

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА „ТУНДЖА”, ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ
2014 год.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на община „Тунджа” за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2014 г. Съставена в съответствие с изискванията на ЗОС тя е неразделна част и конкретна реализация на основаните цели, принципи и приоритети, залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за наем за продажба, делба и учредяване на ограничени вещни права.

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ на § по ЕБК	ПРИХОДИ:	Приходи /лева/	Разходи /лева/
24 04	Продажба на услуги, стоки и продукция /автотранспорт, дървесина, материали и др./	70 000	
24 05	Отдаване под наем на имущество: язовири, помещения, дворни места, жилища, сгради и павилиони	255 000	
24 06	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи, в т.ч. мери и пасища	310 000	
40 22	Продажба на дълготрайни материални активи	20 000	
40 30	Приходи от продажба на НМА	30 000	
40 40	Продажба на земя	2 500 000	
41 00	Приходи от концесии на язовири	60 000	

РАЗХОДИ:			
1.	За извършване на ново строителство, основни и текущи ремонт на общински имоти		3 025 000
2.	За изготвяне на оценки, анализи, маркиране от лицензирани специалисти		50 000
3.	За издръжка на структурно звено в администрацията на общината за управление на общинските горски територии		60 000
4.	За технически дейности (изготвяне на скици, трасиране, заснемане, разделяне или обединяване на имоти) и изготвяне на ЛУП		40 000
5.	За залесяване		60 000
6.	За изкупуване на частни имоти		10 000
	ВСИЧКО	3 245 000	3 245 000

III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. Имоти за предоставяне под наем:

а/ сгради, помещения, дворни места и други

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв.	УПИ/ПИ
1.	Безмер	Соц. патронаж	34	XII
2.	Безмер	Младежки дом	35	VIII
3.	Болярско	Стадион	53	I
4.	Бояджик	Помещение МС-ресторант	62	I 554
5.	Бояджик	УПИ	16	XIII 172
6.	Ген.Инзово	МС бръснарница	38	VIII 398
7.	Ген.Тошево	УПИ	1	I
8.	Дражево	УПИ	48	IX 213
9.	Дражево	УПИ	48	X 213
10.	Калчево	Млекосъбирателен пункт	18	II
11.	Калчево	I ви етаж от МС-СЗС	18	IV 223
12.	Калчево	МС-старо читалище	18	II 122, 123, 124
13.	Каравелово	II ви етаж от МС-СЗС	45	IV
14.	Каравелово	I ви етаж от МС-кметство	42	I
15.	Кукорево	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ	32	8 бр.
16.	Победа	УПИ 2МС – училище - навес - тоалетна	19	II
17.	Победа	Помещение-СЗС	35	I 295

18.	Победа	Помещения-кметство	36	382
19.	Роза	Помещение кметство	56	I 467
20.	Роза	Помещения от МС-магазин	56	I
21.	Савино	Помещение от СЗС	32	I
22.	Симеоново	УПИ	43	IX 235
23.	Стара река	Помещение от автоспирка	7	X 78
24.	Тенево	конюшна	7	I
25.	Хаджидимитрово	Помещения	13	X 85
26.	Хаджидимитрово	Земеделски земи	55	110 бр.
27.	Ханово	Помещение от автоспирка	32	XX
28.	Челник	Дворни места	14	4 бр.

б/ земеделски земи

№ по ред	Вид на имота	ПИ №	НТП
1.	земеделски земи от общинския поземлен фонд	Възстановени с Решения на ОСЗ и чл.19 от ЗСПЗЗ по протокол от 16.01.2009год.	-Ниви -Изоставени ниви -Изоставени трайни насаждения

1.1 Имоти за предоставяне под аренда:

№ по ред	Населено място	Вид на имота	ПИ№ отдел	Площ /дка/	Срок /годи ни/
1.	Ген.Инзово	Орехови насаждения	040001, 62 „я”	26,000	30
2.	Ген.Инзово	Орехови насаждения	040001, 62 „а”	178,000	30
3.	Ген.Инзово	Орехови насаждения	040002, 62 „б”	224,000	30
4.	Ген.Инзово	Орехови насаждения	040007, 62 „м”	30,000	30
5.	Ген.Инзово	Орехови насаждения	040008, 62 „л”	13,884	30
6.	Ген.Инзово	Орехови насаждения	040010, 62 „в”	140,213	30
7.	Ген.Инзово	Орехови насаждения	040011, 62 „м”	53,470	30
8.	Златаре	Земеделска земя	000048	20,000	30
9.	Златаре	Земеделска земя	000049	20,000	30
10.	Калчево	Земеделска земя	015003	96,697	30

