



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол. 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	158
Дата:	17.08.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Продажба на общински недвижим имот

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на имот представляващ ПИ с идентификатор 37681.12.257 по КККР на с. Козарево, с площ от 261 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с НТП - Друг вид земеделска земя.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост № 6020 от 28.07.2021 г. и в раздел III, в т. 2 „Имоти за продажба“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г., имотът е предвиден под позиция № 199.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на

имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 501 (петстотин и един) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 390,50 (триста и деветдесет лева и 50 ст.) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши продажба на ПИ с идентификатор 37681.12.257 по КККР на с. Козарево, с площ от 261 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с НТП - Друг вид земеделска земя, при граници на ПИ: ПИ с идентификатори 37681.12.259, 37681.12.256, 37681.12.258, 37681.12.191, при начална тръжна цена 501 лева, без ДДС, депозит за участие в търг 50 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“