



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол. 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“ ЯМБОЛ
Вх. № 455
Дата: 17.08.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх.№ 9400-3096 от 09.07.2021г. за прекратяване на съсобственост в имот, в който общината притежава идеална част, заедно с Дончо Русев от гр. Баня, област София, представляващ УПИ XII-282, в кв. 25 по плана на с. Безмер, целия с площ от 990 кв. м. Община „Тунджа“ притежава 315/990 ид. ч. от УПИ, видно от Акт за частна общинска собственост № 6018/27.07.2021 г.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт вх. рег. № 4155, акт № 117, том 13, дело № 2407 от 29.05.2015 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал.1, т.1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

В раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ от Годишната

програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г., имотът е предвиден под позиция № 44.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилата молба за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част от имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 1 310 (хиляда триста и десет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 1237.30 (хиляда двеста тридесет и седем лева и тридесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и поделим доброволно съсобствения имот, като предоставим на съсобственика право да закупи общинската идеална част, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши делба между Община „Тунджа“ гр. Ямбол и Дончо Русев от гр. Банкя, област София, на съсобствен недвижим имот, представляващ УПИ XII-282, в кв. 25 по плана на с. Безмер, целия с площ от 990 кв. м., при граници на УПИ: север – УПИ XIII-282; изток – улица; юг - улица и запад - улица, при която Дончо Русев получи в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 1 310 лв., без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 315/990 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛОВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“