

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „ТУНДЖА”

НАРЕДБА

за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи и обекти на територията на Община „Тунджа”

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди на Кмета на общината на основание чл.225а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за премахване на незаконни строежи или части от тях и заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ.

(2) По реда на тази наредба се извършва принудително премахване на обекти по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Чл. 2. Към принудително изпълнение на заповеди, издадени от Кмета на Община „Тунджа” по чл. 1 се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 3. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта по чл.1, се извършва проверка с оглед на мястото на строежа от служители от отдел „АТОС” на Община „Тунджа”, за резултата от което се съставя констативен протокол съгласно Приложение № 1.

(2) При установено неизпълнение на заповедта за премахване се пристъпва към действия по нейното принудително изпълнение.

Чл. 4. (1) В срок от 15 (петнадесет) работни дни след съставяне на протокола по чл. 3, ал. 1, по нареждане на Директора на Дирекция „ТУСЕ”, от съответните специалисти в отдел „АТОС” се провежда предварително проучване по местонахождение на незаконния строеж, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол съгласно Приложение № 2.

(2) При необходимост от изготвяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на план за безопасност и здраве, проект за укрепване на сградата или друга сходна документация, това изрично се посочва в протокола по ал. 1.

(3) При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено при необходимост от конструктивен проект.

Чл. 5. (1) Протоколът по чл. 4, ал. 1 се представя на кмета на Община „Тунджа”, който разпорежда изпълнението на необходимите дейности, след осигуряване на средства.

(2) След осъществяване на необходимите дейности по ал. 1, кметът на Община „Тунджа”, разпорежда извършване на принудителното изпълнение.

Чл. 6. (1) В срок от седем работни дни преди определената дата за принудителното изпълнение се обявява на заинтересованите лица за деня и часа, в който ще започне принудително изпълнение на заповедта за премахване.

(2) В срока по ал. 1 тази информация се обявява и на доставчиците на електрическа и топлинна енергия, вода и газ, като им се разпорежда да осигурят необходимите специалисти и

техника за проверка и при необходимост за прекратяване на захранването на обекта и извършване на задължителните действия по обезопасяване на техническата инфраструктура в и около премахвания обект, като по време на изпълнението да бъде осигурено компетентно наблюдение от съответните специалисти за недопускане на вреди и щети на хора и имущество.

Чл. 7. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се ограда от служители на изпълнителя, определен със заповед на кмета на общината да премахне строежа (наричан за по – кратко „изпълнител“) със сигнални ленти.

Чл. 8. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, служителите от отдел „ АТОС ” на Община „ Тунджа ” могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ.

Чл. 9. На определената дата и час, служители от отдел „ АТОС ” на Община „ Тунджа ”, съвместно с изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните дружества и на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване съгласно Приложение № 3.

Чл. 10. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от изпълнителя.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета или кметския наместник на населеното място.

(3) За имуществото по ал.1 кметът или кметският наместник съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето, който се подписва и от представител на Общината и изпълнителя.

(4) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 14 от настоящата наредба.

Чл. 11. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва, съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите, когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол съгласно Приложение № 4 от представители на общината и изпълнителя, в присъствието на представители на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на териториалното звено на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Чл. 13. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя за сметка на адресата/адресатите.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 14. (1) Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

Чл. 15. (1) Съгласно чл. 225а, ал. 5 от ЗУТ, принудителното премахване е за сметка на извършителя на строежа и на:

1. лицето, което е упражнило строителен надзор (ако има такова);
2. строителя - в случай, че строителството е продължило след издадена заповед за спиране/премахване на строежа от Кмета на общината или заповед на лицето, упражняващо строителен надзор, която да е вписана в заповедната книга на строежа;

3. строителя:

- в случаите, когато строежът се изпълнява без одобрени инвестиционни проекти и/или без разрешение за строеж;

- при съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4;

- със строителни продукти, несъответстващи на съществените изисквания към строежите, или в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи, ако това се отразява на конструктивната сигурност и безопасното ползване на строежа и е невъзможно привеждането на строежа в съответствие с изискванията на този закон;

4. проектанта и лицето, оценило съответствието на инвестиционните проекти - при несъответствие на одобрения инвестиционен проект, по който се изпълнява строежът, с изискванията за безопасност по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 4 от ЗУТ и/или с предназначението на земята;

5. възложителя на строежа.

(2) Отговорността на лицата по ал. 1 е солидарна.

