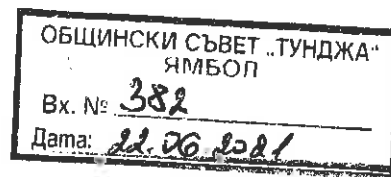


# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 661565 факс: 046 661575  
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

9.7.6

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за придобиване на недвижим имот – частна държавна собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на поземлен имот с идентификатор 56873.93.35 по КККР на с. Победа, в който се намира недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ масивна триетажна сграда (бивша хижа „Индже войвода“), с права на управление на Областен управител на област Ямбол. За имота има съставен Акт за държавна собственост № 3760 от 13.09.2018 г.

Желанието на общината е да придобие безвъзмездно собствеността върху посочения недвижим имот – държавна собственост. Същото е изразено писмено и със заявление с изх.№ 0600-108 от 15.06.2021 г. до Областен управител на област Ямбол. Мотивите за това са следните:

Стопанисването и експлоатирането на хижа „Индже войвода“ в лесопарк „Бакаджик“ е изцяло в контекста на общинските планови и стратегически документи, в това число ПИРО 2021-2027 г., Общинската програма за развитие на туризма, Общинската стратегия за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците, Общинския план за младежта, Общинската стратегия за развитие на социалните услуги.

Пълноценното използване на потенциала на съоръжението пряко кореспондира с Областната стратегия за развитие на област Ямбол.

С ресурса на европейското финансиране по Програмата за трансгранично сътрудничество България – Турция, Община „Тунджа“ изгради в лесопарк „Бакаджик“ съвременен, модерен и функционален посетителски център, с малък

капацитет на легловата база и с отлични възможности за презентирание на местните регионални, природни и исторически дадености, включително и за разработване и провеждане на анимирани интерактивни, туристически и образователни програми.

Включването на хижа „Индже войвода“ в обща концепция с посетителския център ще умножи многократно ефекта от работата му, както и ще надгради, допълни и развие безспорните положителни ефекти и ползата от европейското финансиране.

В рамките на посетителския център през 2018 г. и 2019 г. се реализира интерактивна образователна програма за организиран летен отдих на учениците от всички учебни заведения на територията на община „Тунджа“. В програмата бяха включени образователни, спортни, оздравителни и развлекателни дейности, които съчетават в обща концепция специфичните ресурси на територията и потребностите на подрастващите. Изключителният положителен ефект от инициативата и необходимостта тя да бъде разгърната в по-широк мащаб, провокира интереса към включването на хижа „Индже войвода“ и капацитетът ѝ в нея. Това ще даде възможност тази практика да придобие надобщински, регионален характер в интерес на образованието, възпитанието и здравословния начин на живот на подрастващите.

Идеята ни е хижа „Индже войвода“ да бъде разработена като многофункционален обществен център, който да предлага възможности и условия за реализация на развиващи и образователни програми в областта на изкуството и културата, социалните дейности, неформалното образование, квалификационни дейности и дейности за развитие на традиционната култура, за организиран отдих и спорт на лица от различни възрасти, за срещи и обществени дискусии. Съобразно заявените потребности в хижа „Индже войвода“, заедно с легловата база, могат да бъдат организирани пространства за практикуване на разнообразни организирани дейности в интерактивна среда, в близост до природата за лица от различни възрасти и социални групи.

Достъпността и популярността на съоръжението, капацитетът и функционалните му характеристики, са отлична възможност за развитие на туризма, екологични, образователни и социални интервенции не само в общински, но и в регионален и надрегионален мащаб.

Специфичните, природните и климатични дадености на лесопарк „Бакаджик“ са предпоставка базата на хижа „Индже войвода“ да бъде използвана и за социални интервенции, включително за възрастни и лица в неравностойно

положение. Община „Тунджа“ развива широка мрежа от социални услуги, които в настоящия програмен период могат да бъдат надградени и развити с механизмите на европейското финансиране като интегрирани здравно-социални интервенции с превантивна и рехабилитационна насоченост, включително и за възрастни хора, използвайки естествените специфични, климатични и природни дадености на местността. Част от територията на лесопарк „Бакаджик“ е включена в НАТУРА, което дава възможност за специфични интервенции, финансирани от ОПОС.

