



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 650

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка **ПЪРВА** от дневния ред

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община „Тунджа“.

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община „Тунджа“ (приета с Решение № 393 от 28.02.2025 год.), както следва:

§1. В чл. 34, ал. 2 числото 2,5 се заменя с 3.

Текстът на чл.34, ал.2 придобива следната редакция: „При възмездно придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях, данъкът се дължи в размер 3 на сто, а при възмездно придобиване на моторни превозни средства в размер 3 на сто, върху оценката на прехвърленото имущество.“

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§2. Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община „Тунджа“ влиза в сила от 01.01.2026 година

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 18; „Против” – няма; „Въздържали се” – 3;

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 651

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка **ВТОРА** от дневния ред

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община „Тунджа”

На основание: чл. 141, ал. 4 от Конституцията на Република България, чл. 9 от ЗМДТ и чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община „Тунджа” (приета с Решение №282 от протокол №19/18.12.2012 г., Доп. с Реш.№328/21.02.2013 г., Изм. с Реш. №417/30.07.2013 г., Изм. и доп. с Реш.№437/28.08.13 г. на Общински съвет „Тунджа”, Изм. и доп.. с Решение №458/23.09.2013 г., Изм. и доп. с Реш.№514/30.12.2013 г., Изм. и доп. с Реш.№ 716/24.11.14 г., Изм. и доп. с Реш.№ 723/19.12.14 г. и влиза в сила от 01.01.2015 г., Изм. и доп. с Реш.№736/27.01.15г., Изм. и доп. с Реш.№ 36/22.12.15 г. и влиза в сила от 01.01.2016 г. ., Изм. и доп. с Реш.№123/27.04.16 г., Изм. и доп. с. Реш №145/26.05.2016 г,Изм. и доп. с Реш.№274/29.11.2016 г., Изм. и доп. с Реш.№400/30.05.2017 г., Доп. с Реш.№426/27.07.2017 г., Изм. и доп. с Реш.№642/31.07.2018 г., Изм. и доп. с Реш. №111/23.03.2020 г., Доп. с Реш. №464/23.06.2021 г., Изм. и доп. с Реш. № 888/28.09.2022 г.-отм. с Решение № 209/30.11.2022 г. на ЯАС, изм. и доп. с Реш.№ 328/27.12.2024 г. изм. с Решение №390/28.02.2025 г. на Общински съвет „Тунджа“), както следва:

&.1. В чл. 27 се правят следните изменения и допълнения:

Чл. 27, ал.1 придобива следната редакция: „Лицата, ползващи услугите в системата на социална услуга „Домашен социален патронаж“-Победа, заплащат месечна такса в размер на 70.00 лв./ 35.79 евро.“

Чл. 27, ал.2 придобива следната редакция: „Лицата, ползващи услугите в системата на социална услуга „Домашен социален патронаж“ със седалище в с. Болярско заплащат месечна такса в размер на съответстващата реалната издръжка на едно лице, съобразно чл.86 от Закона за местните данъци и такси.“

ал.3 се отменя. Сегашната ал.4 става ал.3, и придобива следната редакция: „Лицата, ползващи услугите в системата на социална услуга „Домашен социален патронаж“-Тунджа,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

извън тези по ал.1 и ал.2, заплащат месечна такса, определена пропорционално на дните ползвана храна, на база цената за един храноден достигната по договора за доставка.“

ал.4, ал.5 и ал.6 се отменят.

&.2. В чл.28 се правят следните изменения и допълнения:

Чл.28, ал. 1 „Лицата, ползващи общинската социална услуга „Обществена траперазия“, заплащат месечна такса, определена пропорционално на дните ползвана храна, на база цената за един храноден достигната по договора за доставка.“

ал.2 се отменя. Сегашната ал. 3 става ал. 2

&.3. Приложение № 5

към чл.47 и чл. 49, ал.2

от Наредбата (Изм. и доп. с Реш.№723/19.12.14 г; Изм и доп. с Реш № 36/22.12.15, в сила от 01.01.16 г., Изм. и доп. с Реш.№123/27.04.16г.;.Изм. и доп.с Реш.№274/29.11.16 г.; Доп.с Реш.№426/27.07.2017г, Изм .и доп с Реш.№642/31.07.2018 г., Доп. с Реш. №464/23.06.2021 г.,Изм. и доп. с Реш.№ 328/27.12.2024 г., Изм. и доп. с Решение № 390/28.02.2025 г. влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.) се изменя както следва:

