



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundzha.net web site: https://www.tundzha.net

22

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА“	
ЯМБОЛ	
Вх. №	162
Дата:	17.03.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване върху част от имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на с. Генерал Инзово, Община „Тунджа“ функционира Спортен комплекс, находящ се в УПИ II, кв. 78 по ПУП на селото, целия с площ от 64660кв.м. представляващ стадион, открит плувен басейн, съблекални и входна кабина и санитарни контейнери. За имота е съставен АОС №.5055/20.04.2016 г. Към изградения в имота плувен басейн е одобрена от главния архитект на общината схема на площадка от 150 кв.м., за разполагане на павилион, контейнер или каравана с тента, маси, столове и обекти от развлекателен характер, като за нефабрично произведените павилиони /каравани/ следва да се изготви и одобри проект с части: архитектурна, конструктивна и електро.

С решение на общинския съвет от 2016 г. за утвърдената от главния архитект площадка е проведен търг с явно наддаване. Същата е предоставена с право на ползване на спечелилия търга и е функционирала съобразно предназначението си. Поради изтичане срока на сключения договор за предоставеното право на ползване и поради необходимостта от обекта да продължи да функционира на територията на спортния комплекс следва общинския съвет да приеме решение за стартиране на нова процедура по

учредяване на правото на ползване върху утвърдената площадка за разполагане на преместваем обект.

В т. 5.1. „Право на ползване“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г. имотът е включен под № 3.

Съгласно чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на ползване върху имоти и вещи – общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Във връзка с изложеното е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната цена на правото на ползване. Стойността на правото на ползване на имота, съгласно изготвената оценка е в размер на 662 (шестстотин шестдесет и два) лева.

Предвид изложеното, предлагам да подкрепите предложениия проект за решение.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване върху част от имот общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на общината, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се учреди възмездно право на ползване чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за търговска дейност, върху общински недвижим имот с площ от 150 кв.м., за срок от 5 години за монтиране на преместваемо съоръжение върху част от имот общинска собственост, представляващ парк с открит плувен басейн, находящ се в УПИ II, кв. 78 по ПУП на с. Ген. Инзово, при граници на УПИ: север - ПИ 000275 и улица; изток - улица и УПИ I; юг - УПИ III - за парк и запад - дере, при начална тръжна цена 662 лева, без ДДС, депозит за участие в търг 66 лева, такса за участие в търг 30.00 лева, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

2. Спечелилия търга има право да разположи павилион или каравана с тента, маси, столове и обекти от развлекателен характер. За нефабрично произведени павилиони /каравани/ да се изготви проект с части архитектурна и конструктивна.

НЕЛИ СЛАНОВА

Председател на ОБС „Тунджа“