

# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА „ТУНДЖА”, ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2022 г.

*/Приета с Решение № 627 по Протокол №35 от 27.01.2022 г./*

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община „Тунджа” за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. Съставена в съответствие с изискванията на ЗОС, тя е неразделна част и конкретна реализация на основните цели, принципи и приоритети залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. Имоти, за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. Имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

4. Годишен план на имоти, в които ще се извърши дърводобив;

5. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

6. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

7. Определяне на обекти от първостепенно значение.

### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ на § по ЕБК	П Р И Х О Д И:	Приходи /лева/	Разходи /лева/
24 04	Продажба на услуги, стоки и продукция	100 000	
24 05	Отдаване под наем на имущество	240 000	
24 06	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	1 000 000	
40 22	Продажба на ДМА-сгради	50 000	
40 30	Приходи от продажба на НМА	15 000	
40 40	Продажба на земя	1 000 000	
	Р А З Х О Д И:		
1.	За извършване на ново строителство, основни и текущи ремонт на общински имоти		2 000 000
2.	За изготвяне на анализи, маркиране от лицензирани специалисти в ГТ.		30 000
3.	За издръжка на структурно звено в администрацията на общината за управление на		60 000

	общинските горски територии		
4.	За технически дейности (трасиране, заснемане, разделяне, обединяване на имоти) и независими оценители		30 000
5.	За залесяване в ГТ, вкл. извън ГТ		65 000
6.	За изкупуване на частни имоти		12 000
	<b>В С И Ч К О:</b>	2 405 000	2 197 000

### **III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

#### **1. Имоти за предоставяне под наем:**

##### **1.1. Сгради, помещения, дворни места и други**

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв.	УПИ/ПИ
1.	Безмер	МС-Младежки дом	35	VIII
2.	Болярско	2 бр. помещения	28	II-229
3.	Бояджик	МС - Клубове	34	XIII-252
4.	Бояджик	Помещение от МС	34	XIII-252
5.	Бояджик	помещение	28	XIII-252
6.	Г. Инзово	помещение	38	VIII-398
7.	Г.Тошево	УПИ	3	IV,V,VI
8.	Г.Тошево	УПИ	4	VI
9.	Голям манастир	Помещение от МС-кметство	15	II-124
10.	Гълъбинци	Збр. помещения от МС-старо кметство	42	I
11.	Дражево	УПИ	46	219
12.	Калчево	МС-Млекосъбирателен пункт	18	II
13.	Калчево	I ви етаж от МС-СЗС	18	IV <sup>223</sup>
14.	Каравелово	II ри етаж от МС-СЗС	45	IV
15.	Каравелово	I ви етаж от МС-кметство	42	I
16.	Козарево	Автоспирка	20	VI
17.	Козарево	Павилион	10	V
18.	Меден кладенец	Дворно място	30	I
19.	Победа	Помещения - кметство	36	382
20.	Победа	МС-училище УПИ	19	II
21.	Роза	помещение	56	464
22.	Роза	помещение	56	465
23.	Савино	Помещение от СЗС	32	I
24.	Скалица	Помещение от МС-бивше ТПК	51	I
25.	Скалица	МС-обор	16	II, III
26.	Скалица	Помещение от автоспирка	29	213
27.	Скалица	помещение	31	III-178

28.	Стара река	2 бр. помещения от автоспирка	7	X <sub>78</sub>
29.	Тенево	помещение от МС-ж.блок	23	X
30.	Хаджидимитрово	УПИ	23	IX общ.
31.	Хаджидимитрово	Помещение от МС-автоспирка	13	84
32.	Ханово	Старо читалище	37	301
33.	Ханово	Помещение от сграда-автоспирка	32	XX
34.	Челник	УПИ	14	XIII
35.	Челник	УПИ	14	XIV
36.	Челник	УПИ	14	XVI
37.	Челник	УПИ	14	XVII
38.	Челник	УПИ	14	XIX
39.	Ямбол	Обект за обществено хранене	-	87374.537.7 4.5.3

