.*

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.*

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на ремонтните дейности ще бъдат извозвани до регламентирано депо в гр. Ямбол, а битовите ще бъдат*

*изхвърляни в контейнерите, които се обслужват от сметосъбираща фирма.*

*Отпадъците от зърнен произход, получени по време на експлоатацията ще бъдат събирани на територията на обекта в подходящи контейнери и ще бъдат продавани на животновъди или ще бъдат използвани за тор.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*В обекта ще се формират БФОВ от санитарно-битовите помещения и промишлени ОВ от измиването на съоръженията и подовите на производственото помещение. Промишлените ОВ ще са в рамките на 0.5 м3 дневно и съответно са с характер на битови отпадни води и не би следвало да има нужда от локалното им пречистване преди заустване в канализационната мрежа на селото.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката в нито един момент.*

Дата: 23.08.2021

Уведомител: 