

**ПРЕПИС!**

**НАРЕДБА**

**ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ  
ТЕРИТОРИИ, СОБСТВЕНОСТ  
НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“**

**2021 година**

## Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба урежда обществените отношения свързани с управлението на общински горски територии, собственост на Община „Тунджа“.

Чл. 2. Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл. 2 от Закона за горите.

Чл. 3. Организацията по управлението на общинските горски територии се осъществява от кмета на Община „Тунджа“.

Чл. 4. (1) Горските територии изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
4. защита на природното и културно наследство;
5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

(2) Общинските горски територии в съответствие с преобладаващите им функции се делят на три категории:

1. защитни;
2. специални;
3. стопански.

(3) Защитни са горските територии за защита на почвите, водите, урбанизираните територии, сградите и обектите на техническата инфраструктура; горната граница на гората; защитните пояси, както и горите, създадени по технически проекти за борба с ерозията.

(4) Специални са горските територии:

1. включени в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие, както и такива, върху които по реда на други закони са определени и въведени особени статuti и режими;

2. за семеипроизводствени насаждения и градини; горски разсадници; опитни и географски култури от горски дървесни и храстови видове; дендрариуми; научноизследователски и учебно – опитни гори; токовища; до 200 м около туристическите хижи и обекти с религиозно значение; бази за интензивно стопанисване на дивеча;

3. с рекреационно значение, за поддържане на ландшафта и с висока консервационна стойност.

(5) Стопански са горските територии, които не са обхванати в ал. 3 и ал. 4 и чието стопанисване е насочено към устойчиво производство на дървесина и недървесни горски продукти, както и предоставяне на услуги.

## **Глава втора СОБСТВЕНОСТ**

### **Раздел I Право на собственост**

Чл. 5. Общинска собственост са горските територии, правото на собственост, върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способности и не са държавна или частна собственост.

Чл. 6. (1) Горите и земите от общинските горски територии са публична и частна общинска собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и националната сигурност на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най – вътрешния пояс на санитарно – охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване на недвижимото културно наследство по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

(4) Собствеността на общината върху поземлени имоти в горски територии, отговарящи на условията на чл. 2 от Закона за горите се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;
2. договор за придобиване право на собственост;
3. решение издадено от общинската служба по земеделие по местонахождение на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

### **Раздел II**

#### **Разпореждане с горските територии на общината**

Чл. 7. Разпореждането с горските територии – собственост на общината се извършва по реда на Раздел втори на Глава трета от Закона за горите и Глава четвърта от Закона за общинската собственост.

Чл. 8. Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание, по давност, или чрез други начини, определени в закон.

Чл. 9. (1) Общината може да закупува горски територии – собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

(2) Закупуването от общината на горски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на общинския съвет.

Чл. 10. Общината може да продава горски територии – частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

Чл. 11. (1) Замяна на поземлени имоти в горски територии – частна общинска собственост на общината, може да се извършва в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и другите относими правни норми.

Чл. 12. (1) Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на общинския съвет и при условията на чл. 81 от Закона за горите.

(2) Влязлото в сила решение по ал. 1 се изпраща на служба по геодезия, картография и кадастър за отразяване на промяната.

### **Раздел III**

#### **Управление на поземлени имоти в горски територии**

Чл. 13. (1) Поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда, след решение на общинския съвет като:

1. срокът за отдаване под наем на поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, е до 10 години;

2. срокът на договора за аренда на горски територии – собственост на общината е до 30 години.

(2) Поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, могат да се отдават под наем или под аренда, при условие че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

(3) Поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, предоставени под наем или под аренда, не могат да се пренаемат или преарендуват, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

(4) Поземлените имоти в горските територии – собственост на общината, предоставени под наем или под аренда по реда на този раздел, се ползват само за дейностите, за които са предоставени.

(5) Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем на поземлен имот в горска територия – собственост на общината.

Чл. 14. (1) Поземлените имоти в горски територии – собственост на общината, се отдават под наем в случаите, когато за ползването на имота не е необходимо да се променя начинът на трайно ползване на територията.

Чл. 15. (1) При сключване на договор за наем или аренда на поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, за срок, по – дълъг от три години, Община „Тунджа“ писмено уведомява съответната регионална дирекция по горите.

(2) Изискването по ал. 1 се прилага и в случаите на прекратяване на договора.