## 1.2. Земеделски земи

№ по ред	Землище	ПИ	НТП	Площ
1.	Асеново	00758.13.111	Нива	2562
2.	Асеново	00758.26.118	Нива	19757
3.	Асеново	00758.26.126	Нива	18030
4.	Асеново	00758.32.89	Нива	2590
5.	Безмер	03229.15.198	Нива	7000
6.	Безмер	03229.35.44	Изоставена нива	2335
7.	Безмер	03229.35.7	Изоставена нива	4499
8.	Безмер	03229.35.77	Изоставена нива	4059
9.	Безмер	03229.48.14	Нива	10150
10.	Безмер	03229.49.46	Изоставена нива	17998
11.	Безмер	03229.49.63	Деградирала орна земя	9458
12.	Болярско	05308.24.2	Изоставена нива	8680
13.	Болярско	05308.24.41	Нива	5628
14.	Болярско	05308.29.110	Нива	2988
15.	Болярско	05308.32.13	Нива	2038
16.	Болярско	05308.34.11	Нива	2506
17.	Болярско	05308.38.14	Нива	809
18.	Болярско	05308.39.108	Нива	2489
19.	Болярско	05308.40.12	Нива	1641
20.	Болярско	05308.41.77	Изоставена нива	11859
21.	Болярско	05308.42.11	Нива	2526
22.	Веселиново	10776.14.32	Нива	7999
23.	Видинци	10985.10.155	Нива	2901
24.	Видинци	10985.11.58	Нива	22013
25.	Видинци	10985.14.209	Нива	1188

26.	Видинци	10985.20.102	Нива	3093
27.	Видинци	10985.20.138	Нива	1087
28.	Ген. Инзово	32740.19.66	Нива	3000
29.	Ген. Инзово	32740.23.197	Нива	1807
30.	Ген. Инзово	32740.24.305	Нива	7521
31.	Ген. Инзово	32740.25.61	Нива	2469
32.	Ген. Тошево	14725.25.68	Нива	643
33.	Ген. Тошево	14725.25.68	Нива	643
34.	Ген. Тошево	14725.28.27	Нива	1054
35.	Ген. Тошево	14725.47.374	Нива	940
36.	Голям манастир	15789.35.7	Нива	2110
37.	Голям манастир	15789.37.32	Нива	13716
38.	Голям манастир	15789.38.23	Нива	3270
39.	Голям манастир	15789.46.11	Нива	15998
40.	Голям манастир	15789.57.4	Нива	72115
41.	Голям манастир	15789.57.47	Нива	19178
42.	Голям манастир	15789.58.1	Нива	49723
43.	Голям манастир	15789.58.5	Нива	10361
44.	Голям манастир	15789.58.54	Нива	15445
45.	Голям манастир	15789.61.7	Нива	2999
46.	Голям манастир	15789.61.8	Нива	8761
47.	Голям манастир	15789.63.46	Нива	63046
48.	Гълъбинци	18259.25.39	Изоставена нива	8556
49.	Гълъбинци	18259.26.288	Изоставена нива	11776
50.	Гълъбинци	18259.26.302	Изоставена нива	6445
51.	Гълъбинци	18259.26.304	Изоставена нива	16826
52.	Гълъбинци	18259.29.129	Изоставена нива	6351
53.	Драма	23557.11.32	Нива	3500
54.	Драма	23557.14.13	Нива	3970
55.	Златари	30956.12.12	Нива	2562
56.	Каравелово	36200.31.147	Нива	4366
57.	Каравелово	36200.31.19	Нива	2500
58.	Каравелово	36200.32.117	Нива	2599
59.	Каравелово	36200.32.281	Нива	5561
60.	Каравелово	36200.32.295	Нива	33049
61.	Каравелово	36200.33.28	Нива	2514
62.	Каравелово	36200.35.13	Нива	3351
63.	Каравелово	36200.46.48	Нива	3906
64.	Каравелово	38279.37.17	Нива	2108
65.	Каравелово	38279.37.29	Нива	3529
66.	Каравелово	38279.38.11	Нива	9867
67.	Каравелово	38279.38.9	Нива	1012
68.	Коневец	38279.13.42	Нива	4712
69.	Коневец	38279.14.15	Нива	418
70.	Коневец	38279.15.74	Нива	1130
71.	Коневец	38279.31.10	Нива	7893
72.	Крумово	40018.21.3	Нива	11079
73.	Крумово	40018.54.1	Нива	4368

