



## П Р О Т О К О Л № 29

Днес, **08.08.2013** година, от 10:00 часа, на основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и с Покана №29/06.08.2013 г., се проведе **двадесет и девето извънредно заседание на ОбС „Тунджа“** в заседателната зала на община „Тунджа“. При откриване на заседанието присъстваха 18 от 21 общински съветници, отсъстваха общински съветник Иван Божилов, Иван Йоргов и Мариана Обретенова, по уважителни причини. На заседанието присъстваха още: кметът на общината, Георги Георгиев; зам.-кметовете: Пенчо Пенев и Ели Василева, кметът на с. Кабиле – Георги Динев и журналисти.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов премина към обсъждане на проекта за дневен ред.

Предложения за промяна в проекта за дневен ред не се направиха.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов прекрати разискванията и премина към процедура на гласуване.

**Целият дневен ред бе утвърден с 18 гласа „За“**, прието бе заседанието да продължи по следния

### Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план.

2. Изказвания, питания, становища и предложения.

**ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**, относно разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план, материалът бе докладван от вносителя на предложението - кметът на общината, Георги Георгиев.

Иван Йоргов влезе в залата

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов даде думата на водещата комисия по точката за становище.

Маринка Василева – член на ПК „УТ“: Постоянна комисия „Устройство на територията“ разгледа и единодушно подкрепя проекта за решение.

Изказвания направиха:

Георги Ив. Георгиев – общински съветник: Имам питане относно бъдещия инвеститор. Поема ли той някакъв ангажимент за облагородяване на отвеждащата инфраструктурата до и около Кабиле и околните села?

Георги Георгиев – кмет: Г-н Георгиев, аз не знам какво разбирате под „отвеждаща“ инфраструктура като термин. Вероятно разбирате прилежащите подходи и изходи в този район. На този етап е твърде рано да говорим за подобни ангажименти, от страна на който и да било, защото евентуалният инвеститорски интерес, все още не означава, че въпросният интерес се е реализирал, някой е закупил терена и да започне да реализира тези инвестиционни намерения. Така че, пак казвам, на този етап е рано, но при всички случаи, тук става въпрос за сериозен инвеститор. Става въпрос за една инвестиция на този терен за десетки милиони левове, ако бъде реализиран, разбира се. Слагам тази уговорка, защото нищо на този свят не е 100%. Ние, като администрация, като община, сме длъжни да създадем наистина всички условия, за да предположим да има такъв инвеститорски интерес. От общ интерес за нас е да бъдат привлечени сериозни инвеститори, които да осъществяват активна и колкото може по-голяма производствена и обслужваща дейност, един път, за да генерират приходи, чрез своята дейност в нашия бюджет, в нашата икономика, да създават работни места, да плащат високи заплати за хората, които ще работят, които ще бъдат ангажирани в тези дейности. Както виждате, става въпрос за един терен, който до сега беше разделен на 11 по-малки парцели, или така наречени „УПИ“-та - от 3 до 15 дка. В случая, с това задание, ние ще съберем всичките тези урегулирани поземлени имоти в един голям имот, съответно с разработката на всички схеми към това изменение на подробния устройствен план, които до сегашния му вариант не присъства тук. Въпросният инвеститор има желание парцелът да бъде укропнен, към него да бъдат разработени всичките възможни комуникации, които той след евентуално закупуване на парцела, ще ги реализира на терена. За да отговоря още по-пълно на въпроса, аз съм убеден, че, ако всичко това се случи, на наша територия ще заработи (пак казвам) много сериозен инвеститор, много сериозна фирма, която във всички случаи ще носи полза от своята дейност за общината, в частност за този район – в Кабиле, и в още по-голяма перспектива за цялата община. Първо, тя ще бъде длъжна да изгради изцяло и за своя сметка подхода към и от магистралата, защото в момента има един излаз от магистралата, един голям паркинг и само е загатнато, излазът от този паркинг към индустриалната зона. След продажбата на терена трябва да се извърши самото строителство на тази пътна връзка, така че целият трафик – в едната и другата посока да има възможност да влиза в тази индустриална зона и да излиза от нея. Това ще завърши целия този комплекс, целия този пътен възел край магистралата, като подходи и влизане, и излизане и в двете посоки. Освен това, ако всичко се развие успешно, съм сигурен, че до този терен, където има и частни терени, има и други общински терени и от едната, и от другата страна на пътя за с. Жельо войвода, това ще засили интереса и на други евентуални инвеститори във тези терени. От едната страна имаме 26 дка още, от другата страна имаме около 17-18 дка. Разбира се, там са мери и пасища от другата страна, но ние пък за това имаме настояване пред народните представители да коригираме този текст от закона, който да развърже в някаква степен общините, тогава, когато има сериозни инвеститорски интереси, да можем да трансформираме такива терени – мери и пасища от публична, в частна общинска собственост, с наистина сериозни

