

ОБЩИНА „ТУНДЖА”

НАРЕДБА

**ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА
СИСТЕМА НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл.1. С тази наредба се урежда изграждането, стопанисването и опазването на Зелената система на община „Тунджа”.
- Чл.2. Зелената система, по смисъла на тази наредба, обхваща всички озеленени площи публична общинска собственост, оформени със средствата на парко-устройството и декоративната растителност на територията на Община „Тунджа” /градини, паркове и улично озеленяване/.
- Чл.3. На територията на община „Тунджа” се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението.
- Чл.4./1/ Зелените системи и озеленените площи се устройват в съответствие с одобрените общи устройствени планове и подробни устройствени планове за парковете и градините, като се спазват правилата и нормативите в наредбата по чл. 13, ал. 1 от ЗУТ.
/2/ Отдел "Инвестиционни проекти, програми и екология", съвместно с отдел "Инвестиции" организират провеждането на търгове и конкурси за изготвяне на подробни устройствени планове за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.
/3/Изготвените подробни устройствени планове за парковете и градините се приемат от Общински експертен съвет по устройство на териториите при община „Тунджа”.
- Чл.5. Отдел "Инвестиционни проекти, програми и екология", съвместно с дирекция "Финансово счетоводна дейност" и с отдел "Инвестиции" организират провеждане на търгове и конкурси за изпълнител на строителството на нови или стопанисването на съществуващи озеленени площи.
- Чл.6. Отдел "Инвестиционни проекти, програми и екология" води регистър на всички озеленени площи на дълготрайната декоративна растителност и на дърветата с историческо значение на територията на община „Тунджа”.

ГЛАВА ВТОРА

ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.7. (Отм. с Решение №68/08.04.2019 г. на ЯАС)

Чл.8. Озеленени площи, които представляват публична общинска собственост немогат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл.9. Съществуващи озеленени площи, представляващи публична собственост, се устройват и опазват като защитени територии по смисъла на чл. 8 т. 4 от ЗУТ.

ГЛАВА ТРЕТА

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.10./1/Обектите за обществено обслужване в териториите, предвидени за озеленяване, които са елемент на парко-устройствения план, са публична общинска собственост.

/2/В съществуващите общински озеленени площи се забранява изграждането на други обекти за обществено обслужване, освен предвидените такива в одобрения парко-устройствен план.

Чл.11. В изградените общински озеленени площи, съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл.12./1/ Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

/2/Не се съгласуват от ОБЕСУТ проекти във връзка с ал. 1, ако не е завършена процедурата по компенсиране на отнетите територии.

/3/Реализираните допълнителни терени за озеленяване, посочени в ал.1, се поддържат в продължение на пет години от собствениците или ползвателите на обекти, за чиито проекти е извършено компенсиране с допълнителни терени за озеленяване.

Чл.13. Поддържането на озеленената територия, включително и поддържане на чистотата около обектите за обществено обслужване, спорт и атракции, разположени в общинските озеленени площи, е задължение на фирмите, които ги експлоатират. Минималната площ на поддържане се определя от кмета на община „Гунджа“. Скици на конкретните очертания на прилежащите територии се връчват на задължените лица за поддържане на озеленените площи, попадащи в очертанията им.

Чл.14. Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи в озеленените площи да се изпълнява само с благородна почва.

Чл. 15. В общинските озеленени площи се забранява:

1. нанасяне на повреди върху храстите и дърветата и изсичането им;
2. късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури;
3. нерегламентирано косене на тревни площи;
4. навлизане, спиране или паркиране на МПС в обекти на зелената система, освен на разрешените за целта места;
5. нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
6. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
7. събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение;
8. насипване на осолен сняг и химикали в тревните масиви и около стъблата на храсти и дървета;
10. къпане в паркови водни площи;
11. разполагане в озеленени площи на обекти за търговия, палатки, каравани и др.;
12. продажба в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания без разрешение;
13. пашата на животни;
14. извеждане на разходка на кучета и други животни;
15. други дейности водещи до увреждане на зелената система.

- Чл.16. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието им.
- Чл.17. (Изм. с Решение № 68/08.04.2019 г. на ЯАС)Уреждането на временни изложби на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на община „Тунджа“.
- Чл.18. Озеленените площи и декоративната растителност, разположени в недвижими имоти, които не са общинска собственост, се опазват от собствениците им.
- Чл.19. За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадената растителност и опазване на сградите и съоръженията, се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници и сгради, съгласно Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (приложение № 2).
- Чл.20. Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи общинска собственост, се дава от кмета на община „Тунджа“ или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:
1. при ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти, при доказана невъзможност за запазването им;
 2. за премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;
 3. при премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии;
 4. при издаване на разрешение за строеж.
- Чл.21. Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от:
1. кмета на община „Тунджа“ за всички обекти на Зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 20, т. т. 1, 2 и 3 и експертна оценка.
 2. органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.
- Чл.22. Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахнатата растителност се решават по съдебен ред.
- Чл.23. Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред със статут, определен с нормативен акт, както и овощните дървета (с изключение на ореха).
- Чл.24. Опазването на отделни растения (триви, цветя, храсти и дървета) и обособени територии, обявени за защитен природен обект, се извършва съгласно Закона за защитените територии.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

- Чл.25. Контрола по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета на община „Тунджа“ или упълномощени от него лица.
- Чл.26. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение по тарифа към приложение №1.
- Чл.27./1/Актовете за установяване на нарушенията се съставят от кметове, кметски наместници и определени със заповед от кмета на общината служители от общинската администрация и други длъжностни лица.
- /2/Въз основа на акта, кметът на община „Тунджа“ издава наказателно постановление.
- /3/Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните

лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания. Чл.28. (Изм. и доп. с Решение №394/28.02.2025 г. влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България) За нарушаване разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба в размер от 10 лева/5,11 евро до 1000 лв./511,29 евро, а на еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция в размер до 15 000 лева/7669,38 евро.