74.	Крумово	40018.68.15	Нива	36297
75.	Крумово	40018.68.17	Нива	3317
76.	Кукорево	40484.1.228	Нива	200
77.	Кукорево	40484.30.300	Нива	141
78.	Кукорево	40484.30.301	Нива	396
79.	Кукорево	40484.5.300	Нива	18700
80.	Маломир	46783.100.368	Нива	142664
81.	Маломир	46783.64.319	Лозе	46403
82.	Маломир	46783.88.281	Нива	79870
83.	Межда	47682.10.129	Нива	1490
84.	Межда	47682.116.126	Нива	6580
85.	Межда	47682.116.127	Нива	2943
86.	Межда	47682.17.6	Лозе	999
87.	Межда	47682.18.16	Лозе	324
88.	Межда	47682.19.27	Лозе	414
89.	Межда	47682.23.1	Изоставена нива	1788
90.	Межда	47682.29.193	Нива	2437
91.	Межда	47682.33.16	Лозе	470
92.	Межда	47682.33.18	Лозе	412
93.	Межда	47682.33.19	Лозе	814
94.	Межда	47682.33.35	Нива	2261
95.	Межда	47682.33.40	Лозе	420
96.	Межда	47682.33.45	Лозе	1248
97.	Межда	47682.46.63	Нива	678
98.	Межда	47682.49.11	Нива	940
99.	Миладиновци	48101.10.1	Нива	5999
100.	Миладиновци	48101.12.52	Нива	9798
101.	Миладиновци	48101.15.24	Нива	8258
102.	Миладиновци	48101.18.27	Нива	26486
103.	Миладиновци	48101.18.35	Нива	3692
104.	Миладиновци	48101.19.82	Нива	1788
105.	Миладиновци	48101.25.103	Нива	14533
106.	Миладиновци	48101.26.19	Нива	16996
107.	Миладиновци	48101.28.79	Нива	8654
108.	Миладиновци	48101.30.4	Нива	4946
109.	Миладиновци	48101.30.6	Нива	3449
110.	Миладиновци	48101.31.8	Нива	18337
111.	Миладиновци	48101.33.26	Нива	16151
112.	Миладиновци	48101.34.85	Нива	869
113.	Миладиновци	48101.36.20	Нива	2771
114.	Миладиновци	48101.38.82	Нива	18786
115.	Овчи кладенец	53299.30.112	Нива	22565
116.	Овчи кладенец	53299.37.102	Нива	5638
117.	Овчи кладенец	53299.44.283	Нива	1532
118.	Овчи кладенец	53299.54.468	Нива	1305
119.	Овчи кладенец	53299.60.308	Нива	10736
120.	Овчи кладенец	53299.64.478	Нива	2707
121.	Овчи кладенец	53299.90.131	Нива	2757

122.	Овчи кладенец	53299.92.420	Нива	6831
123.	Овчи кладенец	53299.92.421	Нива	8948
124.	Окоп	53480.23.34	Нива	11999
125.	Окоп	53480.23.40	Нива	179204
126.	Роза	62921.15.43	Нива	2492
127.	Роза	62921.15.60	Нива	4495
128.	Роза	62921.15.75	Нива	6334
129.	Симеоново	66456.21.49	Нива	733
130.	Симеоново	66456.23.98	Нива	1451
131.	Скалица	66737.113.23	Нива	1590
132.	Скалица	66737.118.29	Нива	3919
133.	Скалица	66737.16.159	Нива	20575
134.	Скалица	66737.16.161	Нива	4289
135.	Скалица	66737.16.163	Нива	52916
136.	Скалица	66737.18.380	Нива	2996
137.	Скалица	66737.23.444	Нива	2639
138.	Скалица	66737.27.346	Нива	5751
139.	Скалица	66737.29.218	Нива	3981
140.	Скалица	66737.32.24	Нива	5858
141.	Скалица	66737.34.53	Нива	7399
142.	Скалица	66737.35.553	Нива	25822
143.	Скалица	66737.39.77	Нива	3817
144.	Скалица	66737.42.6	Нива	62529
145.	Скалица	66737.43.26	Нива	7426
146.	Скалица	66737.49.212	Нива	6171
147.	Скалица	66737.49.214	Нива	1977
148.	Скалица	66737.49.215	Нива	335
149.	Скалица	66737.60.38	Нива	719
150.	Скалица	66737.60.45	Нива	664
151.	Скалица	66737.60.95	Нива	1981
152.	Скалица	66737.61.44	Нива	635
153.	Сламино	66737.14.89	Нива	15000
154.	Търнава	73657.13.4	Нива	5500
155.	Търнава	73657.14.1	Нива	1555
156.	Търнава	73657.18.3	Нива	1678
157.	Търнава	73657.25.25	Нива	3249
158.	Търнава	73657.26.67	Нива	1984
159.	Търнава	73657.28.45	Нива	20000
160.	Търнава	73657.28.46	Нива	7999
161.	Търнава	73657.30.82	Нива	565
162.	Търнава	73657.31.6	Нива	11997
163.	Хаджидимитрово	77030.13.69	Нива	2503
164.	Хаджидимитрово	77030.25.54	Нива	1901
165.	Хаджидимитрово	77030.28.2	Нива	11199
166.	Хаджидимитрово	77030.31.151	Нива	7665
167.	Хаджидимитрово	77030.32.50	Нива	6864
168.	Хаджидимитрово	77030.33.175	Нива	3800
169.	Хаджидимитрово	77030.34.44	Нива	4979