1.2 Язовири за предоставяне на концесия:

№ по ред	Землище	ПИ №	Площ /дка/
1.	Ген. Инзово	000213	70,5
2.	Маломир	000032	177,6
3.	Робово	016006	42,3

4.	Роза	000030	174,8
5.	Чарган	000032	67,0

Към 01.01.2014 г. действат общо 372 бр. договора, от които: 179 бр. договора за отдадена под наем земеделска земя; 12 бр. договора за отдадена земеделска земя под аренда; 118 бр. договора за отдадени под наем общински помещения; 53 бр. договора за отдадени под наем общински язовири и 10 бр. договора за предоставени язовири на концесия.

Само през 2013 г. са сключени 133 бр. договора за наем, от които 47 бр. за наем на земеделски земи; 86 бр. за наем на помещения; 8 бр. за наем на жилища; 13 бр. за наем на язовири; 5 бр. и 8 бр. за наем на общински терен, предоставен съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС за депа при извършване на ремонти и поддръжка на АМ „Тракия”, ж.п. линия на територията на общината и републиканската пътна мрежа.

Наемните цени на общинските имоти са определени съгласно Тарифа към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

2.Имоти за продажба:

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв./ Масив	УПИ/ПИ	ЗП УПИ/ПИ /кв.м./
1.	Бояджик	МС – приемателен пункт	85	ПИ 567	129
2.	Безмер	МС-училище Дворно място	37	III	8855
3.	Безмер	Дворно място	76	II 3	800
4.	Безмер	Дворно място	79	X	720
5.	Безмер	Общински терен	000	702	4241
6.	Безмер	Общински терен	000	703	3054
7.	Безмер	Общински терен	000	237	21136
8.	Безмер	УПИ -незав.стр. на МС „Битов комбинат”	29	IX	845 468
9.	Безмер	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ		66 броя	35 000
10.	Безмер	МС-магазин- Авиогарадок	000	076	143
11.	Болярско	Дворно място	19	VIII 84	1125
12.	Ботево	Общински терен	000	271	28000
13.	Ботево	Общински терен	000	107	20000
14.	Ген.Инзово	Стопанска сграда и Бетонов център	I ви стоп.двор	XI	63
15.	Ген.Тошево	МС-училище УПИ	20	196	863 6620
16.	Голям манастир	УПИ	58	I ₄₆₀	4000
17.	Гълъбинци	УПИ	59	VI ₄₀₂	1720

18.	Гълъбинци	УПИ	59	VII ₄₀₂	1455
19.	Гълъбинци	УПИ	35	V ₃₀₉	1300
20.	Гълъбинци	УПИ	35	VI ₃₀₉	1300
21.	Гълъбинци	Земеделска земя	029	156	142000
22.	Гълъбинци	Земеделска земя	026	220	200000
23.	Драма	МС	19	V	70
24.	Драма	УПИ	32	X ₂₀₃	1290
25.	Драма	УПИ	32	XI ₂₀₄	1820
26.	Дражево	УПИ	34 а	IV ₂₀₈ VII ₂₀₈	630
27.	Завой	УПИ	31	I ₁	362
28.	Завой	УПИ	31	II ₁	275
29.	Завой	УПИ	31	III ₁	283
30.	Завой	УПИ	31	V ₁	320
31.	Завой	УПИ	31	VI ₁	268
32.	Завой	УПИ	31	VII ₁	493
33.	Завой	УПИ	31	VIII ₁	359
34.	Завой	УПИ	31	IX ₁	359
35.	Завой	УПИ	31	X ₁	359
36.	Завой	УПИ	31	XI ₁	493
37.	Завой	УПИ	31	XII ₁	583
38.	Завой	УПИ	31	XIII ₁	449
39.	Завой	УПИ	31	XIV ₁	449
40.	Завой	УПИ	31	XV ₁	449
41.	Завой	УПИ	31	XVI ₁	449
42.	Завой	УПИ	31	XVII ₁	583
43.	Завой	УПИ	31	XVIII ₁	718
44.	Завой	УПИ	31	XIX ₁	718
45.	Завой	УПИ	31	XX ₁	718
46.	Завой	УПИ	31	XXI ₁	718
47.	Завой	УПИ	31	XXII ₁	430
48.	Завой	УПИ	31	XXIII ₁	337
49.	Завой	УПИ	31	XXIV ₁	493
50.	Завой	МС-ПС терен	090	041	63 1000
51.	Златари	павилион	22	VII	160
52.	Кабиле	УПИ-инд.парк	10	I ₅₉	187467
53.	Кабиле	Земеделска земя	001	010	2313
54.	Кабиле	Земеделска земя	001	011	1177
55.	Калчево	МС-музей Дворно място	38	XIII	89 1097
56.	Калчево	УПИ -незав. строителство на МС-Читалищен дом"	19	XI	2220 712