I.	Код	АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ	Мярка	Цена (в лева/ евро)	Срок
9е. Изм.	2059	Издаване на заповед за изземване на имот	1 бр.	Не се заплаща	1 месец
9ж Нова	2878	Обработване на заявление-декларация за обстоятелствена проверка: - за обикновена - за бърза - експресна	1 бр.	10.00 лв./ 5.11 евро 15.00 лв./ 7.67 евро 20.00 лв./ 10.23 евро	7 дни 3 дни до 24 часа от заявяването

Създава се нова точка 14г, както следва:

II.		УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА	Мярка	Цена (в лева)	Срок
-----	--	--------------------------------	-------	------------------	------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

14г. нова		Ползване на посетителски център в местността Бакаджик за периода: - от 01.05. до 30.09. - от 01.10. до 30.04.	лв./ ч. без ДДС лв./ ч. без ДДС	100.00 лв./ 51.13 евро 200.00 лв./ 102.26 евро	денонощие денонощие

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

&.4. Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община „Тунджа” влиза в сила от 01.01.2026 година.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 652

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка ТРЕТА от дневния ред

ОТНОСНО: Актуализация на капиталовите разходи на Община „Тунджа“ за 2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 /предл. първо/ от ЗМСМА, чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси и чл.24, ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности, за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община „Тунджа“ и управлението на общинския дълг, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

1. Одобрява актуализация на капиталовите разходи на Община „Тунджа“ за 2025 г. в годишен размер от 5 390 713лв., включително по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение №1.
2. Промяната на финансирането по Приложение №1 с източник собствен бюджет да бъде извършена със средства от издръжката на функция „Жил. строителство, БКС и опазване на околната среда“.
3. Задължава Кмета на общината да извърши произтичащите от т.1 и т. 2 промени, според действащото законодателство и Единната бюджетна класификация /ЕБК/.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Вздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБС „ТУНДЖА”:

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 653

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка **ЧЕТВЪРТА** от дневния ред

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване на Община „Тунджа“ с проектно предложение по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“, финансирана от Фонд „Социална закрила“.

Във връзка с внасяне на проектно предложение във Фонд „Социална закрила“ при МТСП и Раздел III, т.6.1 от Целева програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж“, утвърдена със Заповед № РД-25-12 от 10.11.2025 г. на Министъра на труда и социалната политика, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА,
ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община „Тунджа“ да кандидатства с проектно предложение „Извършване на строително ремонтни дейности в ОСПОХ “ДСП“ с. Победа“ пред Фонд „Социална закрила“ на Министерство на труда и социалната политика по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“.

2. Дава съгласие община „Тунджа“ да участва със собствен финансов принос в размер на 7500.00 лв (3834,69 евро) от общата стойност на проекта, при одобрено финансиране на проектното предложение.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 654

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка ПЕТА от дневния ред

ОТНОСНО: Участие на община „Тунджа“ като партньор за кандидатстване по Процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и във връзка с чл. 59, ал. 1, чл.60 и чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

1. Дава съгласие община „Тунджа“ да участва в партньорство по Процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 година с водещ партньор Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“.

2. Упълномощава кмета на община „Тунджа“ да подписва всички необходими документи, в това число Споразумение за партньорство, изискуеми по Процедурата.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 655

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка **ШЕСТА** от дневния ред

ОТНОСНО: Кандидатстване на община „Тунджа“ с проектно предложение „Подобряване на обществената среда чрез основен ремонт на кметството в село Симеоново“ по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Красива България“ на Министерството на труда и социалната политика.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

1. Дава съгласие община „Тунджа“ да кандидатства с проектно предложение „Подобряване на обществената среда чрез основен ремонт на кметството в село Симеоново“ по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Красива България“ на Министерството на труда и социалната политика.

2. Дава съгласие община „Тунджа“ да осигури собствен принос в размер на 50 % от общият бюджет.