170.	Ханово	77150.14.110	Нива	3082
171.	Ханово	77150.14.155	Нива	2860
172.	Ханово	77150.15.115	Нива	792
173.	Ханово	77150.16.101	Нива	2608
174.	Ханово	77150.17.90	Нива	3792
175.	Ханово	77150.18.17	Нива	3493
176.	Ханово	77150.19.41	Нива	1237
177.	Ханово	77150.20.26	Нива	6399
178.	Ханово	77150.21.64	Нива	2211
179.	Ханово	77150.23.206	Нива	2450
180.	Ханово	77150.24.22	Нива	7995
181.	Ханово	77150.24.44	Нива	18908
182.	Ханово	77150.24.6	Нива	12215
183.	Ханово	77150.24.68	Нива	5292
184.	Ханово	77150.25.87	Нива	6656
185.	Ханово	77150.4.20	Нива	2209
186.	Ханово	77150.4.77	Нива	3228
187.	Ханово	77150.6.110	Изоставена нива	20940
188.	Ханово	77150.6.20	Изоставена нива	11375
189.	Ханово	77150.6.93	Нива	6357
190.	Челник	80306.11.12	Нива	783
191.	Челник	80306.12.182	Нива	8366
192.	Челник	80306.12.190	Нива	25699
193.	Челник	80306.12.192	Изоставена нива	5704
194.	Челник	80306.12.194	Нива	16597
195.	Челник	80306.12.39	Нива	3111
196.	Челник	80306.12.89	Нива	6176
197.	Челник	80306.13.37	Нива	33696
198.	Челник	80306.13.39	Нива	14979
199.	Челник	80306.13.40	Нива	16989
200.	Челник	80306.13.64	Нива	34067
201.	Челник	80306.15.165	Нива	4006
202.	Челник	80306.15.18	Нива	4246
203.	Челник	80306.15.183	Нива	17455
204.	Челник	80306.16.230	Изоставена нива	31079
205.	Челник	80306.18.16	Нива	24998
206.	Челник	80306.18.266	Изоставена нива	5156
207.	Челник	80306.18.96	Изоставена нива	4247
208.	Челник	80306.19.288	Изоставена нива	519
209.	Челник	80306.19.57	Нива	6030
210.	Челник	80306.19.80	Нива	66161
211.	Челник	80306.20.103	Нива	7252
212.	Челник	80306.20.118	Нива	18041
213.	Челник	80306.20.258	Изоставена нива	9028
214.	Челник	80306.21.262	Изоставена нива	26750
215.	Челник	80306.21.84	Нива	2000
216.	Челник	80306.22.120	Нива	3490
217.	Челник	80306.23.174	Изоставена нива	5283

218.	Челник	80306.24.196	Нива	5531
219.	Челник	80306.24.199	Нива	2677
220.	Челник	80306.25.34	Нива	4377
221.	Всички землища	Съгласно приложение към решение по чл. 37и, ал. от ЗСПЗЗ	Пасище, мера, ливада	

### 1.3. Водни обекти

№ по ред	Землище	ПИ	Площ /кв. м./
1.	Ботево	05863.11.51	83 420
2.	Болярско Роза	05308.41.97 62921.22.45	402 759 308 540
3.	Генерал Инзово	32740.16.196	70 450
4.	Генерал Тошево	14725.63.33	21 767
5.	Голям манастир	15789.53.94	70 779
6.	Голям манастир	15789.22.48	17 606
7.	Гълъбинци	18259.35.59	35 550
8.	Дражево	23501.17.170	16 552
9.	Златари	30956.29.340	60 011
10.	Козарево	37681.12.258	5 728
11.	Маломир	46783.32.32	177 631
12.	Меден кладенец	47562.62.43	143 237
13.	Роза	62921.10.83	302 542
14.	Роза	62921.52.83	155 858
15.	Симеоново	66456.7.26	58 949
16.	Симеоново	66456.13.87	61 114
17.	Сламино	67177.27.139	57 657
18.	Чарган	80217.9.128	14 796
19.	Челник Победа	80306.10.76 56873.18.3	20 448 13 491
20.	Чарган	80217.18.68	53 409

