

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА „ТУНДЖА”, ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2015год.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на община „Тунджа” за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2015 г. Съставена в съответствие с изискванията на ЗОС, тя е неразделна част и конкретна реализация на основаните цели, принципи и приоритети залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за наем за продажба, делба и учредяване на ограничени вещни права.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ на § по ЕБК	ПРИХОДИ:	Приходи /лева/	Разходи /лева/
24 04	Продажба на услуги, стоки и продукция	116000	
24 05	Отдаване под наем на имущество	255 000	
24 06	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	330 000	
40 22	Продажба на дълготрайни материални активи	20 000	
40 30	Приходи от продажба на НМА	35 000	
40 40	Продажба на земя	600 000	
41 00	Приходи от концесии на язовири	60 000	
	РАЗХОДИ:		
1.	За извършване на ново строителство, основни и текущи ремонт на общински имоти		1276 000
2.	За изготвяне на оценки, анализи, маркиране от лицензирани специалисти		30 000
3.	За издръжка на структурно звено в администрацията на общината за управление на общинските горски територии		60 000
4.	За технически дейности (изготвяне на скици, трасиране, заснемане, разделяне или обединяване на имоти) и изготвяне на ЛУП		20 000
5.	За залесяване		20 000

6.	За изкупуване на частни имоти		10 000
	ВСИЧКО	1 416 000	1416 000

III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. Имоти за предоставяне под наем:

а/ сгради, помещения, дворни места и други

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв.	УПИ/П И
1.	Безмер	Соц. патронаж	34	XII
2.	Безмер	Младежки дом	35	VIII
3.	Бояджик	Помещение МС - ресторант	62	I 554
4.	Кабиле	Помещение от МС - училище		
5.	Калчево	Павилион	18	II 122, 123, 124
6.	Калчево	Млекосъбирателен пункт	18	II
7.	Калчево	I ви етаж от МС-СЗС	18	IV 223
8.	Калчево	МС-старо читалище	18	II 122, 123, 124
9.	Каравелово	II ри етаж от МС-СЗС	45	IV
10.	Каравелово	I ви етаж от МС-кметство	42	I
11.	Кукорево	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ	32	7 бр.
12.	Победа	Помещения - кметство	36	382
13.	Роза	Помещение - кметство	56	I 467
14.	Савино	Помещение от СЗС	32	I
15.	Скалица	Помещение от МС-бивше ТПК	51	I
16.	Стара река	2 бр. помещения от автоспирка	7	X 78
17.	Хаджидимитрово	2 бр. помещения от МС	13	X 85
18.	Челник	Дворни места	14	4 бр.

б/ земеделски земи

№ по ред	Вид на имота	ПИ №	НТП
1.	Земеделски земи от общинския поземлен фонд	Възстановени с Решения на ОСЗ и чл.19 от ЗСПЗЗ по протокол от 16.01.2009год.	-Ниви -Изоставени ниви -Изоставени трайни насаждения /лозя и овощни градини/

в/ язовири :

№	ЕКАТТЕ	Землище	ПИ №	Площ /дка/
1.	10985	Видинци	000123	119,460
2.	30956	Златари	000213	108,799
3.	46783	Маломир	000202	127,941

4.	46783	Маломир	000440	148,800
5.	47562	Меден кладенец	000203	143,200
6.	53299	Овчи кладенец	000488	22,245
7.	62921	Роза	000026	155,874
8.	66737	Скалица	000194	79,858
9.	66737	Скалица	000004	328,315
	66737	Скалица	000059	342,089
	53299	Овчи кладенец	000037	315,260
10.	66456	Симеоново	000058	61,100
11.	68878	Стара река	000191	29,695
12.	68878	Стара река	000192	18,624
13.	68878	Стара река	000193	3,099
14.	68878	Стара река	000201	83,000
15.	80217	Чарган	000153	31,174
16.	80217	Чарган	000168	83,400

1.1 Имоти за предоставяне под аренда:

№	Населено място	Вид на имота	ПИН№	Площ /дка/	Срок /год. /
1.	Овчи кладенец	Изоставени трайни насаждения	115015	119,600	30
2.	Овчи кладенец	Изоставени трайни насаждения	115014	58,861	30

Към 31.12.2014 г. действат общо 341 бр. договора, от които: 182 бр. договора за отдадена под наем земеделска земя; 126 бр. договора за отдадена под аренда земеделска земя; 86 бр. договора за отдадени под наем общински дворни места и помещения; 51 бр. договора за отдадени под наем общински язовири и 10 бр. договора за предоставени язовири на концесия.