57.	Калчево	павилион	18	II 122, 123, 124	48
58.	Каравелово	фурна	31	X 228	228
59.	Козарево	павилиони-1 броя	10	V	14
60.	Козарево	Общински терен	000	116	14997
61.	Маломир**	МС-училище УПИ	34	291	800 6350
62.	Маломир	автоспирка	34/33	1042	55
63.	Межда	МС – старо кметство - навес	35	V ₁₈₄	84 86
64.	Межда	Земеделска земя	025	003	16745
65.	Межда	Земеделска земя	028	003	24400
66.	Межда	Земеделска земя	047	054	53000
67.	Межда	Земеделска земя	053	100	22621
68.	Окоп**	2МС-училище УПИ	22	VIII 177	180 4896
69.	Окоп	УПИ	2	V	780
70.	Окоп	Земеделска земя	023	040	20000
71.	Окоп	Земеделска земя	027	017	20000
72.	Окоп	Земеделска земя	026	042	20000
73.	Овчи кладанец	ЦДГ	57	293	310
74.	Овчи кладанец**	МС-училище УПИ	46	IX 356	645 15600
75.	Победа	Залесена територия	093	033	20000
76.	Победа	Залесена територия	093	034	15952
77.	Роза	МС-пивница	88	III 662	120
78.	Савино **	2МС-кметство УПИ	10	X 13	178 1302
79.	Савино	МС-училище УПИ	10	IX 12	300 5370
80.	Скалица	УПИ МС – Баня	22	V	750 218
81.	Стара река	МС-ветеринарна лечебница терен	000	049	72
82.	Стара река	Дворно място	19	IV 32	560
83.	Симеоново	МС-фурна-ид.ч	29	I 51	79/220
84.	Тенево	МС“Клуб- магазин” груб строеж и дворно място	68	XV	146 855
85.	Хаджидимитрово	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ		86 броя	
86.	Хаджидимитрово	Зем.земи	055	132 броя	65000
87.	Хаджидимитрово	Др.тер. нестопански	000	026	27835

88.	Хаджидимитрово	Др.тер. нестопански	000	029	4885
89.	Ханово	Зем.земи	002	324	491
90.	Ханово	Зем.земи	002	016	508
91.	Ханово	Зем.земи	002	346	522
92.	Ханово	Зем.земи	002	345	450
93.	Ханово	Зем.земи	002	344	506
94.	Ханово	Зем.земи	002	343	441
95.	Ханово	Зем.земи	002	338	429
96.	Ханово	Зем.земи	002	339	435
97.	Ханово	Зем.земи	002	340	575
98.	Ханово	Зем.земи	002	341	227
99.	Ханово	Зем.земи	002	337	367
100.	Ханово	Зем.земи	002	336	738
101.	Ханово	Зем.земи	002	335	976
102.	Ханово	Зем.земи	002	331	809
103.	Ханово	Зем.земи	002	316	493
104.	Ханово	Зем.земи	002	288	472
105.	Ханово	Зем.земи	002	284	257
106.	Ханово	Зем.земи	002	283	206
107.	Ханово	Зем.земи	002	282	268
108.	Ханово	Зем.земи	002	262	600
109.	Ханово	Зем.земи	002	242	600
110.	Ханово	Зем.земи	002	360	3109
111.	Ханово	УПИ 2МС – Училище	34	I ₂₅₃₃	11130 387
112.	Ханово	УПИ МС – Баня и пристройка	37а	I ₁₄₃	285 139 102
113.	Чарган	УПИ	26	I	1000
114.	Чарган	УПИ	35	XIII	1000
115.	Чарган	УПИ	34	I	900
116.	Чарган	УПИ	26	VII	960
117.	Чарган	Зем.земя-лозя	002	114	7158
118.	Челник	УПИ МС – Баня	38	V 294	1780 116
119.	Челник	УПИ – за обществена обслужваща дейност	13	III	1900
120.	Челник	МС бивша ЦДГ	38	II 289	120