3. Дейностите, заложи в проектното предложение отговарят на Стратегическа цел 3 „Хармонична и балансирано развита територия с подобрена инфраструктура и съхранена околна среда“, Приоритет 2 „Развитие на инфраструктурата и подобряване на състоянието на сградния фонд с обществено и общностно предназначение“, Мярка 2.5. „Реализиране на мерки и дейности, насочени към подобряване състоянието и на материално-техническата база на кметства, кметски наместничества и други сгради с административни функции“, от Плана за интегрирано развитие на община „Тунджа“.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБС „ТУНДЖА”:

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 656

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка СЕДМА от дневния ред

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС,
ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025 г., както следва:

В РАЗДЕЛ III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

В т. 3 „Имоти за прекратяване на съсобственост” да се добавят:

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв./ Масив	УПИ/ПИ	Площ /кв. м./
20.	Симеоново	Идеални части от ПИ	-	66456.501.14	58
21.	Търнава	Идеални части от УПИ	21	II-217	196

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 657

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка ОСМА от дневния ред

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба с. Симеоново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, ал. 3 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 5, ал. 2, ал. 3 и чл. 46, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, част от УПИ XI-за озеленяване, в кв. 34 по плана на с. Симеоново, съответстващ на Поземлен имот с идентификатор 66456.501.14 по КККР на селото, с площ от 58 кв. м., който терен по силата на ПУП-ПР преминава към УПИ I-193, за къща за гости, съответстващ на Поземлен имот с идентификатор 66456.501.13 по КККР на селото.

2. Да се прекрати съсобствеността като се извърши продажба на „ЖОГО“ ООД, с ЕИК – 201317468 на Поземлен имот с идентификатор 66456.501.14 по КККР на с. Симеоново, с площ от 58 кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), представляващ част от УПИ I-193, за къща за гости, в кв. 34 по ПУП-ПР на с. Симеоново, при граници на ПИ с идентификатори: 66456.501.13, 66456.501.26, 66456.501.37, 66456.501.627, за сумата в размер на 492.00 (четирисотин деветдесет и два) лева / 251.56 (двеста петдесет и едно евро и петдесет и шест цента) евро без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБС „ТУНДЖА”:

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 658

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка **ДЕВЕТА** от дневния ред

ОТНОСНО: Промяна на собственост - от публична в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба с. Търнава.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, ал. 3 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 5, ал. 2, ал. 3 и чл. 46, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост,
ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, част от УПИ I-за озеленяване, с площ от 196 кв. м., в кв. 21 по плана на с. Търнава, който терен по силата на ПУП-ПР преминава към УПИ II-217.

2. Да се прекрати съсобствеността като се извърши продажба на Диян Пенев от гр. Ямбол на 196/1 223 идеални части от УПИ II-217 в кв. 21 по плана на с. Търнава, Община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 1 223 кв. м., при граници на УПИ: север - улица; изток – УПИ XXI-217; юг - УПИ XX-218 и запад - УПИ I-за озеленяване, за сумата в размер на 3 250.00 (три хиляди двеста и петдесет) лева / 1 661.70 (хиляда шестстотин шестдесет и едно евро и седемдесет цента) евро без ДДС, като 30 на сто от постъпленията да се използват по съответния ред.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБС „ТУНДЖА”:

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 659

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка ДЕСЕТА от дневния ред

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на общински поземлени имоти в землището на с. Кукорево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна на трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на поземлени имоти, както следва:

- ПИ с идентификатор 40484.21.148 по КККР на с. Кукорево от трайно предназначение на територията „Водни течения и водни площи“ в „Земеделска“ и начин на трайно ползване от „Водоем“ в „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“.

- ПИ с идентификатор 40484.21.150 по КККР на с. Кукорево от трайно предназначение на територията „Водни течения и водни площи“ в „Земеделска“ и начин на трайно ползване от „Водоем“ в „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“.

2. Кмета на Община „Тунджа“ да предприеме всички необходими действия по извършване на промяната на трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на поземлените имоти.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували : „За” – 20 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 660

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка **ЕДИНАДЕСЕТА** от дневния ред

ОТНОСНО: Предоставяне на проектираните в плановете за земеразделяне на землищата на села в община „Тунджа“ общински полски пътища и напоителни канали, включени в масивите за ползване на земеделските земи за стопанската 2025/2026 г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37в, ал. 16, изр. второ от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

1. Предоставя общински имоти – полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите за ползване на земеделски земи, включени в споразуменията за определяне на масивите за ползване на земеделските земи за стопанската 2025/2026г., при цена в размер на средното рентно плащане, за землищата на с. Ханово и с. Сламино.

