

# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА „ТУНДЖА”, ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2023 г.

Приета с Решение № 989 от Протокол № 50/30.01.2023 г. на  
Общински съвет „Тунджа“

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община „Тунджа“ за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 г. Съставена в съответствие с изискванията на ЗОС, тя е неразделна част и конкретна реализация на основните цели, принципи и приоритети залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. Имоти, за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. Имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

4. Годишен план на имоти, в които ще се извърши дърводобив;

5. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

6. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

7. Определяне на обекти от първостепенно значение.

### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ на § по ЕБК	П Р И Х О Д И:	Приходи /лева/	Разходи /лева/
24 04	Продажба на услуги, стоки и продукция	370 000	
24 05	Отдаване под наем на имущество	300 000	
24 06	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	1 200 000	
40 22	Продажба на ДМА-сгради	50 000	
40 30	Приходи от продажба на НМА	15 000	
40 40	Продажба на земя	250 000	
	Р А З Х О Д И:		
1.	За извършване на ново строителство, основни и текущи ремонт на общински имоти		2 000 000
2.	За изготвяне на анализи, маркиране от лицензирани специалисти в ГТ.		30 000
3.	За издръжка на структурно звено в администрацията на общината за управление на общинските горски територии		60 000

4.	За технически дейности (трасиране, заснемане, разделяне, обединяване на имоти) и независими оценители		30 000
5.	За залесяване в ГТ, вкл. извън ГТ		45 000
	<b>В С И Ч К О:</b>	2 185 000	2 165 000

**III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

**1. Имоти за предоставяне под наем:**

**1.1. Сгради, помещения, дворни места и други**

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв.	УПИ/ПИ
1.	Безмер	МС-Младежки дом	35	VIII
2.	Болярско	2 бр. помещения	28	II-229
3.	Бояджик	МС - Клубове	34	XIII-252
4.	Бояджик	Помещение от МС	34	XIII-252
5.	Бояджик	Помещение	28	XIII-252
6.	Бояджик	2 бр. помещения от МС	63	II-253
7.	Бояджик	Помещение от 2МС-магазин, ресторант	62	I
8.	Г. Инзово	Помещение	38	VIII-398
9.	Г. Тошево	УПИ	3	IV,V,VI
10.	Г. Тошево	УПИ	4	VI
11.	Гълъбинци	Збр. помещения от МС-старо кметство	42	I
12.	Дражево	УПИ	46	219
13.	Калчево	МС-Млекосъбирателен пункт	18	II
14.	Калчево	I ви етаж от МС-СЗС	18	IV-223
15.	Калчево	помещение от МС	18	IV-223
16.	Каравелово	II ри етаж от МС-СЗС	45	IV
17.	Коневец	2 бр. помещения	16	39
18.	Меден кладенец	УПИ	30	I
19.	Меден кладенец	УПИ	40	IX
20.	Победа	Помещения - кметство	36	382
21.	Победа	МС-училище УПИ	19	II
22.	Робово	УПИ	24	III-55
23.	Робово	1415/1490 ид. ч. от УПИ	24	V-55
24.	Савино	Помещение от СЗС	32	I
25.	Скалица	Помещение от МС-бивше ТПК	51	I
26.	Скалица	МС-обор	16	II, III
27.	Скалица	Помещение от автоспирка	29	213
28.	Скалица	Помещение	31	III-178

29.	Стара река	Помещение от автоспирка	7	X-78
30.	Хаджидимитрово	УПИ	23	IX общ.
31.	Ханово	Старо читалище	37	301
32.	Челник	УПИ	14	XIII
33.	Челник	УПИ	14	XIV
34.	Челник	УПИ	14	XVI
35.	Челник	УПИ	14	XVII
36.	Челник	УПИ	14	XIX

