

ОБЩИНА ТУНДЖА

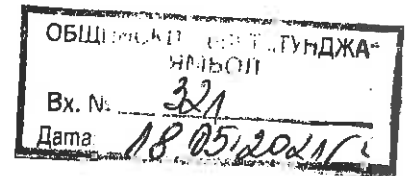
пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600

тел.: 046 661565 факс: 046 661575

e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

12

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: прекратяване на съсобственост чрез продажба.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община „Тунджа“ е постъпила молба вх. № 94-00-1953 от 29.04.2021 г. за прекратяване на съсобственост в имот, находящ се в с. Калчево, в който общината притежава идеална част, заедно Сийка Христова от с. Калчево. Съсобственият имот представлява УПИ VI-224, общ, в кв. 32 по действащ ПУП на селото, целия с площ от 2727 кв. м. В този урегулиран поземлен имот общината притежава 965/2727 идеални части, за които е съставен Акт за частна общинска собственост № 5073/21.07.2016 г.

Съсобственикът ни в имота Сийка Христова доказва своите права с нотариален акт № 17, вписан вх. рег. 3035, акт № 130, том 9, дело 1755 16 от 27.04.2016г. на Служба по вписванията Ямбол. Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС прекратяването на съсобственост чрез продажба върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата.

В чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината. Общинският съвет с решение определя формата, чрез която се прекратява съсобствеността, стойността на имота предмет на сделката и посочва дължимата сума за заплащане.

В раздел III, т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост“ от Годишната

програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г., имотът е предвиден под позиция № 25.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

По повод постъпилото заявление за прекратяване на съсобствеността са предприети действия по установяване на пазарната стойност на общинската идеална част, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чрез възлагане на оценка по пазарни цени, изготвена от лицензиран оценител.

Стойността на общинската идеална част в УПИ VI-224, в кв. 32 по действащ ПУП на с. Калчево, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 3740(три хиляди седемстотин и четиридесет) лева без ДДС.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на общинската идеална част от имота, е в размер на 2115.70 (две хиляди сто и петнадесет лева и седемдесет стотинки) лева:

Считам за целесъобразно да приемем направеното предложение за прекратяване на съсобствеността като предоставим на съсобственичката ни Сийка Петрова Христова право да закупи общинските идеални части, срещу заплащане на определената стойност.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложението за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: прекратяване на съсобственост чрез продажба

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се прекрати съсобствеността като се извърши продажба на Сийка Христова от с. Калчево, на:

- 965/2727 идеални части от УПИ VI-224, в кв. 32 по ПУП на с. Калчево, обл. Ямбол, целия с площ от 2727 кв. м, при граници на УПИ: север – УПИ XII-130,224,общ; УПИ IV.130; УПИ V-за комплексно обществено строителство; изток - улица; юг - УПИ VII-225 и УПИ X-215,общ и запад - XI-224, за сумата в размер на 3740 лева без ДДС.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“