2. Възлага на кмета на общината да сключи договори с ползвателите на общински полски пътища и напоителни канали за съответното землище за стопанската 2025/2026 г.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 661

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка ДВНАДЕСЕТА от дневния ред

ОТНОСНО: Предложение за одобрение и приемане на инвестиция на територията на Община „Тунджа“, извършена от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр. Ямбол през 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 19, ал. 1, т. 4, чл. 198б, т. 2 и чл. 198ж от Закона за водите и § 9, ал. 10 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

- ОДОБРЯВА И ПРИЕМА следните инвестиции, извършени от „ВиК“ ЕООД, гр. Ямбол, в активи - публична общинска собственост, както следва:

№ по ред	Описание на актива	Стойност без ДДС (лв.)	Местоположение на актива
1	Дозираща помпа MAGDOS LB 1 ПС Маломир	1053,81	ПС Маломир
2	Дозираща помпа MAGDOS LB 1 ПС Межда	1058,02	ПС Межда
3	Дозираща помпа MAGDOS LB 1 ПС Стара река за с. Чарган	1049,89	ПС Стара река
4	Дозираща помпа MAGDOS LB 1 ПС Търнава	1056,08	ПС Търнава
5	Реконструкция на тласкател в участъка от Шахтов кладенец 1 (ШК1) до Помпена станция 1 (ПС1) – Тенево-Асеново-Симеоново в с. Тенево	4518,51	с. Тенево
6	Реконструкция на водопроводна мрежа с. Овчи кладенец	32932,97	с. Овчи кладенец
7	Потопяема помпа MBS C/9 в с. Межда	2268,02	с. Межда
8	Спирателен кран DN 100, ПС Окоп	750,81	ПС Окоп
9	Водомер DN 150 в ПС Тенево	762,04	ПС Тенево
10	Реконструкция на СВО ул. „Александър Стамболийски“ №27, с. Бояджик	986,42	с. Бояджик
11	Реконструкция на СВО жилищен блок в „АВИОГАРАДОК“, с. Безмер	640,35	с. Безмер
12	Реконструкция на СВО ул. „Паисий Хилендарски“ №14, с. Роза	622,38	с. Роза
13	Реконструкция на водоем в с. Овчи кладенец	11360,40	с. Овчи кладенец
14	Реконструкция на водоем в с. Златари	13417,82	с. Златари
15	Реконструкция на СВО ул. „Александър Стамболийски“ №9, с. Ханово	458,63	с. Ханово
16	Пожарен хидрант в с. Генерал Инзово, ул.	753,38	с. Генерал Инзово



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

	„Витоша“ №4		
17	Спирателен кран DN 200 за водоем в с. Генерал Инзово	1296,33	с. Генерал Инзово
18	Спирателен кран DN 100, ПС с. Козарево	790,77	ПС с. Козарево
19	Дозаторна помпа MAGDOS LB 1 за ПС Златари	1289,44	ПС Златари
20	Дозираща помпа IWAKI за НВ Овчи кладенец	2383,17	с. Овчи кладенец
21	Дозираща помпа MAGDOS LB 1, ПС Коневец	1181,95	ПС Коневец
22	Дозираща помпа MAGDOS LB 1, ПС Окоп	871,98	ПС Окоп
23	Реконструкция на СВО ул. „Тунджа“ №18, с. Коневец	590,47	с. Коневец
24	Реконструкция на СВО ул. „Тунджа“ №70, с. Коневец	727,92	с. Коневец
25	Реконструкция на СВО ул. „Черно море“ №13, с. Маломир	321,96	с. Маломир
26	Реконструкция на СВО ул. „Марица“ №3, с. Маломир	327,80	с. Маломир
27	Реконструкция на СВО ул. „Бакаджик“ №10, с. Козарево	590,43	с. Козарево
28	Реконструкция на СВО ул. „Мир“ №12, с. Калчево	581,90	с. Калчево
29	Реконструкция на СВО ул. „Кольо Попов“ №16, с. Бояджик	861,35	с. Бояджик
30	Реконструкция на СВО ул. „Ал. Стамболийски“ №1, с. Бояджик	509,73	с. Бояджик
31	Пожарен хидрант ул. „Христо Ботев“, с. Генерал Тошево	872,48	с. Генерал Тошево
32	Спирателен кран DN80 ул. „Райна Княгиня“, с. Генерал Тошево	952,73	с. Генерал Тошево
33	Спирателен кран DN80 ул. „Пеньо Пенев“ № 22, с. Болярско	752,00	с. Болярско
34	Реконструкция СВО ул. „Пеньо Пенев“ №24, с. Болярско	564,56	с. Болярско
35	Реконструкция СВО ул. „Св. Кирил и Методий“ № 61, с. Голям манастир	1115,62	с. Голям манастир
36	Вентил с поплавък DN 60 в резервоар, с. Генерал Инзово	1928,45	с. Генерал Инзово
37	Реконструкция на СВО ул. „Младост“ № 1, с. Козарево	379,78	с. Козарево
38	Дозираща помпа MAGDOS LB1, ПС с. Меден кладенец	1260,05	с. Меден кладенец
39	Пожарен хидрант с. Генерал Тошево, ул. „Митко Пеев“	1207,20	с. Генерал Тошево
40	Дозираща помпа IWAKI, НВ с. Робово	1351,36	с. Робово
41	Дозираща помпа MAGDOS LB1, ПС с. Генерал Тошево	2430,14	с. Генерал Тошево
42	Реконструкция /подмяна на тръби и арматура/ на водоем с. Кукорево	19472,89	с. Кукорево