## 1.2. Земеделски земи

№ по ред	Землище	ПИ с идентификатор	НТП	Площ
1.	Асеново	00758.26.119	Нива	154 469
2.	Асеново	00758.26.123	Нива	107 792
3.	Асеново	00758.11.9	Нива	47 917
4.	Асеново	00758.19.15	Нива	11 974
5.	Асеново	00758.31.4	Нива	175 818
6.	Асеново	00758.34.25	Нива	22 078
7.	Асеново	00758.61.10	Нива	5 309
8.	Безмер	03229.24.63	Нива	25 495
9.	Безмер	03229.39.26	Нива	45 291
10.	Безмер	03229.56.138	За земеделски труд и отдих	484
11.	Болярско	05308.14.56	Лозе	534
12.	Болярско	05308.14.66	Лозе	534
13.	Болярско	05308.14.116	Лозе	507
14.	Болярско	05308.14.147	Лозе	540
15.	Болярско	05308.14.150	Лозе	516
16.	Болярско	05308.14.210	Лозе	530
17.	Болярско	05308.14.225	Лозе	530
18.	Болярско	05308.14.230	Лозе	531
19.	Болярско	05308.14.235	Лозе	531
20.	Болярско	05308.14.240	Лозе	970

21.	Болярско	05308.14.253	Лозе	485
22.	Болярско	05308.14.279	Лозе	556
23.	Болярско	05308.14.280	Лозе	556
24.	Болярско	05308.14.296	Лозе	1 121
25.	Болярско	05308.14.297	Лозе	1 715
26.	Болярско	05308.14.329	Лозе	568
27.	Болярско	05308.14.330	Лозе	484
28.	Болярско	05308.14.348	Лозе	484
29.	Болярско	05308.14.351	Лозе	484
30.	Болярско	05308.14.352	Лозе	484
31.	Болярско	05308.14.353	Лозе	484
32.	Болярско	05308.14.357	Лозе	484
33.	Болярско	05308.14.362	Лозе	1 462
34.	Болярско	05308.11.54	Нива	129 134
35.	Болярско	05308.35.81	Нива	210 795
36.	Бояджик	05952.33.76	Овощна градина	1 316
37.	Бояджик	05952.33.106	Овощна градина	1 143
38.	Бояджик	05952.33.122	Овощна градина	1 469
39.	Бояджик	05952.33.139	Овощна градина	1 811
40.	Бояджик	05952.83.78	Нива	6 075
41.	Ген. Инзово	32740.16.52	Нива	5 401
42.	Дряново	23978.29.230	Нива	8 698
43.	Дряново	23978.29.350	Нива	15 520
44.	Дряново	23978.31.60	Нива	1 397
45.	Дряново	23978.33.135	Нива	2 400
46.	Дряново	23978.36.62	Нива	7 989
47.	Дряново	23978.36.130	Нива	1 414
48.	Дряново	23978.42.35	Нива	5 096
49.	Дряново	23978.43.75	Нива	2 998
50.	Дряново	23978.44.220	Нива	7 199
51.	Дряново	23978.45.140	Нива	2 933

52.	Дряново	23978.53.16	Нива	155 381
53.	Дряново	23978.27.20	Нива	16 598
54.	Дряново	23978.51.190	Нива	79 988
55.	Златари	30956.12.1	Нива	35 797
56.	Златари	30956.18.333	Нива	211
57.	Каравелово	36200.12.20	Нива	8 399
58.	Каравелово	36200.15.67	Нива	8 499
59.	Каравелово	36200.45.74	Нива	2 601
60.	Каравелово	36200.39.4	Нива	6 387
61.	Крумово	40018.26.1	Нива	6 099
62.	Крумово	40018.68.10	Нива	4 499
63.	Крумово	40018.87.16	Нива	2 954
64.	Маломир	46783.88.260	Изоставено трайно насаждение	108 979
65.	Маломир	46783.12.319	Нива	1 364
66.	Маломир	46783.13.33	Нива	1 905
67.	Маломир	46783.23.30	Нива	3 821
68.	Маломир	46783.31.21	Нива	1 038
69.	Маломир	46783.41.305	Нива	628
70.	Маломир	46783.42.109	Нива	1 001
71.	Маломир	46783.45.101	Нива	978
72.	Маломир	46783.46.18	Нива	2 389
73.	Маломир	46783.49.1	Нива	672
74.	Маломир	46783.49.42	Нива	1 899
75.	Маломир	46783.52.36	Нива	2 637
76.	Маломир	46783.66.1	Нива	1 779
77.	Маломир	46783.70.1	Нива	2 308
78.	Маломир	46783.72.48	Нива	1 453
79.	Маломир	46783.73.1	Нива	1 024
80.	Маломир	46783.76.37	Нива	789
81.	Маломир	46783.87.7	Нива	1 846

