

ОБЩИНА „ТУНДЖА“

НАРЕДБА

**ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА
СИСТЕМА НА ОБЩИНА „ТУНДЖА“**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл.1. С тази наредба се урежда изграждането, стопанисването и опазването на Зелената система на община „Тунджа“.
- Чл.2. Зелената система, по смисъла на тази наредба, обхваща всички озеленени площи публична общинска собственост, оформени със средствата на парко-устройството и декоративната растителност на територията на Община „Тунджа“ /градини, паркове и улично озеленяване/.
- Чл.3. На територията на община „Тунджа“ се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиha на населението.
- Чл.4./1/ Зелените системи и озеленените площи се устройват в съответствие с одобрените общи устройствени планове и подробни устройствени планове за парковете и градините, като се спазват правилата и нормативите в наредбата по чл. 13, ал. 1 от ЗУТ.
/2/ Отдел "Инвестиционни проекти, програми и екология", съвместно с отдел "Инвестиции" организират провеждането на търгове и конкурси за изготвяне на подробни устройствени планове за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.
/3/Изготвените подробни устройствени планове за парковете и градините се приемат от Общински експертен съвет по устройство на териториите при община „Тунджа“.
- Чл.5. Отдел "Инвестиционни проекти, програми и екология", съвместно с дирекция "Финансово счетоводна дейност" и с отдел "Инвестиции" организират провеждане на търгове и конкурси за изпълнител на строителството на нови или стопанисването на съществуващи озеленени площи.
- Чл.6. Отдел "Инвестиционни проекти, програми и екология" води регистър на всички озеленени площи на дълготрайната декоративна растителност и на дърветата с историческо значение на територията на община „Тунджа“.

ГЛАВА ВТОРА

ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

- Чл.7. (Отм. с Решение №68/08.04.2019 г. на ЯАС)
- Чл.8. Озеленени площи, които представляват публична общинска собственост не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл.9. Съществуващи озеленени площи, представляващи публична собственост, се устройват и опазват като защитени територии по смисъла на чл. 8 т. 4 от ЗУТ.

ГЛАВА ТРЕТА

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.10./1/Обектите за обществено обслужване в териториите, предвидени за озеленяване, които са елемент на парко-устройствения план, са публична общинска собственост.

/2/В съществуващите общински озеленени площи се забранява изграждането на други обекти за обществено обслужване, освен предвидените такива в одобрения парко-устройствен план.

Чл.11. В изградените общински озеленени площи, съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл.12./1/ Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район. /2/Не се съгласуват от ОБЕСУТ проекти във връзка с ал. 1, ако не е завършена процедурата по компенсиране на отнетите територии.

/3/Реализираните допълнителни терени за озеленяване, посочени в ал.1, се поддържат в продължение на пет години от собствениците или ползвателите на обекти, за чиито проекти е извършено компенсиране с допълнителни терени за озеленяване.

Чл.13. Поддържането на озеленената територия, включително и поддържане на чистотата около обектите за обществено обслужване, спорт и атракции, разположени в общинските озеленени площи, е задължение на фирмите, които ги експлоатират. Минималната площ на поддържане се определя от кмета на община „Тунджа“. Скици на конкретните очертания на прилежащите територии се връчват на задължените лица за поддържане на озеленените площи, попадащи в очертанията им.

Чл.14. Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи в озеленените площи да се изпълнява само с благородна почва.

Чл. 15. В общинските озеленени площи се забранява:

1. нанасяне на повреди върху храстите и дърветата и изсичането им;
2. късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури;
3. нерегламентирано косене на тревни площи;
4. навлизане, спиране или паркиране на МПС в обекти на зелената система, освен на разрешените за целта места;
5. нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
6. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
7. събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение;
8. насипване на осолен сняг и химикали в тревните масиви и около стъблата на храсти и дървета;
10. къпане в паркови водни площи;
11. разполагане в озеленени площи на обекти за търговия, палатки, каравани и др.;
12. продажба в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания без разрешение;
13. пашата на животни;
14. извеждане на разходка на кучета и други животни;
15. други дейности водещи до увреждане на зелената система.

- Чл.16. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието им.
- Чл.17. (Изм. с Решение № 68/08.04.2019 г. на ЯАС)Уреждането на временни изложби на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на община „Тунджа“.
- Чл.18. Озеленените площи и декоративната растителност, разположени в недвижими имоти, които не са общинска собственост, се опазват от собствениците им.
- Чл.19. За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадената растителност и опазване на сградите и съоръженията, се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници и сгради, съгласно Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (приложение № 2).
- Чл.20. Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи общинска собственост, се дава от кмета на община „Тунджа“ или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:
1. при ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти, при доказана невъзможност за запазването им;
 2. за премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;
 3. при премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии;
 4. при издаване на разрешение за строеж.
- Чл.21. Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от:
1. кмета на община „Тунджа“ за всички обекти на Зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 20, т. т. 1, 2 и 3 и експертна оценка.
 2. органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.
- Чл.22. Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.
- Чл.23. Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред със статут, определен с нормативен акт, както и овощните дървета (с изключение на ореха).
- Чл.24. Опазването на отделни растения (треви, цветя, храсти и дървета) и обособени територии, обявени за защитен природен обект, се извършва съгласно Закона за защитените територии.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

- Чл.25. Контрола по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета на община „Тунджа“ или упълномощени от него лица.
- Чл.26. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение по тарифа към приложение №1.
- Чл.27./1/Актовете за установяване на нарушенията се съставят от кметове, кметски заместници и определени със заповед от кмета на общината служители от общинската администрация и други длъжностни лица.
/2/Въз основа на акта, кметът на община „Тунджа“ издава наказателно постановление.
/3/Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на

наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.28. За нарушаване разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба в размер от 10 до 1000 лв., а на еднолични търговци и юридически лица - имуществена санкция в размер до 15 000 лв.