(3) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. „Премахване на незаконен строеж” представлява пълното му разрушаването и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. „Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225, ал. 1 или 2 от ЗУТ или заповед за премахване на обект по чл.57а, ал.3 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

3. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, на което е възложено със Заповед на кмета на общината изпълнението на премахването на незаконния строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

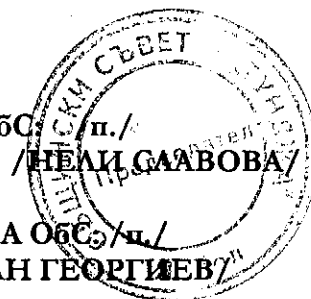
§ 2. Настоящата наредба е приета с Решение №857/23.07.2015 г. от Протокол №59/23.07.2015 г. на ОбС „Тунджа”, на основание чл.225а, ал.3, чл.57а, ал.7 от ЗУТ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и отменя Наредбата, за принудително изпълнение на заповеди за поправка или премахване на строежи или части от тях на територията на Община „Тунджа”, приета с решение № 70 от Протокол №7 на заседание на Общински съвет „Тунджа” на 13.03.2008 г.

§ 3. Кметът на общината може да възложи правомощията си по тази наредба на определен със заповед зам.- кмет.

§ 4. Даването на указания по прилагането на Наредбата, както и контролът по нейното прилагане се осъществява от Кмета на общината.

§ 5. Наредбата влиза в сила от 01.08.2015г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ




п./
/НЕЛИ СААВОВА/

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

п./
/ИВАН ГЕОРГИЕВ/

Изготвил преписа:



/П. Димитрова/

ПРОТОКОЛ

Днес,20..... г., служители от отдел „ АТОС в Община „ Тунджа”, както следва:

1.
на длъжност.....
2.
на длъжност.....
3.
на длъжност.....

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

1.
 2.
 3.
- и
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 20..... г. на Кмета
на Община „ Тунджа”, за премахване на незаконен строеж:

изграден в
с адрес:.....

При проверката се установи:.....
.....
.....
.....

Длъжностни лица от отдел „ АТОС”:

1.
2.
3.

Присъствали:

1.
2.
3.

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение по
премахването на незаконния строеж

Днес,20..... г., служители от отдел „АТОС, в Община „Тунджа“ както следва:

1.

на длъжност.....

2.

на длъжност.....

3.

на длъжност.....

след като се извършиха оглед и обсъдиха резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: “.....”

.....”

изграден в.....

с адрес:

.....;

изразяват следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....

.....

.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....

.....

III. Необходими становища, проекти и други мерки преди, по време и след принудителното изпълнение:

- Конструктивно становище (конструктивен проект)
- одобряване на план за безопасност и здраве;
- други мерки (предпазване на съседни сгради, съоръжения, имоти и т.н.)
-
-

IV. Обща прогнозна стойност на премахването: лв., в която не е включен ДДС.

Длъжностни лица от отдел „АТОС“:

1.....

2.....

3.....

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес,20..... г., служители от отдел „АТОС, в Община „Тунджа“ както следва:

1.
на длъжност.....
2.
на длъжност.....
3.
на длъжност.....

служители на изпълнителя, както следва:

1.
на длъжност.....
2.
на длъжност.....
3.
на длъжност.....

служители при РУ „Тунджа“ – Община „Тунджа“:

1.
на длъжност.....
2.
на длъжност.....

представители на експлоатационните дружества:

1.
на длъжност.....
2.
на длъжност.....

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20 ... г. на Кмета на Община „Тунджа“ за премахване на незаконен строеж:

находящ се в
с адрес:

изграден от установиха, че строежът е освободен от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

установиха, че строежът не е освободен от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

**Длъжностни лица от
Отдел „АТОС“:**

1.
2.
3.

Длъжностни лица на РУ „Тунджа“:

1.
2.
3.

**Длъжностни лица на
изпълнителя:**

1.
2.
3.

Длъжностни лица на експл. дружества

1.
2.
3.

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес,20..... г., служители от отдел „АТОС, в Община „Тунджа“ както следва:

1.
на длъжност.....
2.
на длъжност.....
3.
на длъжност.....

служители на изпълнителя, както следва:

1.
на длъжност.....
2.
на длъжност.....
3.
на длъжност.....

при РУ „Тунджа“ – Община „Тунджа“:

1.
на длъжност.....
2.
на длъжност.....

установи обстоятелството, че в ч. приключи премахването на незаконен строеж:

.....
находящ се в

.....
садрес:.....

.....
изграден от

и Заповед №/..... г. на Кмета на Община „Тунджа“, е изпълнена.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....
.....
.....

**Длъжностни лица от
Отдел „АТОС“:**

1.
2.
3.

Длъжностни лица на РУ „Тунджа“:

1.
2.
3.

**Длъжностни лица на
изпълнителя:**

1.
2.
3.