82.	Маломир	46783.88.248	Изоставено трайно насаждение	67 310
83.	Маломир	46783.100.557	Изоставено трайно насаждение	41 829
84.	Маломир	46783.88.559	Изоставено трайно насаждение	18 126
85.	Маломир	46783.65.307	Нива	49 122
86.	Маломир	46783.78.35	Нива	1 221
87.	Маломир	46783.81.91	Нива	4 498
88.	Маломир	46783.81.111	Нива	4 999
89.	Маломир	46783.81.144	Нива	5 725
90.	Маломир	46783.82.60	Нива	2 199
91.	Маломир	46783.90.49	Нива	2 158
92.	Маломир	46783.90.59	Нива	2 900
93.	Маломир	46783.91.20	Нива	2 000
94.	Маломир	46783.11.111	Нива	167 904
95.	Маломир	46783.12.235	Нива	239 890
96.	Маломир	46783.90.68	Нива	199 985
97.	Меден кладенец	47562.60.13	Нива	240
98.	Межда	47682.841.133	Нива	22 255
99.	Межда	47682.10.25	Нива	4 724
100.	Межда	47682.10.26	Нива	10 827
101.	Межда	47682.13.16	Нива	625
102.	Межда	47682.22.1	Нива	1 814
103.	Межда	47682.28.27	Нива	2 568
104.	Межда	47682.44.39	Нива	1 386
105.	Межда	47682.51.45	Нива	5 500
106.	Межда	47682.57.1	Нива	1 840
107.	Окоп	53480.23.32	Нива	18 998
108.	Окоп	53480.14.186	Нива	9 499
109.	Окоп	53480.23.35	Нива	7 423
110.	Окоп	53480.30.48	Нива	1 448

111.	Окоп	53480.30.86	Нива	1 406
112.	Окоп	53480.30.114	Нива	1 356
113.	Окоп	53480.14.174	Нива	4 999
114.	Окоп	53480.26.42	Нива	64 696
115.	Окоп	53480.25.25	Нива	38 592
116.	Окоп	53480.25.16	Нива	58 195
117.	Роза	62921.27.30	Нива	3 371
118.	Роза	62921.13.100	Нива	1 400
119.	Роза	62921.19.18	Нива	1 700
120.	Роза	62921.29.54	Нива	1 976
121.	Роза	62921.38.29	Нива	1 488
122.	Савино	част от 65036.13.11	Изоставена нива	1 095
123.	Савино	част от 65036.46.2	Изоставена нива	4 120
124.	Савино	65036.44.31	Нива	440
125.	Симеоново	66456.15.24	Нива	3 166
126.	Симеоново	66456.15.63	Нива	3 123
127.	Симеоново	66456.21.51	Нива	5 998
128.	Симеоново	66456.18.94	Нива	6 030
129.	Тенево	72240.36.118	Нива	1 470
130.	Тенево	72240.38.183	Нива	4 059
131.	Ханово	77150.24.122	Нива	8 469
132.	Ханово	77150.2.8	Нива	1 269
133.	Ханово	77150.7.100	Нива	304
134.	Ханово	77150.6.16	Изоставена нива	21 851
135.	Ханово	77150.24.69	Изоставена нива	19 679
136.	Ханово	77150.24.135	Нива	1 169
137.	Ханово	77150.6.183	Изоставена нива	55 678
138.	Челник	80306.15.71	Нива	26 980
139.	Челник	80306.12.191	Нива	23 328
140.	Челник	80306.32.302	Нива	97 964
141.	Челник	80306.16.26	Нива	13 321