Базата е разположена в природна местност, която е важна за колективната памет: манастирът „Свети Спас“, първият храм-паметник „Св. Александър Невски“. Местността и зоните около хижа „Индже войвода“ са средище на поредица от културни прояви – народни събори и надпявания, за масов спорт и туризъм, на които община „Тунджа“ е организатор или съорганизатор. Невъзможността да бъде използвано съоръжението като логистичен, посетителски и туристически център, създава определени трудности и препятствия при провеждането им.

В Стратегията за местно развитие на Местна инициативна група „Тунджа“ е разписана и включена специфична мярка за промотиране на местни характеристики, по които ще могат да бъдат финансово подпомогнати подобни културни прояви.

Местна инициативна група „Тунджа“, на която общината е учредител и ключов бенефициент, реализира една от най-големите многофондови стратегии за местно развитие по Подхода Водено от общностите местно развитие на Програмата за развитие на селските райони. В Стратегията са интегрирани ресурси, освен по ПРСР, също и по ОПРЧР, ОПНОИР, ОПОС, ОПИК.

Концепцията за разработване на хижа „Индже войвода“, като част от туристическата инфраструктура на областта включва надграждане на ефектите от дейността на посетителския център, създаден от община „Тунджа“ по ПТГС „България – Турция“, чрез увеличаване на капацитета му и на легловата база. В експлоатацията на съоръжението, освен общински ресурс ще бъдат съчетани поредица от проекти по различни инструменти на европейското финансиране – ПРСР, ОПНОИР, ОПРЧР, ОПОС, консолидирани в Стратегията за местно развитие на МИГ „Тунджа“, както и възможности за финансиране в индикативните таблици на оперативните програми.

По този начин регионът ще разполага с многофункционален център, в който са съчетани възможностите за масов туризъм, неформални, интерактивни

образователни инициативи за подрастващите; интегрирани здравно-социални услуги за възрастни и лица в неравностойно положение, дейности с екологична насоченост, фестивални и други масови културни прояви в полза на местните общности от общината и областта.

Всичко гореизложено ще доведе до развитие и укрепване на териториалната значимост, по-доброто позициониране на региона, социализация на наличните материални активи, на природното и културно наследство, в пълно съответствие със стратегическите и планови документи на общината.

Съгласно чл. 34, ал. 1 от ЗОС Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

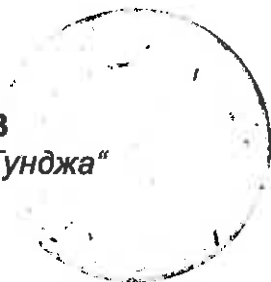
В чл. 7, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че общината придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права чрез безвъзмездно прехвърляне от държавата.

Съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството, като Областният управител сключва договор за безвъзмездното прехвърляне, който се вписва в службата по вписванията.

Предвид горното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението проект за решение.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община „Тунджа“



**Р Е Ш Е Н И Е**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за придобиване на недвижим имот - частна държавна собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 от ЗОС и чл. 7, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 54 от ЗДС, Общинският съвет

**Р Е Ш И:**

Дава съгласие Община „Тунджа“ да придобие безвъзмездно недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект - сграда с идентификатор 56873.93.35.1.1 по КККР на с. Победа, с предназначение друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 3, съответно: ниво 1 на I-ви етаж със застроена площ от 485 кв. м., ниво 2 на II-ри етаж със застроена площ от 245 кв. м., ниво 3 на III-ти етаж със застроена площ от 245 кв. м., с прилежащи части: сутерен със застроена площ от 450 кв. м. и източна тераса от 127 кв. м., ведно с правото на строеж върху терена, съгласно Акт за държавна собственост № 3760 от 13.09.2018 г.

**НЕЛИ СЛАНОВА**

*Председател на ОБС „Тунджа“*