намерения, за да не се спира инвестиционната активност. Сега има такова ограничение в закона за общинската собственост и ние практически не можем да се разпореждаме, от гледна точка на продажби, с мери и пасища. Искам да ви кажа, че най-голямата собственост, която има общината са точно мерите и пасищата. Ние имаме над 70 000 дка мери и пасища в различните землища на нашите села. Една огромна част от тях се използват, разбира се, по предназначение и правилно за отглеждане на животните, но има един много сериозен резерв, особено около населените места, които са тук, около Ямбол или тези, които са ситуирани по главните транспортни артерии, които минават през общината – каквато е вече завършената магистрала, каквато е пътят 17, международният път – най-прекият път от Турция за Русия. Изобщо, ако сте забелязали, вече с пускането на последното трасе на магистралата, Ямболска област, и в частност община „Тунджа“, в момента, а според мен и за доста години напред, вече сме станали най-големия кръстопът на България. Има ли кръстопът, има ли интензивно движение, такива пътни артерии – има живот. Това ми дава, лично на мен, оптимизма и увереността, че и ние, със собствената си политика, която правилно сме построили, да развиваме главно около магистралите, около път 17 ще можем всички ние, нашата местна общност, да извлечем в следващите години най-големи ползи. Надявам се, че ви отговорих изчерпателно. Искам да добавя, че изменението на този ПУП на общината няма да струва нищо. Всички разходи се поемат от въпросните инвеститори. Включително и разкопки, които предстои да се проведат там на едно малко теренче, където някога е имало една могила, която вече е изчезнала, но така или иначе трябва да се проведат проучвателни мероприятия. Да бъдат евентуално съхранени всички артефакти, които е възможно да ги има на терена, да не се навреди на българската история и култура. Въпросните проучвания трябва да започнат до 19.08. и да приключат до 10.09.2013 г. През това време се надяваме да върви безпроблемно изменението на Подробния устройствен план, с идеята да го приключим до края на септември, началото на октомври.

Кирчо Карагъзов – председател на ОбС: Нека не забравяме, че е въпрос на търг цялата процедура. Говорим за инвеститор, евентуален купувач, който трябва да се яви на търга, защото може да се появи и друг. Да не си мисли някой, че има договорка, че този вече е сигурен купувач.

Други изказвания не се направиха.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов прекрати разискванията и премина към процедура на гласуване. Гласуването бе поименно, със списък за поименно гласуване, приложен към протокола.

**ПО ТОЧКА ПЪРВА** от дневния ред, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.131, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.135 от ЗУТ,

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на „Индустриална зона“ в землище с.Кабиле“ с площ 187.467 дка., включваща УПИ I-59 в кв.10; УПИ I-59 в

кв.51; УПИ II-59 в кв.51; УПИ III-59,159 в кв.51; УПИ I-59 в кв.52; УПИ I-59 в кв.53; УПИ II-59 в кв.53; УПИ III-59 в кв.53; УПИ IV-59 в кв.53; УПИ I-59 в кв.54; УПИ II-59 в кв.54; УПИ III-59 в кв.54; УПИ I-59 кв.55; УПИ II-59 в кв.55, състоящо се в обособяване на един УПИ с предназначение за производствена и складова дейност, търговия, услуги и обитаване.

2. Одобрява задание за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на „Индустриална зона“ в землище с.Кабиле“ по чл.125 от ЗУТ.

**Гласували: „За“ – 19; „Против“ – няма; „Въздържали се“ – няма.**

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**, относно изказвания, питания, становища и предложения на граждани. изказвания направиха:

Георги Ив. Георгиев – общински съветник: Искам да кажа, че във времето назад общински съвет „Тунджа“ – независимо от неговия състав, никога не е спирал добрите инвестиционни намерения на община „Тунджа“. Това наистина е факт, бях сигурен, че и това ще се случи. Имам и едно предложение, ако се осъществи сделката, общинските съветници да бъдат поканени на някакъв скромнен коктейл. Мисля, че го заслужаваме.

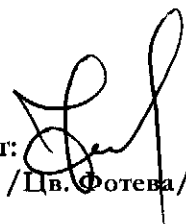
Други изказвания не се направиха.

Председателят на ОбС, Кирчо Карагъзов закри **двадесет и деветото извънредно заседание на ОбС „Тунджа“ – Ямбол**, поради изчерпване на дневния ред.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБС „ТУНДЖА“:  
/КИРЧО КАРАГЪЗОВ/**



Протоколист:

  
/Цв. Фотева/

08.08.2013 г.,  
гр. Ямбол