142.	Челник	80306.16.53	Нива	7 764
143.	Челник	80306.26.56	Нива	5 065
144.	Всички землища	Съгласно приложение към решение на Общински съвет по чл. 37и, ал. от ЗСПЗЗ	Пасище, мера, ливада	

### 1.3. Водни обекти

№	Землище	Идентификатор	ПИ по КВС	Площ /кв. м./
1.	Бояджик	05952.82.76	000430	160 614
2.	Генерал Инзово	32740.16.196	000213	70 450
3.	Генерал Тошево	14725.30.66	000066	23 685
4.	Генерал Тошево	14725.58.260	000260	87 744
5.	Голям манастир	15789.53.94	000080	70 779
6.	Калчево	35609.23.183	000183	16 649
	Козарево	37681.19.288	000102	20 655
7.	Козарево	37681.12.258	000051	5 728
8.	Маломир	46783.32.32	000032	177 631
9.	Маломир	46783.74.364	000364	264 575
10.	Победа	568731.38.3	000149	40 122
11.	Робово	62757.6.14	016007	306 741
12.	Роза	62921.10.83	000024	302 542
13.	Роза	62921.52.83	000026	155 858
14.	Симеоново	66456.7.26	000050	58 949
15.	Чарган	80217.5.47	000047	55 112
16.	Чарган	80217.18.153	000153	31 170
17.	Чарган	80217.29.307	000307	4 154
18.	Челник	80306.15.271	000271	46 600

### 2. Имоти за продажба:

№	Населено място	Вид на имота	Кв./ Масив	УПИ/ПИ	Площ /кв.м/
1.	Асеново	УПИ	4	VIII	1075
2.	Асеново	УПИ	4	XII	1225
3.	Асеново	УПИ	4	XIII	1035
4.	Асеново	УПИ	4	IX	855



5.	Безмер	2МС-училище Дворно място	37	III	440 8855
6.	Безмер	МС-магазин - гарадок	-	03229.29.22.9	142
7.	Безмер	УПИ	37	XV	2175
8.	Безмер	УПИ	79	V	560
9.	Безмер	УПИ	81	IV	760
10.	Безмер	УПИ	2	I	850
11.	Безмер	УПИ	2	II	1025
12.	Безмер	УПИ	2	III	1005
13.	Безмер	УПИ	2	IV	1005
14.	Безмер	УПИ	2	V	1020
15.	Безмер	УПИ	2	VI	830
16.	Безмер	УПИ	2	VII	830
17.	Безмер	УПИ	2	VIII	830
18.	Безмер	УПИ	2	IX	830
19.	Безмер	УПИ	2	X	830
20.	Безмер	УПИ	2	XI	830
21.	Безмер	УПИ	2	XII	830
22.	Безмер	УПИ	2	XIII	830
23.	Безмер	УПИ	2	XIV	830
24.	Безмер	УПИ	2	XV	830
25.	Безмер	УПИ	2	XVI	720
26.	Безмер	УПИ	31	III	830
27.	Безмер	УПИ	31	VII	830
28.	Безмер	УПИ	31	VIII	830
29.	Безмер	УПИ	31	IX	830
30.	Безмер	УПИ	31	X	830
31.	Безмер	УПИ	31	XI	830
32.	Безмер	УПИ	31	XII	830
33.	Безмер	УПИ	31	XIII	880
34.	Безмер	УПИ	31	XIV	780
35.	Болярско	УПИ	40	XVIII <sup>213</sup>	1040
36.	Бояджик	УПИ	49а	II-общ.	1140
37.	Бояджик	УПИ	45	I	1140
38.	Бояджик	УПИ	45	X	1120
39.	Бояджик	УПИ	72	XII	1050
40.	Голям манастир	МС-навес	16	XII	40
41.	Голям манастир	УПИ	3	VI	1595
42.	Драма	УПИ	32	X-203	1290
43.	Драма	УПИ	32	XI-204	1820
44.	Драма	УПИ	32	XII-205	1350
45.	Калчево	УПИ	33	III	600
46.	Калчево	МС-старо читалище	18	II <sup>122, 123, 124</sup>	
47.	Каравелово	МС –Фурна	31	X <sup>228</sup>	228
48.	Козарево	УПИ	31	I	720