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

43	Реконструкция /подмяна на тръби и арматура/ на водоем с. Меден кладенец	7846,78	с. Меден кладенец
44	Реконструкция на водоем с. Межда	7439,80	с. Межда
45	Монтаж на ПХ 80, ул. „Георги Шевкенов“ № 33 с. Меден кладенец	3135,12	с. Меден кладенец
46	Изграждане на нови СК и ПХ в с. Межда	11867,29	с. Межда
47	Изграждане на нови 2 бр. ПХ в с. Победа	5892,30	с. Победа
48	Монтаж на СК ул. „Демокрация“ с. Веселиново	2486,46	с. Веселиново
49	Сондажна помпа SAER NR-152 В/13-ПС Голям манастир	5664,75	с. Голям манастир
50	Спирателен кран DN 100 в РШ с. Крумово	786,20	с. Крумово
51	Реконструкция на СВО на ул. „Капитан Петко Войвода“ №25, с. Генерал Инзово	570,13	с. Генерал Инзово
52	Реконструкция на СВО ул. „Професор Нойков“ №9, с. Хаджидимитрово	540,63	с. Хаджидимитрово
53	Реконструкция на СВО ул. „Г. С. Раковски“ №27, с. Крумово	1046,94	с. Крумово
54	Реконструкция на СВО ул. „Стара планина“ №9, с. Безмер	387,54	с. Безмер
55	Реконструкция на СВО ул. „Васил Левски“ №6, с. Болярско	441,92	с. Болярско
56	Реконструкция на СВО ул. „Никола Йонков Вапцаров“ №10, с. Тенево	476,43	с. Тенево
57	Реконструкция на СВО ул. „Панайот Хитов“ №47, с. Маломир	364,48	с. Маломир
58	Реконструкция на СВО ул. „Карапча“, с. Маломир	860,71	с. Маломир
	ОБЩО	168109,47	

2. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община „Тунджа“ да подпише приемо-предавателен протокол с „ВиК“, гр. Ямбол за посочените в т. 1 активи.

3. ПРЕДОСТАВЯ за управление посочените в т. 1 активи на „Асоциация по ВиК“ - Ямбол.

4. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община „Тунджа“ да изпрати уведомително писмо до „Асоциация по ВиК“ - Ямбол за предоставяне на активите на ВиК оператора - „ВиК“ ЕООД, гр. Ямбол за изпълняване на дейностите по Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, както и да подпише всички необходими документи за предаване на активите.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС „ТУНДЖА”:

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 662

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка **ТРИНАДЕСЕТА** от дневния ред

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 611 от Протокол № 29/31.10.2025 г., в частта на т. 1.4, т. 2.4. и т. 3.4 и даване на предварително съгласие за промяна на предназначението, за изработване на подробен устройствен план, във връзка с промяна на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж, на поземлени имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Крумово, във връзка с изменение на инвестиционно намерение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 25, ал. 5, във вр. с чл. 25, ал. 3 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, във вр. с § 6а, т. 3 от ПРЗ на ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 6 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 19 от ЗСПЗЗ и § 12, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, във вр. с чл. 62, ал. 2, във вр. с чл. 62, ал. 1 от ЗЕ, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение № 611 от Протокол № 29/31.10.2025 г., в частта на т. 1.4, т. 2.4. и т. 3.4., единствено и само в частта по отношение на поземлен имот с идентификатор 40018.35.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 113 832 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съсед: 40018.35.7, 40018.35.4, 40018.35.12, 40018.35.13, с което е дадено предварително съгласие на СОЛАРИОН 3" ЕООД, ЕИК 208287903:

1.1. за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 40018.35.6, необходим за израждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаична централа/ и съоръжения за съхранение на електрическа енергия ведно със съоръженията за присъединяване;

1.2. за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 40018.35.6, във връзка с промяна на предназначението на същия, за сметка на дружество; и

