



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundzha.net web site: https://www.tundzha.net

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
"ТУНДЖА"

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" ЯМБОЛ	
Вх. №	77
Дата:	15.02.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ 9400-489/26.01.2021 г. от Боян Цвятков от гр.Ямбол, собственик с нот. акт вх. р. № 4115/2020г. на СВ на поземлен имот с идентификатор 40484.2.77 с площ 4994 кв.м, трайно предназначение на земята – Земеделска, с начин на трайно ползване – Нива, в местност „Юрта“, по КККР в землището на с.Кукорево. В Общия устройствен план имота е с отреждане за „ниви“ . Искането е за изменение на ОУП, като възложителят предвижда да използва описания имот за „ Жилищно строителство“.

Инвестиционните намерения на заявителя, съответно изменение на ОУП е допустимо съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е изготвено задание от възложителя в съответствие с изискванията на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.127, ал. 9 от ЗУТ, когато се налага изменение на ОУП, същото се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това, че заявеното искане е целесъобразно и законосъобразно предлагам общинският съвет да одобри заданието и допусне изменение на Общия устройствен план.

С уважение,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община „Тунджа“



РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ гр.Ямбол.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124 б, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 и чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община „Тунджа“ за поземлен имот с идентификатор 40484.2.77 с площ 4994 кв.м., устройствена територия „нива“, намиращ се в местност „Юрта“ по КККР в землището на с.Кукорево за промяна на отреждането му за „Жилищно строителство“

Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

Решението да се обяви по реда на чл.124„б“, ал.2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикуват на интернет страницата на общината.

Съгласно чл. 124„б“, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

НЕЛИ СЛАВОВА

Председател на ОБС „Тунджа“