Чл. 16. (1) Отдаването под наем на имоти в горски територии – собственост на общината, които съгласно горскостопанския план са пасище, ливада или поляна, се извършва след провеждане на публичен търг с решение на общински съвет по

реда на Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС на Община „Тунджа“. С решението общинският съвет определя и срокът за отдаване под наем, който не може да бъде по – малко от 5 години.

(2) До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят едновременно на следните условия:

1. са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

2. обектите са регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);

3. обектите са регистрирани на територията на Община „Тунджа“.

(3) Областната дирекция на БАБХ предоставя служебно извлечение от интегрираната система за животновъдните обекти за територията на общината.

(4) Алинея 1 не се прилага, когато под наем се отдават имоти за спортни дейности или се предоставят площи до един декар.

(5) Заповедите за откриване на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от кмета на общината.

(6) Въз основа на резултатите от търга кметът на общината сключва договор за наем.

Чл. 17. (1) Свободни поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, останали след отдаването под наем при условията на чл. 16, могат да се отдават под наем от кмета на общината след решение на общинския съвет, без провеждане на търг:

1. на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на общественополезна дейност – за осъществяване на техните нестопански дейности;

2. когато територията се отдава под наем за срок, по – кратък от една година;

3. за поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 116 от Закона за горите;

4. за поставяне на преместваеми санитарни и складови помещения, необходими за аквакултури и свързаните с тях дейности за обекти, регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните – на лица, които са собственици или имат предоставени права за ползване на обекти и съоръжения за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми, регистрирани са по чл. 25 от Закона за рибарството и аквакултурите и имат разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите – за срок на това разрешително, до 10 години; предоставената площ не може да бъде по – голяма от един декар.

(2) С решението по ал. 1 общинският съвет одобрява: списък на поземлените имоти в горски територии – собственост на общината, които ще се отдават по реда на ал. 1, срокът за отдаване и наемната цена на декар.

(3) Поземлените имоти в горски територии – собственост на общината, се отдават под наем без търг или конкурс за срок до една година по следния ред:

1. обявен списък на поземлените имоти в горски територии на информационното табло и интернет страницата на Община „Тунджа“, както и посочен срок за приемане на заявления.

2. подадено заявление в деловодството на общината, съдържащо имотите, които участникът желае да наеме.

(4) След изтичане на срока за подаване на заявления, кметът на общината сключва договор за отдаване под наем с подалите заявления лица за заявените имоти.

(5) В случай, че за едни имот има подадени повече от едно заявление, договор се сключва със заявителя, отговарящ на приетите от Общински съвет – „Тунджа“ критерии.

Чл. 18. (1) Поземлените имоти в горските територии – собственост на общината, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда, когато ползването е свързано с промяна на начина на трайно ползване на територията.

(2) Обект на договора за аренда могат да бъдат и съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи дейностите по договора.

(3) Поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда след провеждане на търг по реда на Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС на Община „Тунджа“. Заповедта за откриване на търга се издава от кмета на общината, след решение на общинския съвет. С решението общинският съвет определя и срока за отдаване под аренда.

(4) Заповедите за откриване на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от кмета на общината.

(5) Въз основа на резултатите от търга кметът на общината сключва договор за аренда на горски територии – собственост на общината, който не може да бъде по – дълъг от 30 години.

(6) Арендодателят предприема действия за отразяване на промяната на начина на трайно ползване на територията в кадастралната карта след сключване на договора, съответно след неговото прекратяване.

Чл. 19. (1) Добивите, получени от отдадените под аренда поземлени имоти в горски територии, в резултат на дейността, за която е сключен договорът по чл. 18, ал. 5, са собственост на арендатора.

(2) Не може да бъде предмет на договора за аренда ползването на дървесина и недървесни горски продукти с изключение на такива, създадени в резултат на дейността на арендатора, за която е сключен договорът.

Чл. 20. (1) Текущото поддържане на обекта на договора, включително на жилищните и стопанските постройки, пътищата, канавките, напоителните и отводнителните системи и на другите обслужващи обекта на договора съоръжения и ограждения, е за сметка на арендатора.

(2) Арендаторът е длъжен да застрахова съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи горскостопанските дейности, които са обект на договора.