ГЛАВА ПЕТА

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- § 1. Експертната оценка за състоянието на растителността включва:
1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.
 2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост, в зависимост от особеностите на заобикалящата среда.
 3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда.
 4. Преценка за стойността на грижите, полагани за развитието и поддържането на декоративния вид.
 5. Заключение с конкретни предложения - да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.
- § 2. Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електропроводи се определя от Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.
- § 3. Наредбата се издава на основание чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на териториите и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА.
- § 4. "Озеленени площи" - включват общински територии, предназначени за широко обществено ползване - паркове, градини и улично озеленяване представляващи публична общинска собственост.

Наредбата е приета с Решение №144/29.07.2008 г. от Протокол №11/29.07.2008 г на ОбС „Тунджа“, изменена с Решение №68/08.04.2019 г. на

Председател на Общински съвет - Тунджа
/п./
/Атанас Христов Христов/

Зам.- председател:
/п./
/Иван Димитров Георгиев/

Зам.- председател: /п./
/Здравко Стефанов Златаров/

Изготвил преписа:.....
/П. Димитрова/

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ВРЕДИ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”

Приложение №1

№	ВИД НА НАРУШЕНИЕТО	Обезщетение в лв.		
1.	ТРЕВНИ ПЛОЩИ за 1 дка	300 лева	0.30 лв/м2	
2.	ЛЕТНИ ЦВЕТА за 1 м2	20 лева		
3.	ЖИВ ПЛЕТ – широколистен за 1мл			
	До 5 години след засаждането	100 лева		
	Над 5 години след засаждането	200 лева		
4.	ЖИВ ПЛЕТ – иглолистен за 1мл			
	До 5 години след засаждането	150 лева		
	Над 5 години след засаждането	300 лева		
5.	РОЗИ – за 1 брой			
	До 3 години след засаждането	30 лева		
	Над 3 години след засаждането	50 лева		
6.	ШИРОКОЛИСТНИ ХРАСТИ за 1 брой			
	До 5 години след засаждането	30 лева		
	До 10 години след засаждането	40 лева		
	Над 10 години след засаждането	80 лева		
7.	ИГЛОЛИСТНИ И ВЕЧНОЗЕЛЕНИ ХРАСТИ – за 1 брой			
	До 5 години след засаждането	40 лева		
	До 10 години след засаждането	60 лева		
	Над 10 години след засаждането	100 лева		
8.	ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА – за 1 брой		СЪСТОЯНИЕ	
	Бързорастящи – лъжекипарис, веймутов бор, морски бор		ДОБРО	ОТЛИЧНО
	Височина – 2.4 - 4.5 метра		50 лева	75 лева
	Височина – 4.5 - 7.5 метра		75 лева	100 лева
	Височина над 7.5 метра		125 лева	150 лева
	Умеренорастящи – черен бор, смърч, ела, туя, конколорка			
	Височина – 2.4 - 4.5 метра		60 лева	70 лева
	Височина – 4.5 - 7.5 метра		80 лева	90 лева
	Височина над 7.5 метра		150 лева	175 лева
	Бавнорастящи – биота, тис, тсуга, юниперус			
	Височина – 2.4 - 4.5 метра		80 лева	90 лева
	Височина – 4.5 - 7.5 метра		90 лева	100 лева
	Височина над 7.5 метра		175 лева	200 лева
9.	ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА – за 1 брой			
	Много бързорастящи – айлант, акация, тополи, върби, ясени и др.			
	Височина 4.0-5.0 метра		30 лева	40 лева
	Височина над 5.0 метра		40 лева	50 лева
	Бързорастящи – бреза, елша, чинар, софора, трепетлика			
	Височина 3.0-6.0 метра		45 лева	50 лева

	Височина над 6.0 метра		60 лева	75 лева
	Умеренорастящи– клен, липа, шестил, явор, кестен, орех, албиция			
	Височина 3.0-6.0 метра		80 лева	95 лева
10.	ЕКЗОТИЧНИ ВИДОВЕ			
1.	Вечнозелена магнолия		100 лева	160 лева
2.	Гинко билоба		100 лева	160 лева
3.	Лиродендрон тулипифера		100 лева	160 лева
4.	Лиственица		100 лева	160 лева
5.	Секвоя гигантея		100 лева	160 лева
6.	Див рошков		100 лева	160 лева
7.	Пауловния		100 лева	160 лева
8.	Тис		100 лева	160 лева
9.	Бросунция		100 лева	160 лева
10.	Албиция		100 лева	160 лева

Приложение №2

Нормативни изисквания за отстоянието на декоративната растителност от проводни, съоръжения и сгради

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стъблата в метри	
		дървета	храсти
1	До външни стени на сгради и съоръжения	5.00	1.50
2	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00
4	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади.	4.00	-
6	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2.00	1.00
8	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори.	2.00	1.00
9	От водопроводи и дренажи	1.00	-
10	От подземни електрокабели до 2,5 KV	2.00	0.70
11	От подземни електрокабели над 2,5 KV	3.00	2.00
12	От слаботокови кабели	1.50	0.70
13	От горната част на подземни колектори до повърхността на почвата	1.00	0.50
14	От надземни улични линии – слаботокови и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	

Забележка: Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електролинии се определят от правилника за устройството и експлоатация на електрическите уредби.