49.	Козарево	УПИ	31	II	695
50.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.2	725
51.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.3	686
52.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.4	334
53.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.5	5111
54.	Крумово	Зем.земя	-	40018.22.6	2424
55.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.7	1128
56.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.8	880
57.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.9	1273
58.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.10	2262
59.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.17	540
60.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.18	604
61.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.24	683
62.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.29	688
63.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.31	636
64.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.37	544
65.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.43	733
66.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.44	711
67.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.45	302
68.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.46	273
69.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.48	647
70.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.51	622
71.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.60	493
72.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.61	616
73.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.64	653
74.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.65	903
75.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.67	556
76.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.75	499
77.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.86	618
78.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.102	454
79.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.110	526
80.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.113	589
81.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.119	976
82.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.121	592
83.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.125	1488
84.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.145	527
85.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.151	480
86.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.158	529
87.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.166	493
88.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.172	530
89.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.184	569
90.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.197	483
91.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.198	419
92.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.209	375
93.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.213	660
94.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.223	1832
95.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.224	836

96.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.229	2232
97.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.230	3894
98.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.232	410
99.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.233	445
100.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.242	898
101.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.243	684
102.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.244	1450
103.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.247	958
104.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.248	604
105.	Кукорево	Зем. Земя § 4	-	209	494
106.	Маломир**	МС-училище УПИ	34	291	800 6350
107.	Меден кладенец	УПИ	38	I-170	1530
108.	Межда	МС – старо кметство - навес	35	V <sub>184</sub>	84 86
109.	Миладиновци	МС-хижа	029	077	2332
110.	Окоп**	2МС-училище УПИ	22	VIII-177	180 4896
111.	Овчи кладенец	ЦДГ	57	293	310
112.	Победа	2МС УПИ	19	VI	265 1295
113.	Роза	УПИ	88	IV	980
114.	Роза	УПИ	88	V	945
115.	Роза	УПИ	88	VI	740
116.	Роза	УПИ	88	VII	745
117.	Роза	УПИ	88	VIII	745
118.	Роза	УПИ	88	IX	750
119.	Роза	УПИ	88	X	750
120.	Роза	УПИ	88	XI	760
121.	Савино **	2МС-кметство УПИ	10	X-13	178 1302
122.	Сламино	МС-сеновал	стоп. двор	I	510
123.	Тенево	МС-Конюшня, фуражомелка, УПИ	7	I	466, 64
124.	Тенево	2МС	20	IX-300	148.68
125.	Хаджидимитрово	УПИ	24	IV	630
126.	Хаджидимитрово	УПИ	24	V	660
127.	Хаджидимитрово	УПИ	24	VI	670
128.	Хаджидимитрово	УПИ	24	VII	690
129.	Хаджидимитрово	УПИ	6	II-общ.	960
130.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.324	491
131.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.16	508
132.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.346	522
133.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.338	429
134.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.339	434

135.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.337	367
136.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.336	738
137.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.331	809
138.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.316	493
139.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.288	472
140.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.284	257
141.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.283	206
142.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.282	268
143.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.262	599
144.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.242	520
145.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.360	3108
146.	Ханово	УПИ МС –Баня и пристройка	37а	I <sub>143</sub>	285 139 102
147.	Ханово	УПИ до ЦДГ	35	XX-265	1200
148.	Ханово	УПИ за КОО	29	VI	1750
149.	Чарган	УПИ	34	I	900
150	Челник	УПИ МС – Баня	38	V 294	1780 116
151.	Челник	УПИ – за обществена обслужваща дейност	13	III	1900
152.	Челник	МС бивша ЦДГ	38	II 289	120