## **Раздел IV**

### **Промяна на предназначението**

Чл. 21. (1) Допуска се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – собственост на общината при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия и ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически съоръжения, както и на площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има действащи общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;

4. създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила:

а) подробен устройствен план – за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги – резидентен тип, и социални услуги от специализираните институции;

б) общ устройствен план – в останалите случаи;

5. (доп. - ДВ, бр. 21 от 2021 г.) национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост, обекти, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет, както и изграждане на индустриални паркове по смисъла на Закона за индустриалните паркове и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията;

6. изграждане на стълбове за лифтове и влакове, както и на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;

7. изграждане на ски писти.

(2) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана със:

1. отбраната или сигурността на страната;

2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерския съвет;

3. изпълнение на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.

### **Глава трета**

## **СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ. ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ.**

### **Раздел I**

#### **Стопанисване на общинските горските територии**

Чл. 22. Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

Чл. 23. Дейностите в горски територии – общинска собственост, се организират и възлагат при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 95 от Закона за горите.

Чл. 24. Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 101, ал. 3 на Закона за горите.

## **Раздел II**

### **Ползване на дървесина и на недървесни продукти**

Чл. 25. (1) Ползвания от горските територии на общината са ползването на дървесина, ползването на недървесни горски продукти и паша в горски територии.

(2) Ползването от горските територии на общината са възмездни.

(3) Размерът на цените за ползвания от горските територии на общината се определя с решение на общинския съвет.

(4) Ползвания от горските територии на общината се извършват след решение на общинския съвет.

Чл. 26. (1) Ползването на дървесина от горските територии – собственост на общината, се осъществява по един от следните начини:

1. чрез продажба на стояща дървесина на корен;

2. чрез добив и продажба на добита дървесина.

(2) Начина за осъществяването на ползването на дървесина се определя с решение на общински съвет.

(3) Условията и реда за ползване на дървесина от общински горски територии се определя с наредба по чл. 95, ал. 1 от Закона за горите.

Чл. 27. (1) Ползването на дървесина в горските територии – собственост на общината, се извършва въз основа на годишен план, одобрен от общински съвет и в съответствие със Закона за горите.

В случаите, когато общината е възложила управлението на горските територии – общинска собственост, по реда на чл. 181, ал. 1, т. 2 и 3 ЗГ, планът по ал. 1 се изготвя от лицето, с което е сключен договорът.

(2) Когато се налага промяна на годишния план по ал. 1, промяната се одобрява с решение на общинския съвет по предложение на кмета на Община „Тунджа“.

Чл. 28. (1) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел II на Закона за горите, при условията и по ред, определени с наредбата по чл. 95, ал. 1 от закона, в случаите, когато е приложимо.

(2) Ползвания на недървесни горски продукти, когато представляват стопанска дейност, се извършва само, ако това е предвидено в утвърден горскостопански план и се извършва при условия и ред, указани в писмено позволително, издадено след заплащане по одобрен от общински съвет ценоразпис.

(3) Размерът на цените за недървесни горски продукти, добити от гори общинска собственост, се определя с решение на общинския съвет.

## **Раздел III**

### **Закупуване на строителна дървесина и дърва за огрев по ценоразпис**

Чл. 29. (1) Дървесината за продажба по ценоразпис се добива от обекти /насаждения/, предвидени за сеч, с приет годишен план за добив на дървесина и програма за управление на собствеността.

(2) Закупуването по ценоразпис на строителна дървесина и дърва за огрев се извършва в съответствие с разпоредбите в Закона за горите и тази наредба.



(3) Право да закупят дърва за огрев имат лицата, живеещи в населените места на Община „Тунджа“, включени в списъци, изготвени от кметовете и кметските наместници на населените места.

(4) Право да закупят по ценоразпис строителна дървесина и дърва за огрев, имат:

1. физически лица, които не са търговци – за лична употреба, без право на продажба, когато лицата имат адрес в Община „Тунджа“, като с предимство се ползват лица над 65 годишна възраст, лица с трайни увреждания, самотно живеещи и други в неравностойно социално положение лица.

2. училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции, културни и социални институции на бюджетна издръжка – без право на продажба.

(5) Физическите лица, желаещи да закупят строителна дървесина и дърва за огрев по ценоразпис, подават заявление до кмета или кметския наместник на населеното място, където са адресно регистрирани.