1.3. за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 45 (четиридесет и пет) години без търг или конкурс върху поземлен имот с идентификатор 40018.35.6 на "СОЛАРИОН 3" ЕООД, ЕИК 208287903, за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (фотоволтаична централа) и съоръжения за съхранение на електрическа енергия ведно със съоръженията за присъединяване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

2. Дава предварително съгласие на „СОЛАРИОН 1“ ЕООД, ЕИК 208283982, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Шипка № 44, за промяна на предназначението на земеделски земи от общински поземлен фонд, необходими за израждане на енергиен обект и съоръжения за съхранение на електрическа енергия ведно със съоръженията за присъединяване, повишаващи подстанции и възлова станция, а именно:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 3 000 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседи: 40018.35.14, 40018.35.13, 40018.35.7.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 32 487 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседи: 40018.35.4, 40018.35.12, 40018.35.7, 40018.35.13, 40018.35.1, 40018.35.15.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 78 345 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседи: 40018.35.13, 40018.35.12, 40018.35.14.

Промяната на предназначението на имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закон за устройство на територията и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

3. Дава предварително съгласие на „СОЛАРИОН 1“ ЕООД, ЕИК 208283982, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Шипка № 44, за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, във връзка с промяна на предназначението, за сметка на същото дружество, на земеделски земи от общинския поземлен фонд, собственост на Община „Тунджа“, необходими за израждане на енергиен обект и съоръжения за съхранение на електрическа енергия ведно със съоръженията за присъединяване, повишаващи подстанции и възлова станция, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основния обект



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

техническа инфраструктура, включително парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп, за подземни или въздушни електропроводи, като и комуникационно-транспортен план и други необходими планове и схеми, във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. а именно:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 3 000 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседи: 40018.35.14, 40018.35.13, 40018.35.7.

3.2. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 32 487 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседи: 40018.35.4, 40018.35.12, 40018.35.7, 40018.35.13, 40018.35.1, 40018.35.15.

3.3. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 78 345 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседи: 40018.35.13, 40018.35.12, 40018.35.14.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 45 (четиридесет и пет) години без търг или конкурс на "СОЛАРИОН 1" ЕООД, ЕИК 208283982, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Шипка № 44, за изграждане на енергиен обект и съоръжения за съхранение на електрическа енергия ведно със съоръженията за присъединяване, повишаващи подстанции и възлова станция, върху следните земеделски земи от общинския поземлен фонд, а именно:

4.1. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 3 000 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседи: 40018.35.14, 40018.35.13, 40018.35.7.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

4.2. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 32 487 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседи: 40018.35.4, 40018.35.12, 40018.35.7, 40018.35.13, 40018.35.1, 40018.35.15.

4.3. Поземлен имот с идентификатор 40018.35.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-899/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност "Дермен Баир", площ: 78 345 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 035006, при съседи: 40018.35.13, 40018.35.12, 40018.35.14.

Учредяването на право на строеж в полза на "СОЛАРИОН 1" ЕООД, ЕИК 208283982 да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасета и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите, на основание чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

5. Възлага на кмета на Община „Тунджа“ да упълномощи представители на "СОЛАРИОН 1" ЕООД, ЕИК 208283982, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Шипка № 44 да извършват от името на Община „Тунджа“ и за сметка на дружеството всички правни и фактически действия във връзка с процедурите, които са необходими за осъществяване на инвестиционното предложение на дружеството по т. 2, т. 3 и т. 4.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 19; „Против” – няма; „Въздържали се” – 2.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 663

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка **ЧЕТИРИНАДЕСЕТА** от дневния ред

ОТНОСНО: Одобряване на частично изменение на ОУП за поземлени имоти в землището на с. Дряново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Одобрява частично изменение на Общия устройствен план на Община „Тунджа” на на поземлен имот с идентификатор 23978.10.19 с площ 3795 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.26 с площ 741 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.27 с площ 10951 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.28 с площ 2275 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.29 с площ 4311 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.35 с площ 5800 кв. м, с НТП – нива, с трайно предназначение на територията – земеделска, поземлен имот с идентификатор 23978.10.38 с площ 1826 кв. м, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, с трайно предназначение на територията – земеделска в местност Юрта по КККР в землището на с. Дряново, като територията на имотите, отредена по действащ ОУП „ниви“ и „за селскостопански, горски ведомствен път, да се предвиди отреждане **„За производствени, складови дейности и съхранение на селскостопанска продукция“**, територия от разновидност „чисто производствена зона (ПЧ).