### 2. Имоти за продажба:

№	Населено място	Вид на имота	Кв./ Масив	УПИ/ПИ	Площ /кв.м/
1.	Асеново	УПИ	4	VIII	1075
2.	Асеново	УПИ	4	XII	1225
3.	Асеново	УПИ	4	XIII	1035
4.	Асеново	УПИ	4	IX	855



5.	Безмер	2МС-училище Дворно място	37	III	440 8855
6.	Безмер	МС-магазин - гарадок	-	03229.29.22.9	142
7.	Безмер	Зем. земи по § 4 от ЗСПЗЗ по регистър	-	66 броя	35 000
8.	Безмер	УПИ	37	XV	2175
9.	Безмер	УПИ	79	V	560
10.	Безмер	УПИ	81	IV	760
11.	Безмер	УПИ	2	I	850
12.	Безмер	УПИ	2	II	1025
13.	Безмер	УПИ	2	III	1005
14.	Безмер	УПИ	2	IV	1005
15.	Безмер	УПИ	2	V	1020
16.	Безмер	УПИ	2	VI	830
17.	Безмер	УПИ	2	VII	830
18.	Безмер	УПИ	2	VIII	830
19.	Безмер	УПИ	2	IX	830
20.	Безмер	УПИ	2	X	830
21.	Безмер	УПИ	2	XI	830
22.	Безмер	УПИ	2	XII	830
23.	Безмер	УПИ	2	XIII	830
24.	Безмер	УПИ	2	XIV	830
25.	Безмер	УПИ	2	XV	830
26.	Безмер	УПИ	2	XVI	720
27.	Безмер	УПИ	31	III	830
28.	Безмер	УПИ	31	VII	830
29.	Безмер	УПИ	31	VIII	830
30.	Безмер	УПИ	31	IX	830
31.	Безмер	УПИ	31	X	830
32.	Безмер	УПИ	31	XI	830
33.	Безмер	УПИ	31	XII	830
34.	Безмер	УПИ	31	XIII	880
35.	Безмер	УПИ	31	XIV	780
36.	Безмер	УПИ	31	XVIII	830
37.	Безмер	УПИ	31	XIX	830
38.	Безмер	УПИ	31	XX	1040
39.	Болярско	УПИ	40	XVIII <sup>213</sup>	1040
40.	Безмер	Зем. Земя	-	03229.46.33	259 606
41.	Безмер	Зем. Земя	-	03229.45.11	63 204
42.	Безмер	Зем. Земя	-	03229.44.172	191 907
43.	Безмер	Зем. Земя	-	03229.43.101	40 830
44.	Безмер	Зем. Земя	-	03229.41.492	205 184
45.	Голям манастир	МС-навес	16	XII	40
46.	Драма	УПИ	32	X-203	1290
47.	Драма	УПИ	32	XI-204	1820
48.	Драма	УПИ	32	XII-205	1350

49.	Завой	УПИ	31	II <sub>1</sub>	275
50.	Завой	УПИ	31	III <sub>1</sub>	283
51.	Завой	УПИ	31	V <sub>1</sub>	320
52.	Завой	УПИ	31	VI <sub>1</sub>	268
53.	Завой	УПИ	31	VII <sub>1</sub>	493
54.	Завой	УПИ	31	VIII <sub>1</sub>	359
55.	Завой	УПИ	31	IX <sub>1</sub>	359
56.	Завой	УПИ	31	X <sub>1</sub>	359
57.	Завой	УПИ	31	XI <sub>1</sub>	493
58.	Завой	УПИ	31	XII <sub>1</sub>	583
59.	Завой	УПИ	31	XIII <sub>1</sub>	449
60.	Завой	УПИ	31	XIV <sub>1</sub>	449
61.	Завой	УПИ	31	XV <sub>1</sub>	449
62.	Завой	УПИ	31	XVI <sub>1</sub>	449
63.	Завой	УПИ	31	XVII <sub>1</sub>	583
64.	Завой	УПИ	31	XVIII <sub>1</sub>	718
65.	Завой	УПИ	31	XXI <sub>1</sub>	718
66.	Завой	УПИ	31	XXII <sub>1</sub>	430
67.	Завой	УПИ	31	XXIII <sub>1</sub>	337
68.	Завой	УПИ	31	XXIV <sub>1</sub>	493
69.	Кабиле	Общински терен	-	35028.22.138	7784
70.	Калчево	УПИ	33	III	600
71.	Калчево	МС-старо читалище	18	II <sub>122, 123, 124</sub>	
72.	Каравелово	МС –Фурна	31	X <sub>228</sub>	228
73.	Каравелово	МС –Автоспирка	42	III	9
74.	Козарево	УПИ	31	I	720
75.	Козарево	УПИ	31	II	695
76.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.2	725
77.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.3	686
78.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.4	334
79.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.5	5111
80.	Крумово	Зем.земя	-	40018.22.6	2424
81.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.7	1128
82.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.8	880
83.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.9	1273
84.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.10	2262
85.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.17	540
86.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.18	604
87.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.24	683
88.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.29	688
89.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.31	636
90.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.37	544
91.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.43	733
92.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.44	711
93.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.45	302
94.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.46	273
95.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.48	647