Забележка: За имоти обозначени с ** ще се извърши разпореждане след промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

3.Продажба на движимо имущество:

№ по ред	Населено място	Вид на имуществото	Бр.	Инв.№
1.	Безмер	Банциг	1	327
2.	Ген. Инзово	Дърводелски тезгях	1	2571
3.	Ген. Инзово	Банциг	1	2727
4.	Ген. Инзово	Комб:дървообр.машина	1	393
5.	Каравелово	Санитерна линейка "Шкода"	1	2022
6.	Ханово	Бензинов агрегат	1	553
7.	Победа	Мотоциклет ЧЗ 350, рама 035166	1	145303
8.	Ямбол	Микробус Латвия, Двиг.№096135	1	2014

4.Имоти за прекратяване на съсобственост:

№ по ред	Населено място	Вид на имота/ид.части собствени на общината	Кв.	УПИ	Площ- /кв.м./ ид.части
1.	Завой	½ ид.част от едноетажна масивна жилищна сграда-	10	VIII ₅₄	28
2.	Кабиле	½ ид.част от II-ри етаж на двуетажна масивна жилищна сграда	23	III ₁₅	43
3.	Чарган	½ ид.част от двуетажна масивна жилищна сграда-вила	11	XIV ₇₁	50
4.	Калчево	½ ид.част от жилищна сграда ½ ид.ч. от урегулиран поземлен имот	17	VII ₁₁₃	58 1390

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

До този момент не са постъпили предложения за извършване на замяна на общински имоти с имоти на граждани и юридически лица.

По постъпили предложения до кмета на общината за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот от граждани и юридически лица, ще се процедира по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост

V. ГОДИШЕН ПЛАН НА ИМОТИ В КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ДЪРВОДОБИВ:

№ по ред	Населено място	Местонахождение по Отдел, подотдел	Прогнозно количество по ЛУП /стояща маса/ куб.м.

I. Промислен дърводобив			
1.	Драма	271 „б“	64
2.	Коневец	74 „и“	154
3.	Коневец	74 „з“	125
4.	Каравелово	86 „б“	339
5.	Каравелово	86 „е1“	142
6.	Каравелово	83 „ж“	1179
7.	Савино	11 „л“	92
8.	Меден кладенец	21 „и“	67
9.	Меден кладенец	21 „г“	57
10.	Коневец	78 „е“	266
11.	Каравелово	83 „г“	630
12.	Хаджидимитрово	95 „г“	680
II. Дърва за местното население			
1.	Голям манастир	286 „а“	105
2.	Голям манастир	285 „б“	50

VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2014 г. Община „Тунджа“ има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, чрез изкупуване от физически и юридически лица, за задоволяване на общински нужди (съгласно чл.21 от ЗОС), както следва:

1. Възмездно придобиване на имоти:

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв/УПИ/ПИ
1.	Овчи кладенец	За урегулиране на поземлени имот на гробищни паркове	071004
2.	Овчи кладенец	За урегулиране на поземлени имот на гробищни паркове	071005
3.	Крумово	За урегулиране на поземлени имот на гробищни паркове	058006
4.	Межда	За урегулиране на поземлени имот на гробищни паркове	841121
5.	Кукорево	ПИ за включване в регулация	3028,3083,3090,31090,31091,31092,31248,
6.	Козарево	МС-ресторант	кв.29, УПИ I
7.	Кабиле	Земеделски земи	Масиви 11, 12, 13, 6, 32 и 34

2. Безвъзмездно придобиване на имоти: няма предложения.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община „Тунджа“ през 2014 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015г.

По своята същност тя е отворен документ и може през годината да се актуализира, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет за 2014 г.

Програмата е приета с Решение №521, протокол №38 от 30.01.2014 г. на Общински съвет „Тунджа“.