Настоящото Решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез община „Тунджа“ пред Административен съд гр. Ямбол.

Обжалването не спира изпълнението на плана.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 20; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 664

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка ПЕТНАДЕСЕТА от дневния ред

ОТНОСНО: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Стара река.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 68878.19.41 с площ 0.937 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – за вилна сграда, находящ се в местност „Голия кайряк“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Стара река, община „Тунджа”, с който се образува урегулиран поземлен имот с отреждане за **жилищно строителство** и се определят ограничителни линии на застрояване.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината и кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 665

от Протокол № 31/19.12.2025 година

по точка **ШЕСТНАДЕСЕТА** от дневния ред

ОТНОСНО: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Крумово.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40018.35.1 с площ 3.000 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – пасище, находящ се в местност „ДЕРМЕН БАИР“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Крумово, община „Тунджа”, област Ямбол, с който се образува урегулиран поземлен имот с отреждане за **повишаваща подстанция**.

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината, кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 20; „Против” – 1; „Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБС „ТУНДЖА”:

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 666

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка СЕДЕМНАДЕСЕТА от дневния ред

ОТНОСНО: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Крумово.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40018.35.14 с площ 32.487 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – пасище, находящ се в местност „ДЕРМЕН БАИР“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Крумово, община „Тунджа”, област Ямбол, с който се образува урегулиран поземлен имот с отреждане за **повишаваща подстанция и възлова станция.**

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината, кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 19; „Против” – 1; „Въздържали се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБС „ТУНДЖА”:

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 667

от Протокол № 31/19.12.2025 година

по точка **ОСЕМНАДЕСЕТА** от дневния ред

ОТНОСНО: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в землището на с. Крумово.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40018.35.15 с площ 78.345 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – пасище, находящ се в местност „ДЕРМЕН БАИР“ по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Крумово, община „Тунджа”, област Ямбол, с който се образува урегулиран поземлен имот с отреждане за **енергиен обект за съхранение на електрическа енергия от ВЕИ и повишаваща подстанция.**

Начина на урегулиране на имотите да се съобрази с чл. 16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявления, които се поставят на определените за това места в сградата на общината, кметството и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 20; „Против” – няма; „Въздържали се” – 1.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 668

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка **ДЕВЕТНАДЕСЕТА** от дневния ред

ОТНОСНО: Приемане на План за заседанията на Общински съвет „Тунджа” за 2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.63, ал.1 от Правилника за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Приема План за заседанията на Общински съвет „Тунджа” за 2026 г., приложение към настоящото решение.

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "ТУНДЖА" - ЯМБОЛ

8600 гр. Ямбол, пл. „Освобождение” 1

тел. 046 684 318, факс 046 66 15 82, e-mail: municipal_union@tundzha.bg

РЕШЕНИЕ

№ 669

от Протокол № 31/19.12.2025 година
по точка **ДВАДЕСЕТА** от дневния ред

ОТНОСНО: Отпускане на еднократно парично подпомагане.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.2 и чл.3 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се граждани от община „Тунджа“, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

РЕШИ:

Отпуска еднократно парично подпомагане на следните лица в размер на:

1. Емил Асенов – с. Кукорево – **500 лв.**
2. Светла Михайлова – с. Завой – **50 лв.**
3. Стоян Караиванов – с. Кукорево – **100 лв.**
4. Мария Георгиева – с. Бояджик – **100 лв.**
5. Красимир Данев – с. Хаджидимитрово – **500 лв.**
6. Иван Иванов – с. Дражево – **100 лв.**
7. Асен Емилов – с. Чарган – **100 лв.**

Общ брой съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували : „За” – 21 ; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБС „ТУНДЖА”:**