*Забележка: За имоти обозначени с \*\* ще се извърши разпореждане след промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост.*

### 3. Имоти за прекратяване на съсобственост:

№ по ред	Населено място	Вид на имота/ид.части собствени на общината	Кв.	УПИ	Площ- /кв.м./ ид.части
1.	Завой	½ ид. част от МЖС	10	VIII-54	28
2.	Кабиле	½ ид. част от II-ри етаж на 2МС	23	III.13	43
3.	Кукорево	Ид. част от УПИ	48	III-186	130
4.	Каравелово	Ид. част от УПИ	17	V-53	160
5.	Окоп	Ид. част от УПИ	53	X-415	80

### 4. Имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества

Община „Тунджа“ няма регистрирани търговски дружества.

### 5. Имоти за учредяване на ограничени вещни права

Към момента няма постъпили искания за учредяване на вещни права върху общински имоти.

#### 6. Имоти за възлагане чрез концесия

Към момента общината не предвижда възлагане на общински имоти чрез концесия.

#### 7. Имоти за предоставяне под аренда

Към момента общината не предвижда предоставяне на общински имоти под аренда.

#### 8. Спортни обекти за безвъзмездно предоставяне, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС

№ по ред	Населено място	Вид и описание на имота - терен - сграда	УПИ/ПИ	Кв.	Площ на имота - терена - ЗП на сградата
1.	Болярско	Поземлен имот-стадион	53	11	10 930 кв. м.
2.	Ботево	Урегулиран поземлен имот за стадион	УПИ IV	71	13 450 кв. м.
3.	Бояджик	Поземлен имот-стадион -сграда	05952.30.48 05952.30.48.1	-	20 236 кв. м. 84 кв. м.
4.	Генерал Инзово	Урегулиран поземлен имот за спортен комплекс 64 660 кв. м., от които: - открит плувен басейн; - съблекалня към открит плувен басейн; - санитарен контейнер с две клетки и - контейнер- входна кабина	УПИ II	78	312 кв. м. 63.24 кв. м. 7.20 кв. м. 3.75 кв. м.
5.	Генерал Тошево	Поземлен имот- стадион - МС	148	17	12 860 кв. м. 110 кв. м.
6.	Завой	Поземлен имот - спортен терен	30096.90.32	-	13 269 кв. м.
7.	Кабиле	Урегулиран поземлен имот-за спортни дейности	УПИ I	2а	1780 кв. м.
8.	Калчево	Поземлен имот -МС - тоалетна	ПИ 233	30	14 650 кв. м. 84 кв. м. 14.50 кв. м.
9.	Каравелово	Урегулиран поземлен имот-игрище	УПИ I	47	11 640 кв. м.
10.	Козарево	Урегулиран поземлен имот-за спорт	УПИ V	10	1 045 кв. м.

11.	Коневец	Урегулиран поземлен имот-за съблекалня и спортни терени		27	
12.	Крумово	Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс	УПИ I	38	7 220 кв. м.
13.	Маломир	Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс -2МС	УПИ I	92	56 757 кв. м. 196 кв. м.
14.	Меден кладенец	Поземлен имот-за спортен терен -МС -тоалетна	ПИ 000200 КВС		11 850 кв. м. 80 кв. м. 12 кв. м.
15.	Межда	Урегулиран поземлен имот-за стадион	УПИ I	12	8 750 кв. м.
16.	Межда	Поземлен имот-за стадион -МС	47682.116.122	-	6 686 кв. м. 69.54 кв. м.
17.	Овчи кладенец	Поземлен имот-игрище -съблекалня	53299.68.215	-	15 099 кв. м. 150 кв. м.
18.	Роза	Поземлен имот-футболно игрище -2МС -котелно -гараж -тоалетна	62921.28.82		33 490 кв. м. 153 кв. м. 10 кв. м. 17 кв. м. 13 кв. м.
19.	Роза	Урегулиран поземлен имот-за спортно игрище	УПИ III	76	10 965 кв. м.
20.	Савино	Урегулиран поземлен имот-за спортно игрище -МС	УПИ I ПИ219	31	3 070 кв. м. 78 кв. м.
21.	Симеоново	Урегулиран поземлен имот-за спортни нужди	УПИ III	20	1 580 кв. м.
22.	Скалица	Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс -МС	УПИ II	70	23 569 кв. м. 104 кв. м.
23.	Тенево	Поземлен имот-стадион -МС	72240.13.344	-	18 895 кв. м. 78 кв. м.
24.	Търнава	Поземлен имот-лека атлетика, футбол	73657.19.76	-	13 550 кв. м.
25.	Ханово	Урегулиран поземлен имот-за стадион	УПИ VI	58	11 650 кв. м.
26.	ХД	Урегулиран поземлен имот-за спортен терен	УПИ II	5	13 625 кв. м.
27.	Чарган	Поземлен имот-стадион -МС	ПИ 350	37	11 160 кв. м. 90 кв. м.