(6) Кметът или кметския наместник на населеното място от Община „Тунджа“ изготвя списък на лицата, имащи право да закупят строителна дървесина и дърва за огрев по ценоразпис. Списъкът задължително включва:

1. трите имена на лицата по лична карта;
2. адрес;
3. телефон за връзка ;

4. заявено количество строителна дървесина в плътни кубически метри и/или заявено количество дърва за огрев в пространствени кубически метра /максималното количество е съгласно решение на общински съвет/.

(7) В списъците по ал. 6 се вписва не повече от един член на домакинството, както и количествата дървесина, което той има право да закупи. Общото количество дървесина, което член на едно домакинство може да закупи за една календарна година се определя ежегодно с решение на общински съвет.

(8) Количеството получена строителна дървесина или дърва за огрев на временен склад съгласно чл. 211 от Закона за горите, следва да се придружава с издаден превозен билет.

(9) Цената за продажба по ценоразпис на дървесина от общинските горски територии се определя с решение на общински съвет.

## **Раздел IV**

### **Паша в горските територии**

Чл. 30. (1) Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината, се извършва в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел III на Закона за горите, след заплащане на цена за календарната година.

(2) Цената по ал. 1 се определя с решение на общинския съвет.

(3) Ежегодно, до края на месец февруари, кметът на общината издава заповед, в която се посочват горските територии, в които е забранена пашата на селскостопански животни. Заповедта се обявява на видно място в общината, кметствата или населените места, както и на интернет страницата на Община „Тунджа.“

(4) Заповедта по ал. 3 се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от:

1. директорите на държавните горски стопанства или държавни ловни стопанства – за горски територии – държавна собственост;
  2. кметовете на кметства и кметските наместници – за горските територии – собственост на общината;
  3. собствениците – за горски територии извън посочените в т. 1 и т. 2.
- (5) Заповедта по ал. 3 се представя в срок до 10 март в съответната регионална дирекция по горите и съответната регионална инспекция по околната среда и водите, в чийто териториален обхват попадат горските територии.

## **Раздел V**

### **Защита на горските територии**

Чл. 31. Защитата на горските територии обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия и се осъществява по реда на Глава шеста от Закона за горите.

Чл. 32. (1) Кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници, организират за сметка на общинския бюджет доброволни формирования за гасене на горски пожари по реда на Закона за защита при бедствия.

(2) Защитата на горските територии от пожари се осъществява по реда на раздел III, глава шеста на Закона за горите.

## **Раздел VI**

### **Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението.**

Чл. 33. (1) Строителство в горските територии - собственост на общината, без промяна на предназначението се извършва само за изграждане на обекти по чл. 54, ал. 1 от ЗГ.

(2) Строителството на обекти по ал. 1 се разрешава при условията и по реда на Закона за устройство на територията и на наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на земеделието, храните и горите.

## **Раздел VII**

### **Управление на горските територии на общината**

Чл. 34. (1) За управлението на горските територии общинска собственост, в състава на общинската администрация се създава структурно звено по смисъла на чл. 181, ал. 1, т. 1, „а“ от Закона за горите – структурно звено в администрацията на Община „Тунджа“.

(2) Структурното звено в администрацията на Община „Тунджа“ осъществява управлението, организацията, опазването, координацията и контрола в горските територии общинска собственост, както и в такива, предоставени на общината за управление.

(3) Структурното звено се ръководи от лице с висше лесовъдско образование /лицензиран инженер лесовъд/.

(4) Ръководителят на структурното звено, издава позволителните за сеч в горските територии общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор.

(5) Броят на служителите в структурното звено се определя с решение на общински съвет по предложение на кмета на общината.

### **Преходни и Заключителни разпоредби**

§ 1. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 181, ал.6 от Закона за горите.

§ 2. Контрол по изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на Община „Тунджа“.

§ 3. За неуредени в наредбата случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство и по специално Закона за горите, Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

§ 4. Наредбата е приета с Решение № 610 по Протокол № 33 от 21.12.2021 г. от заседание на Общински съвет – „Тунджа“ и влиза в сила, след влизане в сила на решението за приемането ѝ.

**Председател на ОБС: /п./**  
**/Нели Славова/**

**Зам.-председател: /п./**  
**/Живко Желев/**

**Зам.-председател: /п./**  
**/Здравко Златаров/**

**Протоколист: /п./**  
**/П. Димитрова/**

**Изготвил преписа:.....**  
**/П. Димитрова/**