



# ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600  
тел.: 046 661565 факс: 046 661575  
e-mail: contact@tundja.net web site: https://www.tundzha.net

10

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“
Вх. № 319
Дата: 18.05.2021 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Продажба на общински недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община „Тунджа“ е собственик на недвижим имот, представляващ УПИ XI - 125, в кв. 21 по плана на с. Кукорево, област Ямбол, с площ от 517 кв. м., ведно с изградената в имота масивна сграда на един етаж, застроена на площ от 209 кв. м. Към посочения имот има заявен интерес за продажба.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост № 5719 от 19.04.2019 г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е регламентирано, че продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В раздел III, в т. 2 „Имоти за продажба“ от Годишната програма на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г., имотът е предвиден под позиция № 193.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на имота.

Стойността на имота, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител, е в размер на 25 300 (двадесет и пет хиляди и триста) лева.

Видно от удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Дирекция „МДТ“ при Община „Тунджа“, данъчната оценка на имота, е в размер на 16887.10 (шестнадесет хиляди осемстотин осемдесет и седем лева, десет стотинки) лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА (нова - ДВ, бр. 107 от 2020г.) при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗОС общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В съответствие с тази нормативна разпоредба постъпленията от настоящото разпореждане са предвидени в проекта на решение за използването им по предназначение.

Считам, че при извършена продажба, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти на техническата инфраструктура в нашите населени места.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет „Тунджа“ да подкрепи предложения проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
Кмет на Община „Тунджа“



## РЕШЕНИЕ

Относно: Продажба на общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински недвижим имот, а именно:

УПИ XI - 125, в кв. 21 по плана на с. Кукорево, област Ямбол, с площ от 517 кв. м., ведно с изградената в имота масивна сграда на един етаж, застроена на площ от 209 кв. м., при граници на УПИ: север - УПИ X-127; изток - УПИ X-127; юг - УПИ XII-126 и запад - улица, при начална тръжна цена 25 300 (двадесет и пет хиляди и триста) лева, без ДДС, депозит за участие в търг 2 530 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

**НЕЛИ СЛАНОВА**

*Председател на ОБС „Тунджа“*