



ПРОТОКОЛ № 31

Днес, **10.09.2013** година, от 10:00 часа, на основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и с Покана №31/03.09.2013 г., се проведе **тридесет и първо извънредно заседание на ОБС „Тунджа”** в заседателната зала на община „Тунджа”. При откриване на заседанието присъстваха 17 от 21 общински съветници, отсъстваха общински съветници: Георги Ив. Георгиев, Георги П. Георгиев, Иван Божилов и Мариана Обретенкова, по уважителни причини. На заседанието присъстваха още: кметът на общината, Георги Георгиев; зам.-кметовете: Пенчо Пенев и Ели Василева, секретарят Андон Кръстев и журналисти.

Председателят на ОБС, Кирчо Карагъзов премина към обсъждане на проекта за дневен ред.

Изказвания не се направиха.

Председателят на ОБС, Кирчо Карагъзов прекрати разискванията и премина към процедура на гласуване.

Целият дневен ред, бе утвърден с 17 гласа „За”. Прието бе заседанието да продължи по следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Поемане на дългосрочен дълг от „Фонд-ФЛАГ” ЕАД за изпълнение на проект „Изграждане на канализационна система с ПСОВ, с. Тенево, община „Тунджа”.

2. Отдаване под наем на части от имоти общинска собственост.

3. Даване на предварително съгласие за определяне на площадка и трасета на линейни обекти.

4. Продажба на общински недвижим имот.

5. Изказвания, питания, становища и предложения.

Нели Славова - общински съветник: **процедурно предложение:** Да се четат само проектите за решения.

Направеното процедурно предложение бе подложено на гласуване и **прието** с 17 гласа „За“.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД, относно поемане на дългосрочен дълг от „Фонд-ФЛАГ“ ЕАД за изпълнение на проект „Изграждане на канализационна система с ПСОВ, с. Тенево, община „Тунджа“, материалът бе докладван от вносителя на предложението - кметът на общината, Георги Георгиев.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов даде думата на водещата комисия по точката за становище.

Йовчо Митев - член на ПК „БФ“: Постоянна комисия „Бюджет и финанси“ разгледа и прие проекта за решение.

Изказвания не се направиха.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов прекрати разискванията и премина към процедура на гласуване. Гласуването бе поименно, със списък за поименно гласуване, приложен към протокола.

ПО ТОЧКА ПЪРВА от дневния ред, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**, на основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, §41 от Закона за държавния бюджет на РБ за 2013 г. и чл.13, чл.14, чл.17, ал.1 и чл19 а от Закона за общинския дълг,

РЕШИ:

1. Община „ТУНДЖА“ да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Изграждане на канализационна система с ПСОВ, с.Тенево, Община Тунджа“, финансиран от Оперативна програма околна среда, приоритетна ос 1: Води, схема „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в населени места с над 2 000 екв.ж., попадащи в градски агломерационни ареали“, процедура BG161PO005/08/1.10/01.02, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** - 8 000 000 лв. (осем милиона лева);
- **Валута на дълга** - лева
- **Вид на дълга** - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване - до 21 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло, или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата - чрез плащанията от Управляващия орган, съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № 58111-C064-255/23.12.2008 г.;

- **Максимален лихвен процент** - шестмесечен EURIBOR плус максимална надбавка от 4.715 %,

• Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски - съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

• **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община „ТУНДЖА“, с изключение на авансовото плащане, по Договор за безвъзмездна помощ № 58111-С064-255/23.12.2008 г., сключен с Управляващия орган на Оперативна програма Околна среда, и

- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по чл. 6 от Закона за общинския дълг.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община „ТУНДЖА“ да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка - „Уникредит Булбанк“ АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.

Гласували: „За“ – 17; „Против“ – няма; „Въздържали се“ – няма.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД, относно отдаване под наем на части от имоти общинска собственост, материалът бе докладван отново от вносителя на предложението - кметът на общината, Георги Георгиев.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов даде думата на водещата комисия по точката за становище.

Йовчо Митев - председател на ПК „ОС“: Постоянна комисия „Общинска собственост“ разгледа и прие проекта за решение.

Изказвания не се направиха.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов прекрати разискванията и премина към процедура на гласуване. Гласуването бе поименно, със списък за поименно гласуване, приложен към протокола.

ПО ТОЧКА ВТОРА от дневния ред, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6, предложение второ от ЗОС, чл.57, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

РЕШИ:

Да се отдаде под наем на „ТРЕЙС –СОФИЯ“ АД, гр.София, за срока на ремонтно-строителните работи на обект „Рехабилитация на железопътната инфраструктура в участъци от железопътната линия Пловдив-Бургас“ по ЛОТ 2 „Рехабилитация на железопътните отсечки Стара Загора-Завой и Завой-Зимница, включително главните коловози в гарите Стара Загора и Ямбол“, за площадки за насипване и рециклиране на стар баластов материал и насипване на земни маси, изкопани от трасето на ж.п. коловоза в района на ж.п.линия Безмер-Ямбол, част от общински имоти, както следва:

- 4,000 дка, част от ПИ №000504, целият с площ от 8,537 дка, други територии нестопански в м. „Под линията“, в землището на с.Безмер, при граници на имота: ПИ №№000505, 000021, 000871 и

- 5,000 дка, част от ПИ №000023, целият с площ от 43,534 дка, други територии нестопански в м. „Под селото“, в землището на с.Безмер, при граници на имота: ПИ №№000302, 000477, 000842, 000120, 000021, 000306, при годишна наемна цена 300,00 лв., без ДДС.