Само през 2014 г. са сключени 111 бр. договора за наем, от които 28 бр. за наем на земеделски земи; 62 бр. за наем на помещения; 8 бр. за наем на жилища; 10 бр. за наем на язовири; 3 бр. за наем на общински терени, предоставени, съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС за депа при извършване на ремонти и поддръжка на АМ „Тракия”, ж.п. линия на територията на общината и републиканската пътна мрежа.

Наемните цени на общинските имоти са определени, съгласно Тарифа към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

2. Имоти за продажба:

№	Населено място	Вид на имота	Кв./ Масив	УПИ/ПИ	ЗП УПИ /ПИ /кв.м /
1.	Бояджик	МС – приемателен пункт	85	ПИ 567	129
2.	Безмер	2МС-училище Дворно място	37	III	440 8855

3.	Безмер	Общински терен	000	702	4241
4.	Безмер	Общински терен	000	703	3054
5.	Безмер	Общински терен	000	237	21136
6.	Безмер	УПИ	29	IX	845
		-Незав.стр. на МС „Битов комбинат”			468
7.	Безмер	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ по регистър		66 броя	35 000
8.	Безмер	МС-магазин-гарадок	000	076	143
9.	Ботево	Общински терен	000	271	28000
10.	Ботево	Общински терен	000	107	20000
11.	Ген. Тошево	МС-училище			863
		УПИ	20	196	6620
12.	Голям манастир	УПИ	58	I ₄₆₀	4000
13.	Гъльбинци	УПИ	59	VI ₄₀₂	1720
14.	Гъльбинци	УПИ	59	VII ₄₀₂	1455
15.	Гъльбинци	УПИ	35	V ₃₀₉	1300
16.	Гъльбинци	УПИ	35	VI ₃₀₉	1300
17.	Драма	МС	19	V	70
18.	Драма	УПИ	32	X ₂₀₃	1290
19.	Драма	УПИ	32	XI ₂₀₄	1820
20.	Дражево	УПИ	1	VI	745
21.	Дражево	УПИ	48	II ₂₁₄	2480
22.	Дражево	УПИ	30	XVIII	630
23.	Завой	УПИ	31	II ₁	275
24.	Завой	УПИ	31	III ₁	283
25.	Завой	УПИ	31	V ₁	320
26.	Завой	УПИ	31	VI ₁	268
27.	Завой	УПИ	31	VII ₁	493
28.	Завой	УПИ	31	VIII ₁	359
29.	Завой	УПИ	31	IX ₁	359
30.	Завой	УПИ	31	X ₁	359
31.	Завой	УПИ	31	XI ₁	493
32.	Завой	УПИ	31	XII ₁	583
33.	Завой	УПИ	31	XIII ₁	449
34.	Завой	УПИ	31	XIV ₁	449
35.	Завой	УПИ	31	XV ₁	449
36.	Завой	УПИ	31	XVI ₁	449
37.	Завой	УПИ	31	XVII ₁	583
38.	Завой	УПИ	31	XVIII ₁	718
39.	Завой	УПИ	31	XIX ₁	718
40.	Завой	УПИ	31	XX ₁	718
41.	Завой	УПИ	31	XXI ₁	718
42.	Завой	УПИ	31	XXII ₁	430
43.	Завой	УПИ	31	XXIII ₁	337
44.	Завой	УПИ	31	XXIV ₁	493
45.	Завой	МС- ПС	090	041	63
		Терен			1000
46.	Златари	Павилион	22	VII	160

