

Н А Р Е Д Б А
№ 6

**ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА, ПРИ КОИТО ОБЩИНАТА УПРАЖНЯВА
ПРАВАТА СИ НА СОБСТВЕНИК ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ
КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА**

Р а з д е л I
Общи положения

Чл. 1. С тази наредба се урежда реда за упражняване правата на собственост на общината върху дяловете или акциите на търговски дружества.

Чл. 2. Общинският съвет упражнява правата на собственост на общината в предприятията при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази наредба.

Р а з д е л II
Образуване и преобразуване на общински предприятия

Чл. 3. Общинският съвет може да образува общински предприятия – еднолични дружества с ограничена отговорност, по реда на чл. 113 и следващите от Търговския закон.

Чл. 4. При преобразуването на общински предприятия в капитала на дружеството се записват всички дълготрайни активи на предприятието, посочени в баланса.

Чл. 5. (1) Когато общата балансова стойност на материалните дълготрайни активи, вещни права върху които са внесени в граждански дружества и на финансовите дълготрайни активи надхвърли 50 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на общинското предприятие, кметът на общината прави предложение пред общинския съвет за прекратяването му или за други целесъобразни разпоредителни действия.

(2) Ал. 1 не се прилага по отношение на общински предприятия, чийто предмет на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти или придобиване и управление на участия в дружества.

Чл. 6. Образуването, преобразуването или прекратяването на общински предприятия се извършва с решение на общинския съвет.

Р а з д е л III

Органи на общинските предприятия – еднолични търговски дружества

Чл. 7. (1) Органи на общински предприятия – еднолични дружества с ограничена отговорност са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. управителят (управителите).

(2) Органи на общинските предприятия – еднолични акционерни дружества са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. съветът на директорите (едностепенна система) или надзорният и управителният съвет (двустепенна система).

(3) Органите на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл. 8. Правата на едноличния собственик на капитала в общинските предприятия – еднолични търговски дружества, се упражняват от общинския съвет.

Чл. 9. В търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник, кметът на общината или друго определено от общинския съвет лице представлява общината в общото събрание на дружеството.

Р а з д е л IV

Правомощия на органите на общинските предприятия – еднолични търговски дружества

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала в общинските предприятия – еднолични дружества с ограничена отговорност:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния отчет на баланса;
4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. избира контролор и проверители на дружеството;
7. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

8. взема решения за участие на дружеството в граждански дружества;

9. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

10. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;

11. взема решения да предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

12. взема решения за допълнителни парични вноски;

13. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;

14. дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица и договори за задължително застраховане на имуществата;

15. дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;

16. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;

17. определя дела на собствениците на недвижими имоти и дяловете, които те получават в случаите по чл.18 от Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала в общинските предприятия – еднолични акционерни дружества с общинско имущество:

1. изменя и допълва устава на дружеството;

2. увеличава или намалява капитала на дружеството;

3. преобразува и прекратява дружеството.

4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет и определя възнаграждението им;

5. назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;

6. одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител;

7. решава издаването на облигации;

8. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;

9. освобождава от отговорност членовете на надзорния съвет, на управителния съвет и на съвета на директорите;

10. взема решения за закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;

11. определя дела на собствениците на недвижими имоти и акциите, които те получават в случаите по чл. 18 от Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия;

12. дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имуществата;

Чл. 12. Правомощията на едноличния собственик на капитала се изброяват в учредителните актове, съответно в уставите на общинските предприятия – еднолични търговски дружества.

Р а з д е л V

Особени правила при сключване на някои видове договори

Чл. 13. (1) Сключването на договори за продажба, замяна и наем на дълготрайни активи на общински предприятия – еднолични търговски дружества, се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредба №5 на ОбС „Тунджа“ за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) В отделни случаи, с разрешение на едноличния собственик на капитала, сключването на договори за продажба, замяна и наем може да се извърши без търг или конкурс, след преговори с потенциални купувачи или наематели.

Р а з д е л VI

Задължения на представителите на общината в търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник

Чл. 14. В дружествата с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, лицата, упълномощени да представляват общината в общото събрание на съдружниците, вземат предварително съгласие при изразяване на становище по следните въпроси:

1. изменяне и допълване на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
5. решение за допълнителни парични вноски;
6. решение за участие в други дружества;
7. преобразуване и прекратяване на дружество.

Чл. 15. (1) В акционерните дружества, в които общината е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на акционерите, вземат предварително съгласие от общинския съвет по следните въпроси:

1. изменяне и допълване на устава на дружеството;
2. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;

(2) При избор на членове на съвети на директорите или на надзорни съвети в дружествата по ал. 1 съответното лице, представляващо общината в общото събрание, предлага такъв брой членове, който съответства на не по-малко от пропорционалното участие на общината в капитала на търговското дружество.

Р а з д е л VII

Състав на органите на общинските предприятия – еднолични търговски дружества

Чл. 16. (1) Управители и контрольори на общински предприятия – еднолични дружества с ограничена отговорност, могат да бъдат физически и юридически лица.

(2) Членове на изпълнителни и контролни органи на общински предприятия – еднолични акционерни дружества, могат да бъдат физически лица. Ако уставът на държавното предприятие – еднолично акционерно дружество допуска, член на орган на дружеството може да бъде и юридическо лице.

