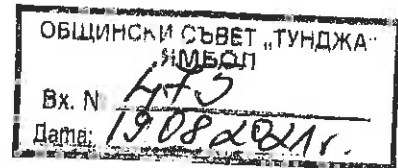




ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА "ТУНДЖА"

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Парцеларен план за транспортен достъп.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№5300-1196/18.08.2021г. от „Бутик Билдинг 1997“ ООД, ЕИК 205131863, представлявано от Стоян ; Иванов - управител с искане да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 35028.22.9 с площ 11798 кв.м, с трайно предназначение – земеделска в местност „Бозалъка“ по КККР в землището на с. Кабиле, с цел промяна предназначението на имота за жилищни нужди и транспортен достъп до него, обхващащ части от ПИ 35028.22.284 – селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 35028.22.279 – напоителен канал, ПИ 35028.22.276 – пасище, ПИ 35028.888.4 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост и ПИ 35028.22.152 – пасище, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, стопанисвани от община „Тунджа“.

Към него са приложени следните документи: задание, нотариален акт вхр. №364/2021 г. на СВ, скица № 15-145880-12.02.2021 г. на СГКК гр. Ямбол и скица предложение за ПУП – ПРЗ и ПП.

Заявлението за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и транспортен достъп е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ и е допустимо.

Представеното задание е съставено, съгласно изискванията на чл.125, ал.2 от Закона за устройство на територията.

Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план и Парцеларен план за транспортен достъп и съответно за одобряване на заданието се извършва от общински съвет „Тунджа“ на основание чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ по предложение на кмета на общината.

Считам, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно и предвид което, предлагам на общинският съвет да одобри заданието и разреши изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ 35028.22.9 и Парцеларен план за транспортен достъп до него, представляващ части от ПИ 35028.22.284, ПИ 35.28.22.279, ПИ 35029.22.276 и ПИ 35028.888.4, представляващи селскостопански, горски, ведомствен път и напоителен канал, публична общинска собственост и пасище, стопанисвано от общината.

С уважение,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Парцеларен план за транспортен достъп.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план, както следва:

– План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 35028.22.9 с площ 11798 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска, в местност „Бозалъка“ по КККР в землището на с. Кабиле, с цел промяна предназначението на имота за жилищни нужди.

- Парцеларен план за транспортен достъп до него, представляващ части от поземлен имот с идентификатор 35028.22.284 – селскостопански, горски, ведомствен път, поземлен имот с идентификатор 35028.22.279 – напоителен канал, поземлен имот с идентификатор 35028.888.4 – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 35028.22.276 – пасище и поземлен имот с идентификатор 35028.22.152 - пасище, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, стопанисвани от общината.

Начина на урегулиране на имота да се съобрази с чл.16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметствата и да се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“