#### **IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

До този момент не са постъпили предложения за извършване на замяна на общински имоти с имоти на граждани и юридически лица.

По постъпили предложения до кмета на общината за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот от граждани и юридически лица, ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост

#### **V. ГОДИШЕН ПЛАН НА ИМОТИ, В КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ДЪРВОДОБИВ:**

<b>Отдел/ подотдел, ПИ №</b>	<b>Землище</b>	<b>Предвидено ползване Стояща маса / м3 /</b>	<b>Предвидено ползване Лежаща маса / м3 /</b>
31/н, 000740	Меден кладенец	20	14
15/о, 081072	Бояджик	50	37
21/р 000733	Меден кладенец	20	11
23/з 000446	Бояджик	30	26
47/б 000227	Миладиновци	20	12
73/и 38279.45.2	Коневец	600	570
73/л 38279.45.2	Коневец	910	858
160/а 042001	Търнава	230	208
160/б 042001	Търнава	170	162
162/п 093060	Победа	60	53
163/и 093037	Победа	20	16
163/и 093060	Победа	20	17
191/е 000230	Челник	20	12
209/д 000136	Победа	100	86
284/л 000120	Генерал Тошево	50	45
286/ж 000528	Победа	30	24
21/и, 000725	Меден кладенец	110	99
21/л,	Меден кладенец	1470	1358

000733			
21/н, 000730 000733	Меден кладенец	70	63
21/п, 000730	Меден кладенец	150	136
31/б, 000724	Меден кладенец	20	15
31/б, 000723	Меден кладенец	10	7
31/в, 000734	Меден кладенец	40	31
31/и, 000735	Меден кладенец	310	252
31/и, 000741	Меден кладенец	20	16
31/м, 000733	Меден кладенец	40	33
31/м, 000739	Меден кладенец	40	28
31/м, 000740	Меден кладенец	10	9
62/в1, 000211	Генерал Инзово	150	132
86/ж, 047019	Каравелово	220	201
270/и, 423004	Драма	210	189
271/б, 423002	Драма	290	263
283/а, 000116	Генерал Тошево	140	129
283/а, 000166	Генерал Тошево	180	157
283/д, 000159	Генерал Тошево	40	36
283/л, 000159	Генерал Тошево	20	16
283/п, 000133	Генерал Тошево	20	18

## **VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

Към момента общината няма намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, чрез изкупуване от физически и юридически лица, за задоволяване на общински нужди.

## **VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ**



Към момента общината не предвижда изграждане на общински обекти, за които се налага отчуждаване на частни имоти.

### **VIII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

Общински обекти от първостепенно значение, за които предстои и/или има започнало изграждане към момента, както следва:

№ по ред	Населено място/ Землище	Необходим за	ПИ с идентификатор
1.	Кабиле	За транспортна техническа инфраструктура – паркинг и обслужващи сгради	35028.14.118

### **VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община „Тунджа“ през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и може през годината да се актуализира, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет за 2023 година.