47.	Кабиле	Сметище	000	285	26203
48.	Кабиле	Земеделска земя	001	010	2313
49.	Кабиле	Земеделска земя	001	011	1177
50.	Калчево	МС-музей Дворно място	38	XIII	89 1097
51.	Калчево	УПИ -незав. строителство на МС-Читалищен дом”	19	XI	2220 712
52.	Каравелово	Фурна	31	X 228	228
53.	Каравелово	Автоспирка	42	III	9
54.	Козарево	УПИ	31	I	720
55.	Козарево	УПИ	31	II	695
56.	Маломир**	МС-училище УПИ	34	291	800 6350
57.	Маломир	автоспирка	34/33	1042	55
58.	Маломир	Земеделска земя	189	001	12000
59.	Межда	МС – старо кметство - навес	35	V ₁₈₄	84 86
60.	Окоп**	2МС-училище УПИ	22	VIII 177	180 4896
61.	Окоп	УПИ	2	V	780
62.	Окоп	Земеделска земя	027	017	38501
63.	Овчи кладенец	ЦДГ	57	293	310
64.	Овчи кладенец**	МС-училище УПИ	46	IX 356	645 15600
65.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	I 93044	1916
66.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	II 93044	1996
67.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	III 93044	1994
68.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	IV 93044	2020
69.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	V 93044,93034	2003
70.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	VI 93044, 93034	1355
71.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	VII 93044, 93034	1462
72.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	VIII 93034	1517
73.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	I X 93034	1544
74.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	X 93034	1569
75.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	XI 93034	1569
76.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	XII 93034	1554
77.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	XIII 93034	2753
78.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	I 93а044	1025
79.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	II 93а044	926
80.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	III 93а044	1011
81.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	IV 93а044	923
82.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	V 93а044	847
83.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	VI 93а044	776
84.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	VII 93а044	736
85.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	VIII 93а044	724
86.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	X 93а044	615
87.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	XI 93а044	584

88.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	XII 93а034	447
89.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	XIII 93а034	406
90.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	XIV 93а034	407
91.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	XV 93а034	401
92.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	II 93036	897
93.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	III 93036	662
94.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	IV 93036	707
95.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	V 93036	761
96.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	VI 93036	795
97.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	VII 93036	856
98.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	VIII 93036	898
99.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	IX 93036	963
100.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	X 93036	1607
101.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	XI 93036	1452
102.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	XII 93036	1309
103.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	XIII 93036	1145
104.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	XIV 93036	1050
105.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	XV 93036	998
106.	Роза	II ри етаж от 2МС	56	I	130
107.	Савино **	2МС-кметство УПИ	10	X 13	178 1302
108.	Савино	МС-училище УПИ	10	IX 12	300 5370
109.	Савино	УПИ	35	II	1990
110.	Сламино	МС-сеновал	стоп.дво р	I	510
111.	Скалица	УПИ МС – Баня	22	V	750 218
112.	Стара река	МС-ветеринарна лечебница	000	049	72
113.	Стара река	Дворно място	19	IV 32	560
114.	Симеоново	МС-фурна-ид.ч	29	I 51	79/22 0
115.	Тенево	Конюшня	7	I	600
116.	Тенево	МС „Клуб- магазин” груб строеж и УПИ	68	XV	146 855
117.	Хаджидимитрово	Зем.земи §4 от ЗСПЗЗ		86 броя	
118.	Хаджидимитрово	Др.тер. нестопански	000	026	27835
119.	Хаджидимитрово	Др.тер. нестопански	000	029	4885
120.	Ханово	Зем.земи	002	324	491
121.	Ханово	Зем.земи	002	016	508
122.	Ханово	Зем.земи	002	346	522
123.	Ханово	Зем.земи	002	345	450
124.	Ханово	Зем.земи	002	344	506
125.	Ханово	Зем.земи	002	343	441
126.	Ханово	Зем.земи	002	338	429
127.	Ханово	Зем.земи	002	339	435
128.	Ханово	Зем.земи	002	340	575
129.	Ханово	Зем.земи	002	341	227

130.	Ханово	Зем.земи	002	337	367
131.	Ханово	Зем.земи	002	336	738
132.	Ханово	Зем.земи	002	335	976
133.	Ханово	Зем.земи	002	331	809
134.	Ханово	Зем.земи	002	316	493
135.	Ханово	Зем.земи	002	288	472
136.	Ханово	Зем.земи	002	284	257
137.	Ханово	Зем.земи	002	283	206
138.	Ханово	Зем.земи	002	282	268
139.	Ханово	Зем.земи	002	262	600
140.	Ханово	Зем.земи	002	242	600
141.	Ханово	Зем.земи	002	360	3109
142.	Ханово	УПИ МС –Баня и пристройка	37а	I ₁₄₃	285 139 102
143.	Чарган	УПИ	34	I	900
144.	Чарган	УПИ	35	XIII	1000
145.	Чарган	УПИ	26	VII	960
146.	Чарган	Зем.земя-лозя	002	114	7158
147.	Челник	УПИ МС – Баня	38	V 294	1780 116
148.	Челник	УПИ – за обществена обслужваща дейност	13	III	1900
149.	Челник	МС бивша ЦДГ	38	II 289	120