96.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.51	622
97.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.60	493
98.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.61	616
99.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.64	653
100.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.65	903
101.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.67	556
102.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.75	499
103.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.86	618
104.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.102	454
105.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.110	526
106.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.113	589
107.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.119	976
108.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.121	592
109.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.125	1488
110.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.145	527
111.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.151	480
112.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.158	529
113.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.166	493
114.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.172	530
115.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.184	569
116.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.197	483
117.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.198	419
118.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.209	375
119.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.213	660
120.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.223	1832
121.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.224	836
122.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.229	2232
123.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.230	3894
124.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.232	410
125.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.233	445
126.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.242	898
127.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.243	684
128.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.244	1450
129.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.247	958
130.	Крумово	Зем. Земя	-	40018.22.248	604
131.	Кукорево	Зем. Земя § 4	-	209	494
132.	Маломир**	МС-училище УПИ	34	291	800 6350
133.	Меден кладенец	УПИ	38	I-170	1530
134.	Межда	МС – старо кметство - навес	35	V <sub>184</sub>	84 86
135.	Межда	УПИ	7	I	1420
136.	Межда	УПИ	7	II	1245
137.	Межда	УПИ	7	III	1245
138.	Межда	УПИ	7	IV	1120
139.	Межда	УПИ	8	I	1125
140.	Межда	УПИ	8	II	1440

141.	Межда	УПИ	8	III	1480
142.	Межда	УПИ	8	IV	1165
143.	Межда	УПИ	8	V	1200
144.	Межда	УПИ	8	VI	1115
145.	Миладиновци	МС-хижа	029	077	2332
146.	Окоп**	2МС-училище УПИ	22	VIII-177	180 4896
147.	Овчи кладенец	ЦДГ	57	293	310
148.	Победа	2МС УПИ	19	VI	265 1295
149.	Победа	УПИ	24	XI	1255
150.	Победа	УПИ	24	XII	1190
151.	Победа	УПИ	24	XIII	1025
152.	Роза	II-ри етаж от 2МС	56	I	130
153.	Роза	УПИ	88	IV	980
154.	Роза	УПИ	88	V	945
155.	Роза	УПИ	88	VI	740
156.	Роза	УПИ	88	VII	745
157.	Роза	УПИ	88	VIII	745
158.	Роза	УПИ	88	IX	750
159.	Роза	УПИ	88	X	750
160.	Роза	УПИ	88	XI	760
161.	Роза	УПИ	82	II-664	542
162.	Савино **	2МС-кметство УПИ	10	X-13	178 1302
163.	Савино	УПИ	35	II	1990
164.	Сламино	МС-сеновал	стоп.д вор	I	510
165.	Стара река	МС-ветеринарна лечебница	-	68878.9.51	676
166.	Тенево	МС-Конюшня, фуражомелка, УПИ	7	I	466, 64
167.	Тенево	2 броя гаражи	20	IX-300	60
168.	Тенево	2МС	20	IX-300	148.68
169.	Хаджидимитрово	УПИ	24	IV	630
170.	Хаджидимитрово	УПИ	24	V	660
171.	Хаджидимитрово	УПИ	24	VI	670
172.	Хаджидимитрово	УПИ	24	VII	690
173.	Хаджидимитрово	УПИ	6	II-общ.	960
174.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.324	491
175.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.16	508
176.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.346	522
177.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.345	450
178.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.344	506
179.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.343	441
180.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.338	429
181.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.339	434
182.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.340	575
183.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.341	227

