



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №:	320
Дата:	18.05.2021г.

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Продажба на общински недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община „Тунджа“ е собственик на незастроени дворни места в регулацията на с. Симеоново, община „Тунджа“, съставляващи УПИ I - 15, в кв. 4, с площ от 1160 кв. м. и УПИ VII - 15, в кв. 4, с площ от 980 кв. м. Към посочените имоти има заявен интерес за продажба.

За имотите са съставени актове за частна общинска собственост съответно № 3080 от 20.09.2007 г. и № 3081 от 20.09.2007 г., и са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021г., в раздел III, в т. 2 „Имоти за продажба“ под позиция № 195 и № 196.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имотите.

Стойността на УПИ I - 15, в кв. 4, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 4 425.00 (четири хиляди четиристотин двадесет и пет) лева.

Стойността на УПИ VII - 15, в кв. 4, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 3 740.00 (три хиляди седемстотин и четиридесет) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на УПИ I - 15, в кв. 4 е в размер на 2199.40 (две хиляди сто деветдесет и девет лева, четиридесет стотинки) лева, а данъчна оценка на УПИ VII - 15, в кв. 4 е в размер на 1858.10 (хиляда осемстотин петдесет и осем лева, десет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Продажба на общински недвижими имоти

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижими имоти а именно:

- незастроено дворно място, съставляващо УПИ I - 15, в кв. 4, с площ от 1160 кв. м., при граници на УПИ: север - край на регулацията.; изток – край на регулацията; юг - УПИ VII-15 и запад - улица, при начална тръжна цена 4 425.00 лева, без ДДС, депозит за участие в търг 443 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

- незастроено дворно място, съставляващо УПИ VII - 15, в кв. 4, с площ от 980 кв. м., при граници на УПИ: север - УПИ I-15; изток – край на регулацията; юг – терен извън регулация и запад - улица, при начална тръжна цена 3 740.00 лева, без ДДС, депозит за участие в търг 374 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

НЕЛИ СЛОВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“