Забележка: За имоти обозначени с ** ще се извърши разпореждане след промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

3. Продажба на движимо имущество:

№	Населено място	Вид на имуществото	Бр.	Инв. №
1.	Безмер	Банциг	1	327
2.	Ген. Инзово	Дърводелски тезгях	1	2571
3.	Ген. Инзово	Банциг	1	2727
4.	Ген. Инзово	Комб.дървообр.машина	1	393
5.	Каравелово	Санитарна линейка "Шкода"	1	2022
6.	Ханово	Бензинов агрегат	1	553
7.	Победа	Мотоциклет ЧЗ 350, рама 035166	1	145303
8.	Ямбол	Микробус Латвия, Двиг.№096135	1	2014

4. Имоти за прекратяване на съсобственост:

№ по ред	Населено място	Вид на имота/ид.части собствени на общината	Кв.	УПИ	Площ- /кв.м/ ид.части
1.	Завой	½ ид.част от МЖС	10	VIII ₅₄	28
2.	Кабиле	½ ид.част от II-ри етаж на 2МС	23	III ₁₅	43
3.	Чарган	½ ид.част от 2МС-вила	11	XIV ₇₁	50
4.	Калчево	½ ид.част от жилищна сграда			58

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

До този момент не са постъпили предложения за извършване на замяна на общински имоти с имоти на граждани и юридически лица.

По постъпили предложения до кмета на общината за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот от граждани и юридически лица, ще се процедира по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост

V. ГОДИШЕН ПЛАН НА ИМОТИ, В КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ДЪРВОДОБИВ:

№	Землище Населено място	Местонахождение по отдел, подотдел	Прогнозно количество по ЛУП /стояща маса/ куб.м.
I. Промислен дърводобив			
1.	Драма	271 „б”	30
2.	Коневец	74 „и”	154
3.	Коневец	75 „б”	145
4.	Каравелово	86 „б”	339
5.	Каравелово	86 „ж”	102
6.	Х Димитрово	95 „а”	660
7.	Савино	11 „а”	92
8.	Меден кладенец	21 „и”	67
9.	Меден кладенец	21 „г”	57
10.	Меден кладенец	21 „м”	132
11.	Меден кладенец	21 „н”	53
12.	Меден кладенец	31 „м”	38
13.	Крумово	57 „в”	83
14.	Г. Тошево	283 „а”	54
15.	Г. Тошево	283 „а”	169
16.	Г. Тошево	283 „п”	34
17.	Г. Тошево	284 „а”	91
18.	Г. Тошево	284 „е”	55
19.	Г. Тошево	284 „к”	248
20.	Г. Тошево	290 „б”	190
21.	Г. Тошево	290 „в”	19
22.	Г. Тошево	290 „г”	60
II. Дърва за местното население			
1.	Голям манастир	286 „а”	115
2.	Голям манастир	286 „б”	270
3.	О. кладенец	32 „а”	145
4.	О. кладенец	32 „е”	60
5.	Коневец	75 „а”	125
6.	Коневец	74 „а”	170
7.	Драма	269 „в”	150

8.	Драма	271 „г”	135
9.	Г. Инзово	62 „ц”	430
10.	Г. Инзово	62 „ш”	510

VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2015 г. Община „Тунджа” има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, чрез изкупуване от физически и юридически лица, за задоволяване на общински нужди (съгласно чл.21 от ЗОС), както следва:

1. Възмездно придобиване на имоти:

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Масив / ПИ
1.	Кабиле	За осигуряване на транспортен достъп на имоти в масиви	11, 12, 13, 6, 32, 34
2.	Кукорево	ПИ за включване в регулация	3028, 3083, 3090, 31090, 31091, 31092, 31248,

2. Безвъзмездно придобиване на имоти: няма предложения.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община „Тунджа” през 2015 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015 г.

По своята същност тя е отворен документ и може през годината да се актуализира, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет за 2015 г.

Програмата е приета с Решение № 741 , протокол № 53 от 27.01.2015 г. на Общински съвет „Тунджа”.