Гласували: „За“ – 17; „Против“ – няма; „Въздържали се“ – няма.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД, относно даване на предварително съгласие за определяне на площадка и трасета на линейни обекти, материалът бе докладван отново от вносителя на предложението - кметът на общината, Георги Георгиев.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов даде думата на водещата комисия по точката за становище.

Йовчо Митев - председател на ПК „ОС“: Постоянна комисия „Общинска собственост“ разгледа и прие проекта за решение.

Изказвания не се направиха.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов прекрати разискванията и премина към процедура на гласуване. Гласуването бе поименно, със списък за поименно гласуване, приложен към протокола.

ПО ТОЧКА ТРЕТА от дневния ред, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи,

РЕШИ:

1. Дава на Община „Тунджа“, гр.Ямбол, Булстат - 000970457, предварително съгласие за определяне на трасе на „Водопровод“ до ПИ №021019, с идентификатор 77030.500.1 в с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа“, област Ямбол, преминаващ през имоти публична общинска собственост, както следва:

- ПИ №000036 - полски път;
- ПИ №000047 - пасище, мера;
- ПИ №000139 - жилищна територия;
- ПИ №000637 - полски път и
- ПИ №021019 - нива, с обща дължина на трасето 76,10 м и сервитут 403,3

кв.м.

2. Дава на Община „Тунджа“, гр.Ямбол, Булстат - 000970457, предварително съгласие за определяне на трасе на „Обслужваща улица“ от осова точка/о.т./121 до о.т.89 и от о.т.87 до о.т.86 до ПИ №021019, с идентификатор 77030.500.1 в с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа“, област Ямбол, преминаващ през имоти публична общинска собственост, както следва:

- ПИ №000036 - полски път;
- ПИ №000047 - пасище, мера и
- ПИ №000037 - полски път, с обща площ на улицата 2 675,80 кв.м.

3. Дава на Община „Тунджа”, гр.Ямбол, Булстат - 000970457, предварително съгласие за определяне на трасе на „ЕЛ кабел 20 кV” от мачтов трафопост в ПИ №000120 до трафопост в УПИ ХХ, в кв.43 по плана на с. Хаджидимитрово, Община „Тунджа”, област Ямбол, преминаващ през имоти публична общинска собственост, както следва:

- ПИ №000036 - полски път;
- ПИ №000047 - пасище, мера;
- ПИ №000139 - жилищна територия и
- ПИ №000120 - полски път, с обща дължина на трасето 659,70 м и

сервитут 1 385,40 кв.м.

4. Дава на Община „Тунджа”, гр.Ямбол, Булстат - 000970457, предварително съгласие за утвърждаване на площадка, във връзка със смяната на предназначението на терена, съгласно ПУП - ПРЗ за включване в регулация на поземлен имот в м. „До гробищата”, с площ от 5,986 дка, IV/четвърта/ категория, с идентификатор 77030.500.1001, идентичен с ПИ №021019 по КВС в землището на с.Хаджидимитрово, Община „Тунджа”, при граници на имота: ПИ №№021009, 021018, 000637 и 000036.

Гласували: „За” – 17; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД, относно продажба на общински недвижим имот, материалът бе докладван от вносителя на предложението - кметът на общината, Георги Георгиев.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов даде думата на водещата комисия по точката за становище.

Йовчо Митев - председател на ПК „ОС”: Постоянна комисия „Общинска собственост” разгледа и прие проекта за решение.

Изказвания не се направиха.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов прекрати разискванията и премина към процедура на гласуване. Гласуването бе поименно, със списък за поименно гласуване, приложен към протокола.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА от дневния ред, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,

РЕШИ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг на следния общински недвижим имот:

- ПИ №051142, с начин на трайно ползване - пустееща необработваема земя, целият с площ от 2,000 дка, находящ се в местността „Геренливата поляна“ по КВС на землището на с. БОЯДЖИК, обл. Ямбол, при граници на имота: ПИ №051141, 051038, 000274, с начална тръжна цена - 1 450,00 лв., без ДДС, депозит - 145 лв., такса за участие в търга – 30 лв.

Гласували: „За“ – 17; „Против“ – няма; „Въздържали се“ – няма.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД, относно изказвания, питания, становища и предложения.

Изказване направи:

Кирчо Карагъзов - председател на ОбС: Предлагам ви да направим следващите заседания на постоянните комисии – изнесени и това да стане на 20.09./петък/, допълнително ще ви кажем къде и при какви условия. Сесията ще е в последните дни на месеца.


Други изказвания не се направиха.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов закри тридесет и първото извънредно заседание на ОбС „Тунджа“ – Ямбол, поради изчерпване на дневния ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА“
/КИРЧО КАРАГЪЗОВ/



Протоколист:


/Цв. Фотева/

10.09.2013 г.,
гр. Ямбол