ГЛАВА ПЕТА

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Експертната оценка за състоянието на растителността включва:

1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.
2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост, в зависимост от особеностите на заобикалящата среда.
3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда.
4. Преценка за стойността на грижите, полагани за развитието и поддържането на декоративния вид.
5. Заключение с конкретни предложения - да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се замени с друг екземпляр.

§ 2. Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електропроводи се определя от Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

§ 3. Наредбата се издава на основание чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на териториите и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА.

§ 4. "Озеленени площи" - включват общински територии, предназначени за широко обществено ползване - паркове, градини и улично озеленяване представляващи публична общинска собственост.

Наредбата е приета с Решение №144/29.07.2008 г. от Протокол №11/29.07.2008 г на ОбС „Тунджа”, изменена с Решение №68/08.04.2019 г. на ЯАС.

Заклучителна разпоредба

На Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на община „Тунджа“

(Решение № 394/28.02.2025 г. на Общински съвет „Тунджа“)

§3. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на община „Тунджа“ влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС „ТУНДЖА“: /п./
/АТАНАС ХРИСТОВ/

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС „ТУНДЖА“: /п./
/ЖИВКО ЖЕЛЕВ/

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС „ТУНДЖА“: /п./
/ЕВГЕНИ ПЕНЕВ/

Протоколист: / п./

/П. Димитрова/

Изготвил преписа:.....

/П. Димитрова/

Приложение № 1 към чл. 26

(Изм. с Решение № 394/28.02.2025 г. влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България)

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ВРЕДИ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Приложение №1

№	ВИД НА НАРУШЕНИЕТО	Обезщетение в лв./евро		
1.	ТРЕВНИ ПЛОЩИ за 1 дка	300 лева/153, 39 евро	0.30 лв./0,15 евро/м2	
2.	ЛЕТНИ ЦВЕТЯ за 1 м2	20 лева/10,22 евро		
3.	ЖИВ ПЛЕТ – широколистен за 1мл			
	До 5 години след засаждането	100 лева/51,13 евро		
	Над 5 години след засаждането	200 лева/102, 26 евро		
4.	ЖИВ ПЛЕТ – иглолистен за 1мл			
	До 5 години след засаждането	150 лева/76,69 евро		
	Над 5 години след засаждането	300 лева/153, 39 евро		
5.	РОЗИ – за 1 брой			
	До 3 години след засаждането	30 лева/15,34 евро		
	Над 3 години след засаждането	50 лева/25,56 евро		
6.	ШИРОКОЛИСТНИ ХРАСТИ за 1 брой			
	До 5 години след засаждането	30 лева/15,34 евро		
	До 10 години след засаждането	40 лева/20,45 евро		
	Над 10 години след засаждането	80 лева/40,90 евро		
7.	ИГЛОЛИСТНИ И ВЕЧНОЗЕЛЕНИ ХРАСТИ – за 1 брой			
	До 5 години след засаждането	40 лева/20,45 евро		
	До 10 години след засаждането	60 лева/30,68 евро		
	Над 10 години след засаждането	100 лева/51,13 евро		
8.	ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА – за 1 брой	СЪСТОЯНИЕ		
	Бързорастящи – лъжекипарис, веймутов бор, морски бор		ДОБРО	ОТЛИЧНО
	Височина – 2.4 - 4.5 метра		<i>50 лева/25,56 евро</i>	<i>75 лева/38,35 евро</i>
	Височина – 4.5 - 7.5 метра		<i>75 лева/38,35 евро</i>	<i>100 лева/51,13 евро</i>
	Височина над 7.5 метра		<i>125 лева/63,91 евро</i>	<i>150 лева/76,69 евро</i>
	Умеренорастящи – черен бор, смърч, ела, туя, конколорка			
	Височина – 2.4 - 4.5 метра		<i>60 лева/30,68 евро</i>	<i>70 лева/35,79 евро</i>

	Височина – 4.5 - 7.5 метра		<i>80 лева/40,90 евро</i>	<i>90 лева/46,02 евро</i>
	Височина над 7.5 метра		<i>150 лева/76,69 евро</i>	<i>175 лева/89,48 евро</i>
	Бавнорастящи – биота, тис, тсуга, юниперус			
	Височина – 2.4 - 4.5 метра		<i>80 лева/40,90 евро</i>	<i>90 лева/46,02 евро</i>
	Височина – 4.5 - 7.5 метра		<i>90 лева/46,02 евро</i>	<i>100 лева/51,13 евро</i>
	Височина над 7.5 метра		<i>175 лева/89,48 евро</i>	<i>200 лева/102,26 евро</i>
9.	ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА – за 1 брой			
	Много бързорастящи – айлант, акация, тополи, върби, ясени и др.			
	Височина 4.0-5.0 метра		<i>30 лева/15,34 евро</i>	<i>40 лева/20,45 евро</i>
	Височина над 5.0 метра		<i>40 лева/20,45 евро</i>	<i>50 лева/25,56 евро</i>
	Бързорастящи –бреза, елша, чинар, софора, трепетлика			
	Височина 3.0-6.0 метра		<i>45 лева/23,01 евро</i>	<i>50 лева/25,56 евро</i>