

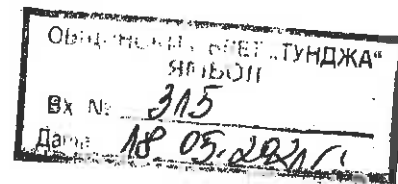
ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundzha.net web site: https://www.tundzha.net

6

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпила молба с вх. № 9400-1850 от 22.04.2021 г. за прекратяване на съсобственост в имоти, в които общината притежава идеална част, заедно със Христо Новачев от гр. Ямбол, представляващи:

- УПИ III-330, в кв. 44 по плана на с. Чарган, целият с площ от 1750 кв. м. и
- УПИ IV-330, в кв. 44 по плана на с. Чарган, целият с площ от 980 кв. м.

Община „Тунджа“ притежава 15/1750 ид. ч. от УПИ III-330, видно от Акт за частна общинска собственост № 5984/28.04.2021 г. и 4/980 ид. ч. от УПИ IV-330, видно от Акт за частна общинска собственост № 5985/28.04.2021 г.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт от 29.05.2020 г., вх. рег. № 2325, акт № 162, том 7, дело № 1191 от 29.05.2020 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол и нотариален акт от 16.04.2021 г., вх. рег. № 2071, акт № 6, том 7, дело № 1172/21 от 15.04.2021 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал.1, т.1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на

общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

В раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г., имотите са предвидени под позиции № 22 и № 23.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилата молба за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинските идеални части, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинските идеални части от имотите, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер, както следва: за УПИ III-330 - 40.00 (четиридесет) лева и за УПИ IV-330 - 10.00 (десет) лева.

Видно от удостоверенията за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадени от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имотите, е в размер, както следва: за УПИ III-330 - 32.90 (тридесет и два лева и деветдесет стотинки) лева и за УПИ IV-330 - 8.80 (осем лева и осемдесет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам за целесъобразно да приемам направеното предложение и поделим доброволно съсобствените имоти, като предоставим на съсобственика право да закупи общинските идеални части, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез делба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши делба между Община „Тунджа“ гр. Ямбол и Христо Новачев от гр. Ямбол, на съсобствени недвижими имоти, представляващи:

- УПИ III-330, в кв. 44 по плана на с. Чарган, Община „Тунджа“, област Ямбол, целият с площ от 1750 кв. м., при граници на УПИ: север – улица; изток - УПИ IV-330; юг – улица и запад - УПИ I-331 и УПИ II-331 и

- УПИ IV-330, в кв. 44 по плана на с. Чарган, Община „Тунджа“, област Ямбол, целият с площ от 980 кв. м., при граници на УПИ: север – улица; изток - УПИ V-329; юг – улица и запад - УПИ III-330, при която Христо (... Новачев получи в дял описаните по - горе имоти, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 50.00 лв., без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имотите, а именно 15/1750 ид. ч. от УПИ III-330 и 4/980 ид. ч. от УПИ IV-330, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“