184.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.337	367
185.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.336	738
186.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.335	976
187.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.331	809
188.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.316	493
189.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.288	472
190.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.284	257
191.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.283	206
192.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.282	268
193.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.262	599
194.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.242	520
195.	Ханово	Зем.земи	-	77150.2.360	3108
196.	Ханово	УПИ МС –Баня и пристройка	37а	I <sub>143</sub>	285 139 102
197.	Ханово	УПИ до ЦДГ	35	XX-265	1200
198.	Ханово	УПИ за КОО	29	VI	1750
199.	Чарган	УПИ	34	I	900
200.	Чарган	Зем.земя-лозя	-	80217.2.114	7157
201.	Челник	УПИ МС – Баня	38	V 294	1780 116
202.	Челник	УПИ – за обществена обслужваща дейност	13	III	1900
203.	Челник	МС бивша ЦДГ	38	II 289	120

*Забележка: За имоти обозначени с \*\* ще се извърши разпореждане след промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост.*

### 3. Имоти за прекратяване на съсобственост:

№ по ред	Населено място	Вид на имота/ид.части собствени на общината	Кв.	УПИ	Площ- /кв.м./ ид.части
1.	Завой	½ ид.част от МЖС	10	VIII <sub>54</sub>	28
2.	Кабиле	½ ид.част от II-ри етаж на 2МС	23	III <sub>15</sub>	43
3.	Савино	440/3170 ид. ч. от УПИ	29	II- <sub>241</sub>	440

### 4. Имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества

Община „Тунджа“ няма регистрирани търговски дружества.

### 5. Имоти за учредяване на ограничени вещни права

Към момента няма постъпили искания за учредяване на вещни права върху общински имоти.

## 6. Имоти за възлагане чрез концесия

Към момента Община „Тунджа“ не предвижда възлагане на имоти чрез концесия.

## 7. Имоти за предоставяне под аренда

№ по ред	Землище	Вид на имота	ПИ	Площ /кв. м./
1.	Голям манастир	Изоставена орна земя	15789.47.61	5 159
2.	Голям манастир	Изоставена орна земя	15789.47.69	13 132
3.	Голям манастир	Изоставена орна земя	15789.47.67	31 863
4.	Голям манастир	Изоставена орна земя	15789.47.70	17 516
5.	Голям манастир	Изоставена орна земя	15789.47.68	21 599
6.	Голям манастир	Изоставена орна земя	15789.47.51	17 399
7.	Голям манастир	Нива	15789.47.54	6 999
8.	Голям манастир	Нива	15789.47.26	883
9.	Голям манастир	Лозе	15789.47.25	823
10.	Голям манастир	Лозе	15789.47.24	724
11.	Голям манастир	Лозе	15789.47.23	746
12.	Голям манастир	Изоставена орна земя	15789.47.66	543
13.	Голям манастир	Лозе	15789.47.32	222
14.	Голям манастир	Изоставена орна земя	15789.40.18	70 084
15.	Голям манастир	Изоставена орна земя	15789.15.119	15 547
16.	Голям манастир	Овощна градина	15789.15.6	19 449
17.	Голям манастир	Нива	15789.30.29	4 000
18.	Голям манастир	Нива	15789.60.1	23 098
19.	Голям манастир	Изоставена орна земя	15789.30.36	16 820
20.	Меден кладенец	Друг вид трайно насаждение	47562.84.763	68 597

## 8. Спортни обекти за безвъзмездно предоставяне, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС

№ по ред	Населено място	Вид и описание на имота - терен - сграда	УПИ/ПИ	Кв.	Площ на имота - терена - ЗП на сградата
1.	Болярско	Поземлен имот-стадион	53	11	10 930 кв. м.

2.	Ботево	Урегулиран поземлен имот за стадион	УПИ IV	71	13 450 кв. м.
3.	Бояджик	Поземлен имот-стадион -сграда	05952.30.48 05952.30.48.1	-	20 236 кв. м. 84 кв. м.
4.	Генерал Инзово	Урегулиран поземлен имот за спортен комплекс 64 660 кв. м., от които: - открит плувен басейн; - съблекалня към открит плувен басейн; - санитарен контейнер с две клетки и - контейнер- входна кабина	УПИ II	78	312 кв. м. 63.24 кв. м. 7.20 кв. м. 3.75 кв. м.
5.	Генерал Тошево	Поземлен имот- стадион - МС	148	17	12 860 кв. м. 110 кв. м.
6.	Завой	Поземлен имот - спортен терен	30096.90.32	-	13 269 кв. м.
7.	Кабиле	Урегулиран поземлен имот-за спортни дейности	УПИ I	2а	1780 кв. м.
8.	Калчево	Поземлен имот -МС - тоалетна	ПИ 233	30	14 650 кв. м. 84 кв. м. 14.50 кв. м.
9.	Каравелово	Урегулиран поземлен имот-игрище	УПИ I	47	11 640 кв. м.
10.	Козарево	Урегулиран поземлен имот-за спорт	УПИ V	10	1 045 кв. м.
11.	Коневец	Урегулиран поземлен имот-за съблекалня и спортни терени		27	
12.	Крумово	Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс	УПИ I	38	7 220 кв. м.
13.	Маломир	Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс -2МС	УПИ I	92	56 757 кв. м. 196 кв. м.
14.	Меден кладенец	Поземлен имот-за спортен терен -МС -тоалетна	ПИ 000200 КВС		11 850 кв. м. 80 кв. м. 12 кв. м.
15.	Межда	Урегулиран поземлен имот-за стадион	УПИ I	12	8 750 кв. м.
16.	Межда	Поземлен имот-за стадион -МС	47682.116.122	-	6 686 кв. м. 69.54 кв. м.
17.	Овчи кладенец	Поземлен имот-игрище -съблекалня	53299.68.215	-	15 099 кв. м. 150 кв. м.