(3) Не могат да бъдат управители на общински предприятия – еднолични дружества с ограничена отговорност физически или юридически лица, които:

1. участват в събирателни или командитни дружества;
2. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;
3. са управители, контрольори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго общинско предприятие – еднолично търговско дружество;
4. са народни представители, министри, заместник-министри, председатели на комитети, ръководители на ведомства, областни управители, заместник-областни управители, кметове, заместник-кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителен директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация.

Чл. 17. Не могат да бъдат контрольори в общински предприятия – еднолични дружества с ограничена отговорност:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права или съребрена линия до трета степен на лицата по т. 1;
3. лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;
4. управителите и членовете на изпълнителни или контролни органи на друго предприятие – еднолично търговско дружество;

5. народните представители, министрите, заместник-министрите, председатели на комитети, областни управители, заместник-областни управители, кметове, заместник-кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителен директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация.

Чл. 18. (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите на надзорните и на управителните съвети на общинските предприятия - еднолични акционерни дружества, физически и юридически лица, които:

1. участват в събирателни или командитни дружества;

2. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

3. са били членове на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

4. са съпрузи или роднини до трета степен по права или по сребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление на дружеството;

5. са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на друго предприятие - еднолично търговско дружество;

6. са народни представители, министри, заместник-министри, председатели на комитети, ръководители на ведомства, областни управители, заместник-областни управители, кметове, заместник-кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителен директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация.

(2) Не могат да бъдат членове на Надзорния съвет на общинско предприятие - еднолично акционерно дружество - наетите лица в дружеството.

Р а з д е л VIII

Възлагане на управлението и контрола на общинските предприятия - еднолични търговски дружества

Чл. 19. (1) Управлението на общинските предприятия - еднолични търговски дружества се възлага с договори за управление или с трудови договори, сключени между всеки член на изпълнителния орган на дружеството и кмета на общината.

(2) Контролът за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на общинското предприятие - еднолично дружество с ограничена отговорност, както и контролът върху дейността на управителния съвет в общинското предприятие - еднолично акционерно дружество, се възлага с договори за контрол, сключен между всеки контрольор или член на Надзорния съвет и кмета на общината.

(3) Преди сключване на договорите за управление и контрол с лица, които работят по основен трудов договор, се изисква съгласието на работодателя по основния трудов договор.

Чл. 20. Управлението на общинските предприятия – еднолични търговски дружества, може да бъде възлагано и след провеждане на конкурс при условията и по ред, определен от общинския съвет.

Чл. 21. Договорите за управление и за контрол в общинските предприятия – еднолични търговски дружества се сключват за срок до три години.

Чл. 22. (1) В договора за управление или контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начина на изплащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

(2) В договора за управление с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и на управителния съвет се посочват вида и размера на гаранцията, която те дават за своето управление.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решението на общинския съвет за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл. 23. (1) В договора за управление или в договора за контрол с членовете на надзорния съвет се определя бизнес-задача на предприятието, определена за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие на предприятието.

(2) Бизнес-задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, съответно надзорния съвет, следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаление на загуба, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

(3) Въз основа на бизнес-задачата, управителите, съветите на директорите и управителните съвети разработват и приемат бизнеспрограма за целия срок на действие на договора за управление и конкретно за всяка година.

Чл. 24. Контрольорите, управителите, членовете на съвети на директорите, съответно на надзорните и управителните съвети в общинските предприятия – еднолични търговски дружества, се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното дружество.

Чл. 25. За лицата, работещи по договори за управление или за контрол в общински предприятия – еднолични търговски дружества и осигурени съгласно тези договори за всички осигурителни случаи, се правят вноски във фонд „Професионална квалификация и безработица“ за сметка на търговското дружество. Вноските се определят на базата на изплатеното

възнаграждение, върху което се правят осигурителни вноски за Държавно обществено осигуряване.

Чл. 26. (1) Договорите с управителите, контролорите, членовете на съветите на директорите и членовете на надзорните съвети се прекратяват преди изтичане на срока:

1. при взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на органа, който упражнява правата на едноличен собственик на капитала, с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване или прекратяване на общинското предприятие – еднолично търговско дружество, както и при промяна на собственика на капитала на дружеството;
5. в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическо лице, съответно в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;
6. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение на лицето за изпълнение на съответните функции;
7. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълни задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. поради други условия, посочени в договора.

(2) Договорите с управителите, с членовете на съветите на директорите и с членовете на надзорните съвети могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от кмета на общината по решение на общинския съвет:

1. при неизпълнение на икономическите показатели, определени съгласно договор за управление;
2. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази наредба;
3. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на общинското предприятие – еднолично търговско дружество, или от които са произтекли щети за предприятието.

(3) Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от кмета на общината по решение на общинския съвет, при условията на ал. 2, т. 2 или 3.

Чл. 27. (1) При прекратяване на общинското предприятие, освен в случай на несъстоятелност, органът, взел решение за прекратяването, назначава ликвидатори и сключва договори с тях.

- (2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:
1. от свое или от чуждо име извършват сделки;
 2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
 3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

4. са народни представители, министри, заместник-министри, председатели на комитети, ръководители на ведомства, областни управители, заместник-областни управители, кметове, заместник-кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителен директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация.

(3) Забраните по ал. 2, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размера на възнаграждението и начина на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срокът за приключване на работата.

Преходни и заключителни разпоредби

§1 Тази Наредба се приема на основание чл. 3 от Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост.

§2 Наредбата влиза в сила от 01.08.1997 г.

§3 Пълният текст на Наредбата да се публикува във вестник „Тунджа“.