/АТАНАС ХРИСТОВ/

АКТУАЛЕН РАЗЧЕТ НА КАПИТАЛОВИТЕ РАЗХОДИ - М. ДЕКЕМВРИ 2025 ГОДИНА

№	Дей- ност	ПАРАГРАФ, ФУНКЦИЯ, ОБЕКТ	Годишна задача - било					Годишна задача - става					Промяна								
			ОБЩО	Капит. с-дия от ЦБ	Собствен бюджет		Преходен остатък	Други източни ци	ОБЩО	Капит. с-дия. от ЦБ	Собствен бюджет		Преходен остатък	Други източници	ОБЩО	Капит. с-дия. от ЦБ	Собствен бюджет		Прех. ост.	Др. източни ци	
					Всичко	в т.ч. по §40 от ЕБК					Всичко	в т.ч. по §40 от ЕБК					Всичко	в т.ч. по §40 от ЕБК			Всичко
		В С И Ч К О:	5 308 453	2 540 332	1 835 858	0	25 320	906 943	5 390 713	2 540 332	1 918 118	0	25 320	906 943	82 260	0	82 260	0	0	0	
		51-00 ОСНОВНИ РЕМОНТИ	4 470 242	2 256 362	1 777 260	0	25 320	411 300	4 529 223	2 233 083	1 859 520	0	25 320	411 300	58 981	-23 279	82 260	0	0	0	
		ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	804	804	0	0	0	0	804	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	122	Преустройство на административна сграда - кметство, находяща се в УПИ IX, кв.13 по ПУП на с. Хаджидимитрово	804	804					804	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ОБРАЗОВАНИЕ	1 440	1 440	0	0	0	0	1 440	1 440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	311	Инвестиционен проект за преустройство и ремонт на сградата на ЦДГ "Изворче", находяща се в находяща се в УПИ X-242, кв.17 по ПУП на с. Кабиле	1 440	1 440					1 440	1 440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ЖИЛ. СТР., БКС и ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	4 308 587	2 094 707	1 777 260	0	25 320	411 300	4 363 516	2 067 376	1 859 520	0	25 320	411 300	54 929	-27 331	82 260	0	0	0	
3	603	Инвестиционен проект за реконструкция на водопроводна мрежа, с. Завой	924	924					924	924	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	603	Реконструкция на напорен водопровод, с. Меден кладенец /проектиране и СМР/	6 000	6 000					0	0	0	0	0	0	-6 000	-6 000					
5	603	Реконструкция и разширение на водопроводна мрежа с. Ботево, община „Тунджа“, втори етап – изграждане на второстепенни клонове, Община Тунджа, с. Ботево	411 300				411 300	493 560	0	82 260	0	0	0	411 300	82 260		82 260				
6	604	Реконструкция и модернизация на системи за външно изкуствено осветление в 33 населени места в Община Тунджа	1 802 580	0	1 777 260		25 320	0	1 802 580	0	1 777 260	0	25 320	0	0						
7	606	Основен ремонт на ул. Г. Дражев от о.т.5а до о.т.30, по ПУП на с. Дражево - 2 етап	122 730	122 730					122 730	122 730	0	0	0	0	0						
8	619	Реконструкция на площадно пространство в УПИ XI, кв.20 по ПУП на с. Тенево	522 720	522 720					522 720	522 720	0	0	0	0	0						
9	619	Реконструкция на площадно пространство пред сградата на НЧ "Съгласие 1929", м/у квартали 11, 12 и 16 по ПУП на с. Крумово	250 239	250 239					250 239	250 239	0	0	0	0	0						
10	619	Реконструкция на площадно пространство между кв. 7,8,11,12 и 13, с. Стара река	204 522	204 522					204 522	204 522	0	0	0	0	0						
11	619	Реконструкция на площадно пространство, находящо се между о.т. 106,107,108,182 и НЧ „Н. Й. Вапцаров - 1926“ в кв.39 по ПУП на с. Ген. Инзово	247 576	247 576					242 629	242 629	0	0	0	0	-4 947	-4 947					
12	619	Реконструкция на площадно пространство, находящо се между УПИ I, II и XVI, кв. 34 по ПУП на с. Маломир	400 652	400 652					397 055	397 055	0	0	0	0	-3 597	-3 597					
13	619	Реконструкция на площад, с. Роза	337 496	337 496					315 589	315 589	0	0	0	0	-21 907	-21 907					
14	619	Обновяване на зелени площи за широко обществено ползване в с. Дражево	924	924					924	924	0	0	0	0	0						
15	619	Обновяване на зелени площи за широко обществено ползване в с. Калчево	924	924					924	924	0	0	0	0	0						
16	619	Инвестиционен проект за основен ремонт на тротоари по ул. "Граф Игнатиев" от о.т.112 до о.т.104 по ПУП на с. Кукорено	0						9 120	9 120	0	0	0	0	9 120	9 120					
		ПОЧИВНО ДЕЛО И КУЛТУРА	140 399	140 399	0	0	0	0	138 331	138 331	0	0	0	0	-2 068	-2 068	0	0	0	0	
17	738	Основен ремонт на покрив на сградата на НЧ "Джон Атанасов- 1928" с. Бояджик, находяща се в II, кв.63 по ПУП на с. Бояджик	140 399	140 399					138 331	138 331	0	0	0	0	-2 068	-2 068					