18.	Роза	Поземлен имот-футболно игрище -2МС -котелно -гараж -тоалетна	62921.28.82		33 490 кв. м. 153 кв. м. 10 кв. м. 17 кв. м. 13 кв. м.
19.	Роза	Урегулиран поземлен имот-за спортно игрище	УПИ III	76	10 965 кв. м.
20.	Савино	Урегулиран поземлен имот-за спортно игрище -МС	УПИ I ПИ219	31	3 070 кв. м. 78 кв. м.
21.	Симеоново	Урегулиран поземлен имот-за спортни нужди	УПИ III	20	1 580 кв. м.
22.	Скалица	Урегулиран поземлен имот-за спортен комплекс -МС	УПИ II	70	23 569 кв. м. 104 кв. м.
23.	Тенево	Поземлен имот-стадион -МС	72240.13.344	-	18 895 кв. м. 78 кв. м.
24.	Търнава	Поземлен имот-лека атлетика, футбол	73657.19.76	-	13 550 кв. м.
25.	Ханово	Урегулиран поземлен имот-за стадион	УПИ VI	58	11 650 кв. м.
26.	ХД	Урегулиран поземлен имот-за спортен терен	УПИ II	5	13 625 кв. м.
27.	Чарган	Поземлен имот-стадион -МС	ПИ 350	37	11 160 кв. м. 90 кв. м.

#### **IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

До този момент не са постъпили предложения за извършване на замяна на общински имоти с имоти на граждани и юридически лица.

По постъпили предложения до кмета на общината за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот от граждани и юридически лица, ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост

#### **V. ГОДИШЕН ПЛАН НА ИМОТИ, В КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ДЪРВОДОБИВ:**

№	Землище Населено място	Местонахождение по отдел, подотдел	Прогнозно количество по ГСП /лежаща маса/ куб. м.
<b>Дърва за местното население</b>			
1.	Крумово	56 „д“	45
2.	Крумово	53 „б“	160
3.	Каравелово	83 „д“	200
4.	Маломир	86 „л“	30



5.	Ген. Инзово	62 „а”	35
6.	Ген. Инзово	62 „б”	85
7.	Ген. Инзово	62 „в”	155
8.	Ген. Инзово	62 „а1”	50
9.	Коневец	75 „н”	60
10.	Коневец	79 „г”	70
11.	Ханово	93 „т”	35
12.	Крумово	54 „б”	140
13.	Генерал Инзово	62 „н”	85
14.	Маломир	62 „я”	305
15.	Маломир	65 „и”	70
16.	Коневец	75 „н”	60
17.	Коневец	77 „ж”	40
18.	Коневец	77 „д”	70
19.	Коневец	77 „к”	100
20.	Драма	272 „г”	125

## VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2022 г. Община „Тунджа” има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, чрез изкупуване от физически и юридически лица, за задоволяване на общински нужди, както следва:

### 1. Възмездно придобиване:

№ по ред	Населено място/ Землище	Необходими за	ПИ
1.	Кукорево	За изготвяне на ПУП за УПИ за жилищни нужди	3028, 3083, 3090, 31090, 31091, 31092, 31248

## VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Към момента няма предвидено изграждане на общински обекти, за които се налага отчуждаване на частни имоти.

## VIII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Общински обекти от първостепенно значение, за които предстои и/или има започнало изграждане към момента, както следва:

№ по ред	Населено място/ Землище	Необходим за	ПИ
1.	Кабиле	За транспортна инфраструктура	35028.14.118

## **VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община „Тунджа“ през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и може през годината да се актуализира, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет за 2022 година.