

ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

13

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
Вх. № 302
Дата: 18.05.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез делба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Тунджа“ е постъпило заявление с вх. № 94 00 – 1940 от 29.04.2021г. за прекратяване на съсобственост в имоти в които общината притежава идеални части, заедно с Желязко (Желязков от с. Безмер, представляващи УПИ VI-350, целия с площ от 975 кв. м., УПИ VII-350, целия с площ от 940 кв. м и УПИ VIII-350, целия с площ от 1420 кв. м., в кв. 59 по действащ ПУП на с. Безмер.

Община „Тунджа“ притежава 25/975 идеални части от УПИ VI-350; 120/940 идеални части от УПИ VII-350 и 40/1420 идеални части от УПИ VIII-350; за които са Съставени актове за частна общинска собственост.

Съсобственикът доказва своите права с нотариален акт с вх. рег. № 2478, акт № 180, том VII, дело № 16075/02 от 13.06.2002 г. на Служба по вписванията - гр. Ямбол.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез делба върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на делба и посочва дължимата сума за уравниването на дяловете.

В раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г., имотите са предвидени под позиция № 26,27,28.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилото заявление за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинските идеални части, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част за УПИ VI-350, в кв. 59 съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 100(сто) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 98.20(деветдесет и осем лева и двадесет стотинки) лева.

Стойността на общинската идеална част за УПИ VII-350, в кв. 59 съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 420 (четиристотин и двадесет) лева

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 417.40(четиристотин и седемнадесет лева, четиридесет стотинки) лева.

Стойността на общинската идеална част за УПИ VIII-350, в кв. 59 съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 160(сто и шестдесет лева) лева

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 157.10(сто петдесет и седем лева, десет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА(нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и не дървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата

инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

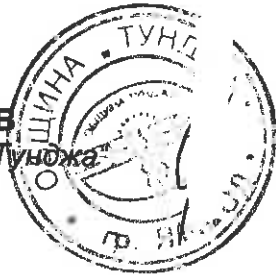
Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение и поделим доброволно съсобствения имот, като предоставим на съсобственика право да закупи общинските идеални части, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез делба.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши делба между Община „Тунджа“ гр. Ямбол и Желязко Желязков от с. Безмер, на съсобствените недвижими имоти, представляващи:

-УПИ VI-350, в кв. 59 по действащ ПУП на с. Безмер. целия с площ от 975 кв. м, при граници на УПИ: север – УПИ IV-351 и УПИ V-351, изток – улица; юг – УПИ VII-350 и УПИ VIII-350 и запад- УПИ IX-350, при която Желязко Желязков получи в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 100 (сто) лева без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 25/975 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

-УПИ VII-350, в кв. 59 по действащ ПУП на с. Безмер. целия с площ от 940 кв. м, при граници на УПИ: север – УПИ VI-350, изток - улица; юг - улица и запад- УПИ VIII-350, при която Желязко Желязков получи в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 420 (четиристотин и двадесет) лева. без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 120/940 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

-УПИ VIII-350, в кв. 59 по действащ ПУП на с. Безмер. целия с площ от 1420 кв. м, при граници на УПИ: север - УПИ VI-350, изток - УПИ VII-350; юг - улица и запад- УПИ IX-350, при която Желязко Желязков получи в дял описания по - горе имот, като заплати по сметка на общината сумата в размер на 160 (сто

и шестдесет)лв. без ДДС, представляваща стойността на общинската идеална част от имота, а именно 40/1420 идеални части от дворното място, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“